

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

**Za izgradnju: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I
LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps**

**Lokacija: ulica Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo
na parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974,
K.O. Pančevo**

Investitor: ELITA PAN d.o.o.
Ul. Poenkareova br. 20,
Beograd

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1,
26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR
Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH ODLUKA
**ART ROYAL
INŽENJERING**
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Broj urbanističkog projekta: UP - 46/24

NARUČIOCI I INVESTITORI:

ELITA PAN d.o.o.
Ul. Poenkareova br. 20,
Beograd

OBRADIVAČ:**URBANISTIČKI PROJEKAT**

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl.inž.građ.

IDEJNO REŠENJE

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl.inž.građ.

ODGOVORNI URBANISTA:

Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.
licenca 200 0809 05

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
licenca 300 L838 12

SADRŽAJ:**A ZAKONSKA DOKUMENTACIJA**

1. Izvod iz upisa u registar
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

B OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Kopija plana katastarske parcele
2. Kopija plana vodova
3. Katastarsko-topografski plan
4. Prepis lista nepokretnosti

V TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere protivpožarne zaštite
10. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
12. Tehnički opis objekata
13. Uklanjanje postojećih objekata
14. Uslovi i saglasnosti nadležnih preduzeća
15. Sprovođenje i realizacija urbanističkog projekta

G GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- | | |
|--|---------|
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:400 |
| • Plan postojećeg stanja – plan rušenja | R 1:400 |
| • Planirana parcelacija | R 1:400 |
| • Plan namene površina | R 1:400 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu | R 1:400 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:400 |

D IDEJNO REŠENJE

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

D GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

1. Situacioni plan	R_1:400
2. Situaciono nivelacioni plan	R_1:400
3. Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	R_1:400
4. Situaciono nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	R_1:400
6. Osnova podruma	R 1:100
7. Osnova prizemlja	R 1:100
8. Osnova I sprata	R 1:100
9. Osnova II sprata	R 1:100
10. Osnova tipskog sprata, III i IV sprata	R 1:100
11. Osnova povučenog sprata	R 1:100
12. Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
14. Osnova krovnih ravni	R 1:100
15. Presek 1-1	R 1:100

**ZAKONSKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE**

**za izgradnju:
VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+ps I LAMELE 2, spratnosti
Po+Pr+3+Ps**

A

1. Izvod iz upisa u registar



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000196681934

Регистар привредних субјеката
БП 10295/2022
Дана, 02.02.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јеремић Златојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING UŽICE**

Регистарски/матични број: **61703241**

и то следећа промена:

- **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
Миладине Милошевић

2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

DATUM: 01.2025. god.

BR. TEHNIČKOG DELOVODNIKA: UP-46/24

PREDMET: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps
ulica Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo
na parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974,
K.O. Pančevo

INVESTITOR: ELITA PAN d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120,
Beograd

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakona, 9/20 i 52/21 i 62/23) donosim:

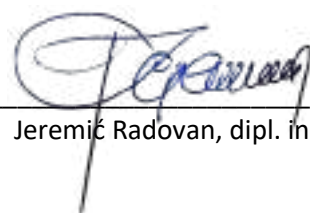
REŠENJE O IMENOVANJU

ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Odgovorni urbanista
Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
br. licence 200 0809 05

Ovim se ujedno potvrđuje da gore imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije propisane u Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21, 62/23).

ART ROYAL INŽENJERING:



Jeremić Radovan, dipl. inž. građ.

3. Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta za potrebu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Odgovorni urbanista, urbanističkog projekta za potrebu urbanističko - arhitektonske razrade lokacije za novu gradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, koja se zahteva članom 77. Stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

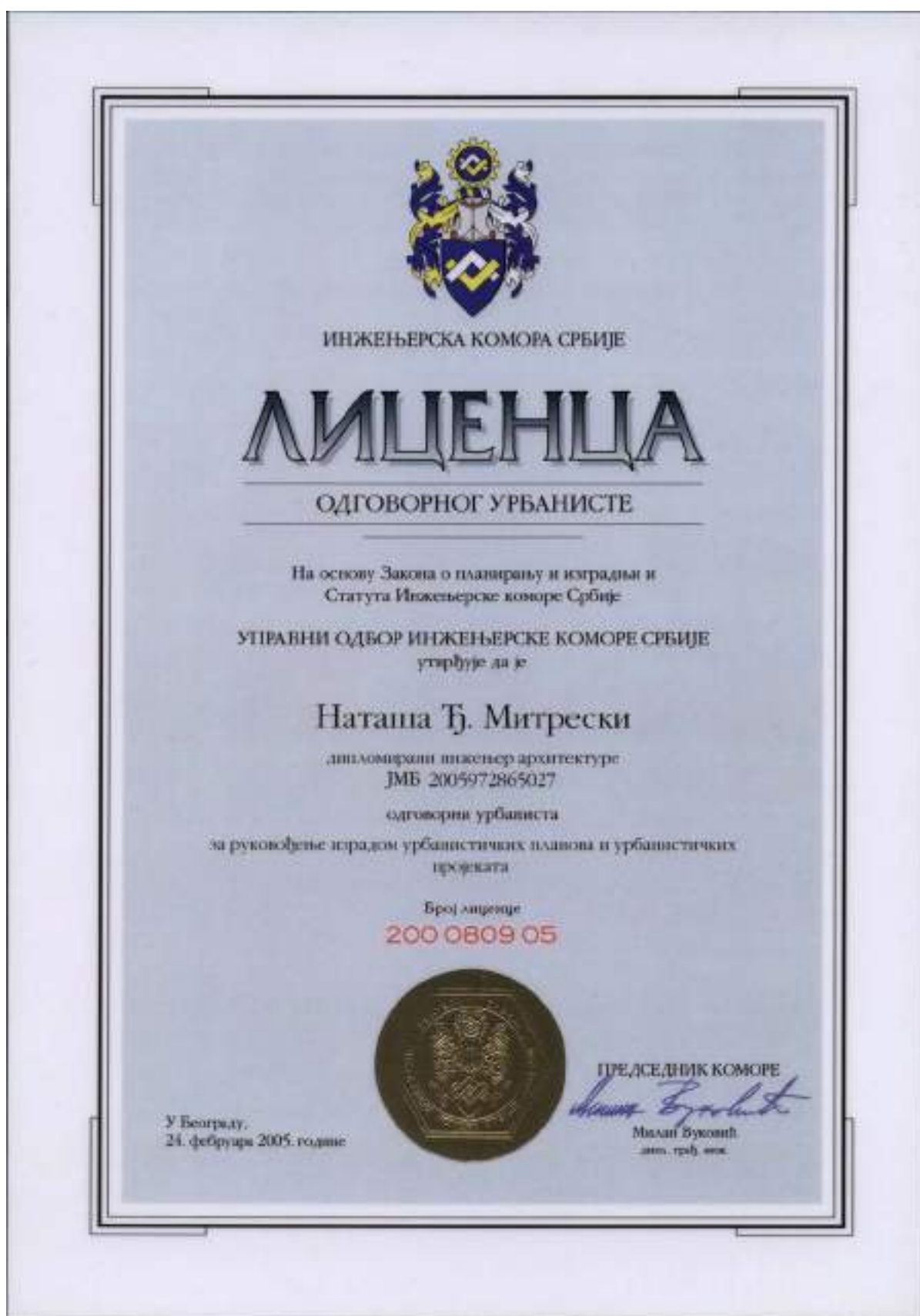
Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
200 0809 05

Pečat:

Potpis:



4. Licenca odgovornog urbaniste



OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

**koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti
Po+Pr+3+Ps**

B



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-48629/2024
КО: Панчево

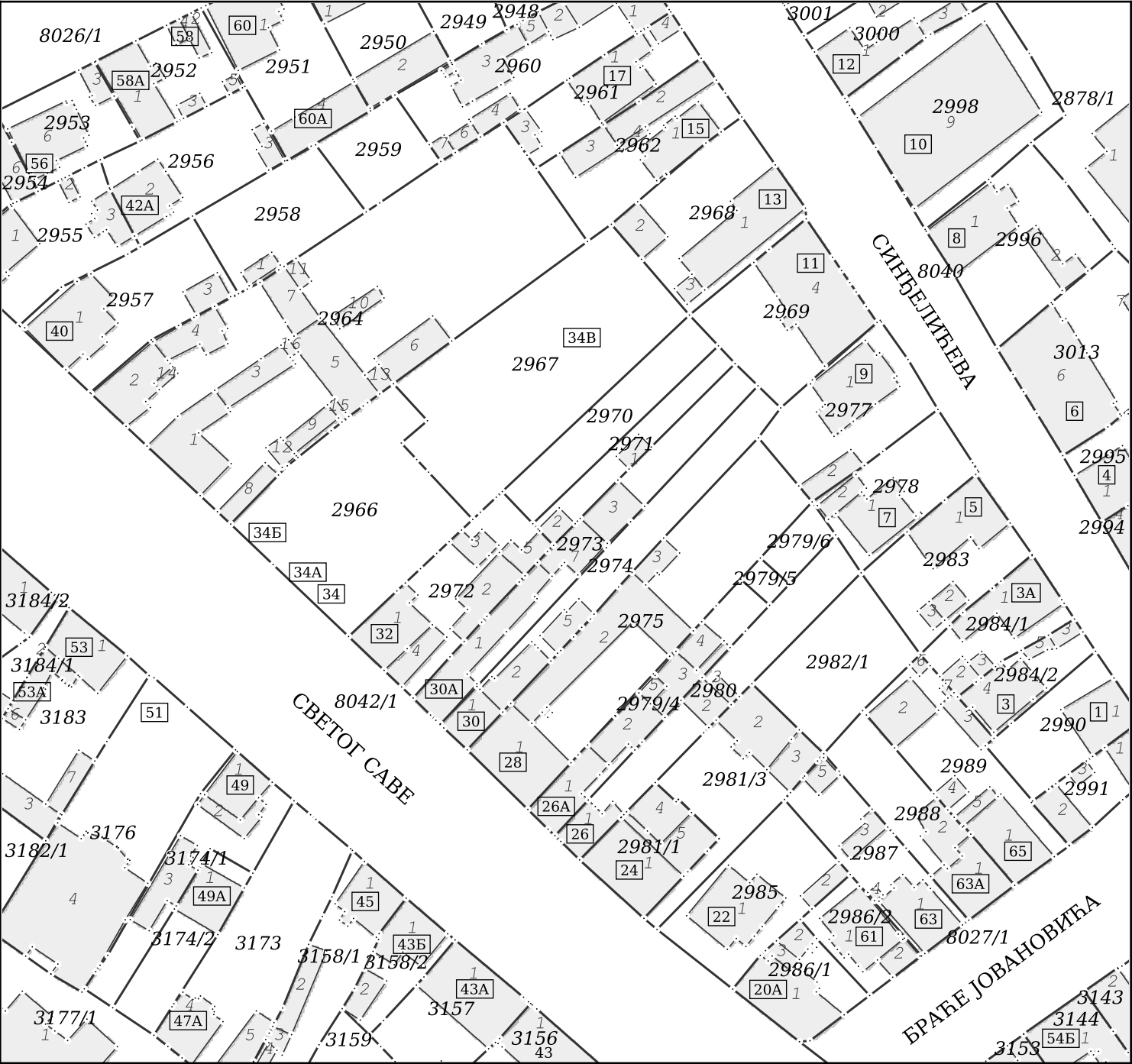


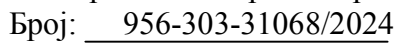
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 11/28/2024 3:12:10 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2971, 2970, 2972, 2974, 2973

Размера штампе: 1:1000





Размера: 1: 1000



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:03:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	dc8c0438-a640-42f1-8bd3-8b2eaf4cd266
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЂУРЕ ЂАКОВИЋ
Број парцеле:	2970
Површина m²:	334
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина m²:	334
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-13019698
60043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:23:51 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:06:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e2495d01-6308-4d0f-b38f-1cc2ac46a2ee
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2971
Површина m²:	207
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	20
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969
860043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:24:17
+01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:06:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	125fff68-d962-4017-a8f6-b3b0f7a96e46
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2971
Површина m²:	207
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	170
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nena
d
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA
PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-13019
69860043, sn=Perić,
givenName=Nenad,
cn=Nenad Perić
Date: 2024.12.05 10:25:04
+01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:05:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a6ba68a7-947b-4b95-8690-de980a43babe
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2971
Површина m²:	207
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист


Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIŽIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969860
043, sn=Perić, givenName=Nenad,
cn=Nenad Perić
Date: 2024.12.05 10:25:27 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:07:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c3bdcd73-4b36-44b5-82bf-cd0dcb457a69
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m²:	509
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	104
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	32
Кућни подброј:	
Површина m ² :	104
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2905965860061

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-13019698
60043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:25:56
+01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:08:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c3bdcd73-4b36-44b5-82bf-cd0dcb457a69
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m²:	509
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	104
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	32
Кућни подброј:	
Површина m ² :	104
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2905965860061

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:26:38 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:07:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6fd2a162-5c20-4f79-8a2d-b72846215dc0
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m²:	509
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	81
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	81
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2905965860061

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:27:07 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:08:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	11d79727-a276-4123-b284-700bc93ad6dd
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m²:	509
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	29
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Nenad Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANCEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:27:45 +01'00'

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	29
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:09:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4fe7104b-5656-40ff-a80c-5d518230a6eb
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m²:	509
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	43
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	43
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2905965860061

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:28:13 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:09:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	65ffeab0-44fb-4d5f-824c-4c7ad80a5caa
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m²:	509
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	33
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	33
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	26.08.2010.

Трајање терета:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969860
043, sn=Perić, givenName=Nenad,
cn=Nenad Perić
Date: 2024.12.05 10:28:40 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2024. 12:12:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6038b34e-2aab-474d-aad5-a02bf6337346
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	05.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m²:	509
Број извода (*):	3794
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	219
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	64/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МИЛУТИН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Матични број лица:	2905965860061
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/640
Назив:	МИТРОВИЋ ЉИЉАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СТЕФАНА СТРАТИМИРОВИЋА 7
Матични број лица:	1901961865051
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	81/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIŽIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969
860043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.06 12:14:09
+01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:10:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4771b3de-77be-4b19-ae24-0f758471776e
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m²:	527
Број извода (*):	9781
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	30

Кућни подброј:	A
Површина m²:	154
Корисна површина m²:	223
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677, o=DOO GEOVIZIJA
PANCEVO, serialNumber=CARIS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969860043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad Perić
Date: 2024.12.05 10:29:10 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:10:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f1526cf8-c4bf-44fd-9bcf-6cc7a285d053
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m²:	527
Број извода (*):	9781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	59

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЋУРЕ ЋАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	59
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANCĖVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969
860043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:29:39
+01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:11:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7c709d51-5393-4e00-ae07-ff9f375c4d7c
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m²:	527
Број извода (*):	9781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	59

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЋУРЕ ЋАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	59
Корисна површина m²:	63
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA-RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:30:14 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:17:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	77728c73-b391-4de3-81d7-ed664507026f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m²:	527
Број извода (*):	9781
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	255
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969860
043, sn=Perić, givenName=Nenad,
cn=Nenad Perić
Date: 2024.12.05 10:30:38 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:17:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a1066346-002f-4abb-86a4-174ecb9efbc2
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2974
Површина m²:	501
Број извода (*):	479

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ

Кућни број:	30
Кућни подброј:	
Површина m ² :	58
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677, o=DOO GEOVIZUA
PANCEVO, serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969860043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad Perić
Date: 2024.12.05 10:31:28 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:18:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности		49e513e6-de8f-4aa9-a973-962a6881bd32
Матични број општине:	80314	
Општина:	ПАНЧЕВО	
Матични број катастарске општине:	802484	
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО	
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26	
Служба:	ПАНЧЕВО	
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ	
Број парцеле:	2974	
Површина m²:	501	
Број извода (*):	479	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	2	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m²:	61	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА	
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А	
Матични број лица:	2303946865044	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	2/10	
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД	
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120	
Матични број лица:	0000021719005	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	8/10	
Терети на парцели - Г лист		
*** Нема терета ***		
Напомена (терет парцела)		
*** Нема напомене ***		
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист		
Број објекта:	2	
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ	

Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 61
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица: 2303946865044
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 2/10

Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица: 0000021719005
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 8/10

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 26.08.2010.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIŽIJA PANCEVO,
serialNumber=CA-RS-17852,
serialNumber=PNORS-1301969860
043, sn=Perić, givenName=Nenad,
cn=Nenad Perić
Date: 2024.12.05 10:31:56 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:18:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b60e0a4e-e71c-4d04-bfd0-30db22d730b8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2974
Површина m²:	501
Број извода (*):	479
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	38
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	5
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ

Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 38
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица: 2303946865044
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 2/10

Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица: 0000021719005
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:32:27 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.12.2024. 10:18:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	cacdf4c0-8221-4cc8-bb99-8fb2865e1dc9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.12.2024. 14:26
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2974
Површина m²:	501
Број извода (*):	479
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	344
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

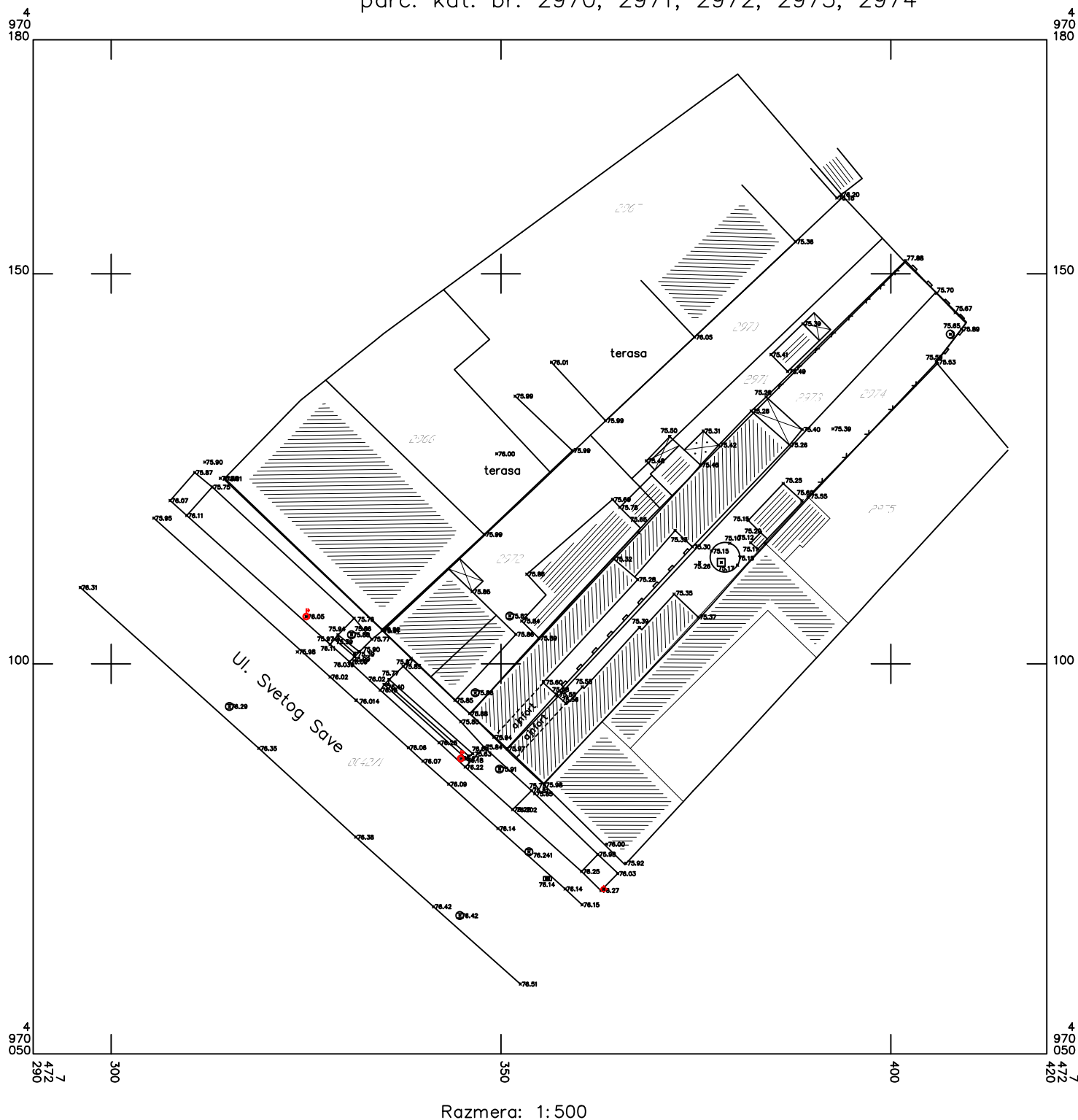
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad
Perić

Digitally signed by Nenad Perić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVIZIJA PANČEVO,
serialNumber=CA:RS-17852,
serialNumber=PNORS-13019698
60043, sn=Perić,
givenName=Nenad, cn=Nenad
Perić
Date: 2024.12.05 10:32:59 +01'00'

Katastarsko-topografski plan parc. kat. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974



Legenda:

- katastarsko stave parcela
- faktičko stave
- katastarsko stave objekata

Snimčeno dana: 29.06.2022. god.

Direktor:
Nenad Perić, dipl. ing. geod.

TEKSTUALNI DEO
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:
VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti
Po+Pr+3+Ps

V

OPŠTE ODREDBE - UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je zahtev investitora ELITA PAN d.o.o, iz ul. Ul. Poenkareova br. 20, Beograd. Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije katastarskih parcela broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu odredbi čl. 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS» br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21), kao i prema Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), kao i sva druga važeća podzakonska akta iz ove oblasti projektovanja, a u skladu sa Planom generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18, 25/18-ispravka, 6/19 i 23/22) - (u daljem tekstu: Plan), objekat se nalazi u bloku 053, u zoni šireg centra, u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama i Ugovorom o izradi Urbanističkog projekta za potrebe Urbanističko-arhitektonske razrade lokacije katastarskih parcela broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije katastarskih parcela broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

PODACI O ZAHTEVU

Investitor:	ELITA PAN d.o.o. Ul. Poenkareova br. 20, Beograd
Mesto izgradnje:	Pančevo
Lokacija:	ul. Svetog Save br. 30,30a,32 Pančevo
Broj parcela:	2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su da se:

- izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj građevinskoj parceli,
- izradi urbanistička dokumentacija za sprovođenje i realizaciju za izgradnju predmetnog objekta na katastarskim parcelama broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

Pravni status zemljišta

Katastarske parcele topografski brojevi 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo imaju status gradskog građevinskog zemljišta. Za potrebe izrade urbanističkog projekta o mogućnostima i ograničenjima gradnje na predmetnim katastarskim parcelama pribavljen je katastarsko-topografski plan razmere 1:500.

Uvidom u kopiju plana br. 953-111-48629/2024 od 11.28.2024. godine i u List nepokretnosti br. 3794. Republičkog geodetskog zavoda Republike Srbije, utvrđeno je da je način korišćenja i status zemljišta na predmetnoj katastarskoj parceli GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u građevinskom području naselja. Vrsta zemljišta je gradsko građevinsko zemljište, na terenu se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32 u Pančevu. Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu Plana. Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo iznosi **2078.00m²**.

Podaci o parceli:

Broj kat. par.	Katastarska Opština	Broj lista nepokretnosti	Vrsta zemljišta	Površina	Vrsta prava	Nosilac prava	Oblik svojine
2970	Pančevo	3794	gradsko građevinsko zemljište	334.00m ²	Svojina	ELITA PAN D.O.O.	Privatna 48/640
						Jovičin Jovan	Privatna 288/640
						Konstantin ov Tamara	Privatna 144/640
						Milin Marija	Privatna 20/640
						Milin Zoran	Privatna 140/640
2971	Pančevo	3794	gradsko građevinsko zemljište	207.00m ²	Svojina	ELITA PAN D.O.O.	Privatna 48/640
						Jovičin Jovan	Privatna 288/640
						Konstantin ov Tamara	Privatna 144/640
						Milin Marija	Privatna 20/640
						Milin Zoran	Privatna 140/640
2972	Pančevo	3794	gradsko građevinsko zemljište	509.00m ²	Svojina	ELITA PAN D.O.O.	Privatna 48/640
						Jovičin Jovan	Privatna 288/640
						Konstantin ov Tamara	Privatna 144/640
						Milin Marija	Privatna 20/640
						Milin Zoran	Privatna 140/640
2973	Pančevo	9781	gradsko građevinsko zemljište	527.00m ²	Svojina	Dejanović Stojanka	Privatna 2/10
						ELITA PAN D.O.O.	Privatna 8/10
2974	Pančevo	479	gradsko građevinsko zemljište	501.00m ²	Pravo korišćenja	Boškov Snežana	Privatna 2/10
						ELITA PAN DOO BEOGRAD	Privatna 8/10

Planski osnov za predmetni Urbanistički projekat je:

Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka, 6/19 i 23/22), u bloku 053, u zoni šireg centra - (u daljem tekstu: Plan).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O KOMPLEKSU

Katastarske parcele broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo nalaze se u građevinskom području grada Pančeva. Predmetne parcele imaju direktan pristup saobraćajnici tj. ulici Svetog Save (katastarska parcela broj 8042/1 K.O. Pančevo).

Predmetna parcela se sa severozapadne strane graniči sa susednim katastarskim parcelama 2966 i 2967 K.O. Pančevo; sa severne strane graniči se sa parcelom 2968 K.O. Pančevo; sa severoistočne strane graniči se sa parcelom 2977 K.O. Pančevo, sa jugoistočne strane sa parcelom 2975, a sa južne i jugozapadne strane graniči se sa parcelom 8042/1 – ul. Svetog Save. Površina katastarskih parcela koje su predmet urbanističkog projekta iznosi **2078.00m²**.

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15 i G16 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

br.	X (m)	Y (m)
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472405.76	4970147.60
G7	7472409.71	4970143.79
G8	7472405.85	4970138.61
G9	7472389.43	4970121.26
G10	7472381.64	4970112.79
G11	7472376.75	4970107.23
G12	7472371.62	4970101.78
G13	7472362.96	4970092.59
G14	7472355.42	4970084.58
G15	7472341.21	4970069.00
G16	7472320.02	4970088.18

3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

NAMENA I KARAKTER PROSTORA

Katastarske parcele broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo koje su predmet izrade Urbanističkog projekta nalaze se u građevinskom području grada Pančeva u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32, u Pančevu u obuhvatu Plana u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama, u bloku 053, u zoni šireg centra.

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKTA

Prema Planu predviđeni orijentacioni broj etaža za predmetni blok je P+3+Pk/Ps/M, visina venca 14.50m i visina slemena 18.50m. Projektovana spratna visina je 2.85-3.45m, što daje mogućnost za ostvarivanje još 1 dodatne etaže, odnosno projektovani broj etaža iznosi Po+P+4+Ps za objekat na uličnoj regulaciji, odnosno za dvorišni jednu etažu manje od ulične, Po+Pr+3+Ps.

Ovim Urbanističkim projektom predviđena je izgradnja: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo. Lamela 1 ima kotu venca 14.50m i kotu slemena 18.50m, od kote terena, dok Lamela 2 ima kotu venca 11.50m i kotu slemena 15.50m. Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za pomenutu gradnju na katastarskim parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo. Lokacija je smeštena u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32 u Pančevu. Planirani objekat je objekat u nizu, pozicioniran na predmetnim katastarskim parcelama. Planirani objekat sadrži **79 funkcionalnih jedinica** (77 stambenih jedinica i 2 poslovne jedinice). Bruto površina nadzemnog dela objekta iznosi **6021.86m²**.

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA

PODRUM

- Neto površina PODRUMA iznosi 1847.97m²
- Bruto površina PODRUMA iznosi 2072.56m²

Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+4+Ps – lamela 1

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 489.88m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 582.79m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 409.21m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 586.33m²

DRUGI SPRAT

- Neto površina DRUGOG SPRATA iznosi 479.74m²
- Bruto površina DRUGOG SPRATA iznosi 588.80m²

TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 470.54m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 579.62m²

ČETVRTI SPRAT

- Neto površina ČETVRTOG SPRATA iznosi 470.54m²
- Bruto površina ČETVRTOG SPRATA iznosi 579.62m²

POVUČENI SPRAT

- Neto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 474.40m²
- Bruto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 579.62m²

Ukupna NETO površina LAMELE 1 iznosi 2785.11m²

Ukupna BRUTO površina LAMELE 1 iznosi 3496.78m²

Višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+P+3+Ps – lamela 2

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 418.13m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 513.20m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 407.45m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 502.97m²

DRUGI SPRAT

- Neto površina DRUGOG SPRATA iznosi 407.45m²
- Bruto površina DRUGOG SPRATA iznosi 502.97m²

TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 407.45m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 502.97m²

POVUČENI SPRAT

- Neto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 407.45m²
- Bruto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 502.97m²

Ukupna NETO površina LAMELE 2 iznosi 2047.93m²

Ukupna BRUTO površina LAMELE 2 iznosi 2525.08m²

Ukupna NETO površina OBJEKTA iznosi 6681.01m²

Ukupna BRUTO površina OBJEKTA iznosi 8094.42m²

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Višeporodični stambeno-poslovni objekat koji se sastoji od Lamele 1, spratnosti Po+P+4+Ps i Lamele 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps je objekat postavljen na regulacionoj liniji, kao objekat u nizu, građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom; ka susednim parcelama 2966 i 2975 K.O. Pančevo, objekat je pozicioniran uz bočne granice parcele.

NIVELACIONE KOTE

Kota prizemlja komunikacionog jezgra objekta je podignuta 0.20m u odnosu na kotu uličnog trotoara, a sve u skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnim parcelama zadovoljavaju odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njegovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

PAD KROVNIH RAVNI I ODVODNJAVANJE

S obzirom na to da je u predmetnom objektu isprojektovano parkiranje u prizemlju objekata, biće postavljen separator naftnih derivata, a nakon njega će se prečišćene vode, kao i vode sa ravnih krovova, odvesti u uličnu mrežu atmosferske kanalizacije. Potreban priključak za atmosfersku kanalizaciju je 200mm.

PRAVILA ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA GRAĐEVINSKIM PARCELAMA KOJE SU PREDMET OVOG UP-A

Na parceli je predviđena izgradnja objekta: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps

OGRADIVANJE PARCELE

Predmetne parcele biće ograđene transparentnom ili živom ogradom, u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji.

SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELAMA PREMA USLOVIMA JP „URBANIZAM“

- I. Sa stanovišta zaštite javnog puta, radovi na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli top. br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, mogu se izvoditi prema sledećim uslovima:
 - Saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz Ul. Svetog Save u Pančevu, na kat. parceli 8042/1 K.O. Pančevo.
 - Saobraćajni priključak izvesti kako je to dispoziciono prikazano na dostavljenom situacionom rešenju izrađenom od „ART ROYAL INŽENJERING“ Pančevo, Ul.Trg Slobode 1. Prikazani saobraćajni priključak definisan je osovinski, putem koordinata osovinskih tačaka i činiće sastavni deo ovog rešenja ako je postavljen u odnosu na predmetnu parcelu investitora na kolovoz ul. Svetog Save, kako je to prikazano na datom Idejnom rešenju.
 - Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnih priključaka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju.
 - Niveletu saobraćajnog priključka uklopiti u postojeći kolovoza ul. Svetog Save na kat.parceli br. 8024/1 K.O. Pančevo i sve novoizgrađene saobraćajne površine, uključujući i njihove poprečne i podužne padove, uskladiti i uklopiti sa konfiguracijom terena i sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda, sa postojećim objektima i postojećim saobraćajnim površinama, a pogotovo sa trotoarom za pešake.
 - Investitor je obavezan da prilikom izgradnje saobraćajnog priključka izvrši regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih prisutnih vidiva saobraćaja, a pogotovo da se posebno primenjenom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom obezbedi prioritet i bezbedno odvijanje saobraćaja pešaka .
 - Investitor je obavezan da prilikom izgradnje saobraćajnog priključka izvrši regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne ssaobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih prisutnih vidova saobraćaja, tj. primenjenom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom obezbediti prioritet i bezbedno odvijanje saobraćaja pešaka na pstojećem trotoaru i biciklističkoj stazi i kojom će biti regulisan saobraćaj u skladu sa načinom regulisanja saobraćaja u ulici Svetog Save. Dozvoljena su isključivo desna skretanja sa kolovoza ulice na parcelu kao i desana skretanja sa parcele na kolovoz ulice Svetog Save.

KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA KA ULICI SVETOG SAVE

br.	X (m)	Y (m)
KGT 1	7472353.5928	4970086.2864
KGT 2	7472343.7792	4970075.4234

Parkiranje na parceli sa prikazom parametara

Zadovoljenje potreba stacionarnog saobraćaja putničkih vozila rešeno je na parceli i u garažama u podrumu i prizemlju lamele 1 objekta. Ukupan broj mesta za parkiranje je **82 mesta**. Na parceli se nalazi **3 parking mesta**, u garažama se nalazi **79 garažnih mesta** od kojih je 77 garažnih mesta u zajedničkom podrumu, a 2 mesta u prizemlju lamele 2. Od ukupnog broja mesta 5 mesta je predviđeno za osobe sa invaliditetom.

Kriterijumi za određivanje parking i garažnih mesta su:

- jedno mesto za parkiranje za jednu stambenu jedinicu
- jedno mesto na 60m² neto površine poslovnog prostora
- jedno mesto za magacinski prostor.

Planirani objekat sadrži 77 stambenih jedinica (77 mesta za parkiranje za stanovanje) i 2 poslovne jedinice sa magacinskim prostorom (5 mesta za parkiranje).

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je 79 jedinica. Ukupan zahtevani br. mesta za parkiranje je 82 mesta za parkiranje.

Garaža u podrumu objekta:

U podrumskoj etaži, predviđeno je 77 garažnih mesta, od kojih je 48GM planirano na parking platformama (sa po 4 vozila), 4GM planirano na parking platformama (sa po 2 vozila) dok su ostalih 25GM standardna. Od 77GM u podrumskoj etaži, 3GM su predviđena za lica sa invaliditetom.

Garaža u prizemlju Lamele 1:

- 2 garažna mesta - dimenzije parking mesta 2.00mx5.00m;

Na parceli je predviđeno 3PM, od kojih su 2 mesta predviđena za osobe sa invaliditetom.

Dimenzionisanje nosivosti datih saobraćajnih površina (kolovozne konstrukcije) izvršiti prema planiranim saobraćajnim opterećenjima, nameni i standardima.

Projektant - investitor će izvršiti izbor vrste kolovoznih zastora. Poželjno je koristiti identične kolovozne zastore koji su primenjeni za obradu postojećih saobraćajnih površina u kompleksu (asfalt, beton, behaton ploče, prefabrikovani betonski elementi, ili po izboru neki drugi).

Saobraćajna signalizacija

Saobraćajno rešenje koje je prikazano u Urbanističkom projektu je urađeno u skladu sa uslovima izdatim od strane nadležnih organa. Daljom razradom projektno-tehničke dokumentacije biće detaljno izrađena celokupna vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija koja će regulisati bezbednu komunikaciju kako pešaka, tako i motornih vozila.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

(Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)

- Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za život korisnika.
- Najmanja dozvoljena površina građevinske parcele u stambenoj zoni sa kompatibilnim namenama je 250.00m², predmetne parcele 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo su ukupne površine **2078.00m²**
- Najmanja širina parcele u ovoj zoni je 9.00m, a širina parcela ka regulaciji ka ulici Svetog Save je 28.41m. Širina predmetne parcele je u skladu sa Planskim dokumentom.

- Prema Planu predviđeni orijentacioni broj etaža za predmetni blok je P+3+Pk/Ps/M, visina venca 14.50m i visina slemena 18.50m. Projektovana spratna visina je od 2.85 do 3.45m, što daje mogućnost za ostvarivanje još 1 dodatne etaže, odnosno projektovani broj etaža iznosi Po+P+4+Ps. Ovim Urbanističkim projektom predviđena je izgradnja: Objekta, koji se sastoji od Lamele 1, spratnosti Po+P+4+Ps, sa kotom venca 14.50m i kotu slemena 18.50m i Lamele 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps koji ima kotu venca 11.50m i kotu slemena 15.50m, od kote terena.
- Dozvoljen indeks zauzetosti iznosi 70%, u predmetnom UP-u površina pod objektom i zelenim krovom iznosi ukupno 53.32% (sa uračunatim zauzećem delova objekata sa susedne parcele 2975). Površina popločanih površina iznosi ukupno 21.41% - pod raster kockama 0.48%, pod popločanim površinama 20.93%. Minimalan procenat pod zelenim nezastrtim površinama je 30%, u predmetnom UP-u iznosi ukupno 30.02%, s tim da ukupno zelenilo predstavlja zbir zelenih površina na parceli i površine zelenih krovova (zelene površine na parceli iznose 25.22% + zelenilo u raster pločama 0.05% + zeleni krovovi 4.75%). Indeks izgrađenosti iznosi 2.90.
- Građevinski elementi na uličnoj fasadi:
 - u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40% uz uslov da položaj ispada bude usklađen sa položajima ostalih otvora na fasadi, kao i ostalim njenim elementima
 - ni jedan ispust ne sme ugrožavati privatnost susednih objekata

Idejnim rešenjem je predviđeno da fasada lamele 1, koja je orijentisana ka regulacionoj liniji, ka ulici Svetog Save, nema prepuste.

- Građevinski elementi na ostalim fasadama:

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- na delu objekta prema bočnom dvorištu (najmanjeg rastojanja od 2,50m) – 0,60m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od zadnje linije susedne građevinske parcele od 5,00m) – 1,20m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% zadnje fasade iznad prizemlja

Idejnim rešenjem je predviđeno da fasade planiranog objekta koje su orijentisane ka susednim parcelama kat.top.br. 2975, 2966 i 2967, nemaju prepuste.

Fasada lamele 1 koja je orijentisana ka lameli 2, ima procenat prepusta 24.23% što je 104.20m², u odnosu na površinu predmetne fasade koja je 430.15m², na visini od 2.76m od kote terena, dubine 1.20m.

Fasada lamele 2 koja je orijentisana ka lameli 1, nemaju prepuste.

Fasada lamele 2, koja je orijentisana ka zadnjem delu parcele, ima procenat prepusta 17.62% što je 66.78m², u odnosu na površinu predmetne fasade koja je 378.99m², na visini od 2.76m od kote terena, dubine 1.20m.

- Otvori na planiranim objektima, njihov položaj i visina parapeta u odnosu na bočne i zadnju granicu parcele, položaj temelja u odnosu na regulacionu liniju i bočne granice parcele, su u skladu sa važećim Planskim dokumentom i definisani su u grafičkim prilogima Idejnog rešenja koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje		Ostvareni parametri za parcele 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo
Ukupna površina predmetne parcele (2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo)	min. 250m ²	2970 K.O. Pančevo: 334.00m ² 2971 K.O. Pančevo: 207.00m ² 2972 K.O. Pančevo: 509.00m ² 2973 K.O. Pančevo: 527.00m ² 2974 K.O. Pančevo: 501.00m ² UKUPNO: 2078.00m²
NETO površina planiranih objekata		Podzemna etaža: 1847.97 m ² Lamela 1: 2785.11m ² Lamela 2: 2047.93m ² UKUPNO: 6681.01m²
BRGP planiranih objekata		Podzemna etaža: 2072.56 m ² Lamela 1: 3496.78m ² Lamela 2: 2525.08m ² UKUPNO: 8094.42m²
Spratnost objekta		Lamela 1: Po+P+4+Ps i Lamela 2: Po+Pr+3+Ps
Indeks zauzetosti	maks. 70%	Ukupno novoprojektovano - 53.03% Deo postojećeg objekta na parceli 2975: 0.29% Ukupno – 53.32%
Indeks izgrađenosti		Ukupno 2.90
Ukupan broj funkcionalnih jedinica		79 funkcionalnih jedinica (77 stambenih jedinica i 2 poslovne jedinice)
Ukupan broj mesta za parkiranje	1 PM/1 stambena jedinica 1PM/60m ² poslovnog prostora 1PM/magacin	79 garažnih mesta 3 parking mesta 82 mesta za parkiranje
Ukupna površina zelenila	min. 30%	30.02%*
Ukupna popločana površina		21.41%

Bilans površina na parceli	površina (m ²)	procenat (%)
P bruto pod objektom (sa delom postojećeg objekta sa parcele 2975)	1107.99	53.32
P bruto pod raster pločama sa umanjeanjem zelenila	9.99	0.48
P bruto pod popločanim površinama	434.98	20.93
P bruto pod zelenilom na parceli	524.03	25.22
P bruto zelenila u raster pločama	1.00	0.05
P bruto zelenih krovova (10% površine krovova)*	98.65*	4.75*
Ukupno	2078.00	100.00

***NAPOMENA:** Kako bi zauzetost parcele bila tačno prikazana (parcela pod objektima bez umanjeanja zelenog krova), površina zelenih krovova izdvojena je iz zbira u Bilansu površina na parceli. U prikazu ostvarenih urbanističkih parametara u ukupni procenat zelenila na parceli uračunata je, pored zelenila na parceli i zelenila u raster pločama, i površina zelenih krovova (10% prema Planu).

4. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira. Za zadovoljavanje potreba stanovništva potrebno je obezbediti minimum 30% od ukupne teritorije namenjeno stambenoj zajednici, od čega 10% zelenih površina čini visoko rastinje.

Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter sa visokim rastinjem. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje i posaditi visoko rastinje u skladu sa grafičkim prilogom Situacioni prikaz sa osnovom krova. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu od negativnih efekata saobraćaja - buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno-estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Urbanističkim projektom je predviđeno da pod zelenim površinama bude 636.68m², od toga 25.22% (524.03m²) ostvareno na parceli, u raster pločama 0.05% (1.00m²), a ostalih 4.75% (98.65m²) ostvareno preko zelenih krovova.

Zeleni krovovi na objektima su neprohodni. Održavanje zelenog krova vrši se preko servisnog izlaza (merdevina) koji se nalazi na poslednjoj etaži objekta u stepenišnom jezgru. Ekstenzivni zeleni krovovi poseduju plitak (obično 7-10cm) sloj zemlje. Sistem za navodnjavanje nije potreban, ukoliko nisu prisutni neubičajeno dugi periodi suše. Na njima mogu rasti sedumi, mahovina, začinske i lekovite biljke i trave, kao i druga vegetacija koja traži malo ili nimalo održavanja.

5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

• VODOVOD I KANALIZACIJA

Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo

Broj: D-14648/1 od 29.11.2024. godine

- Postoje gradske instalacije vodovoda (VAC 500 (magistralni vodovod na koji nije dozvoljeno priključenje), VAC 80), fekalne kanalizacije (PVC OD 250) i PFC 700 (potisni vod – na koji nije dozvoljeno priključenje), i atmosferska kanalizacija (otvoreni kanal na koji nije dozvoljeno priključenje). Od navedenih instalacija trenutno je moguće priključenje na fekalnu kanalizaciju od PVC cevi prečnika 250mm.
- Na predmetnoj lokaciji u ul. Svetog Save br. 30 postoje registrovani priključci na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju. Registrovani korisnici su Boškov Stojan (prečnik vodomera fi13mm) i Boškov Jovanka (prečnik vodomera fi20mm). U ul. Svetog Save br. 32 postoje registrovani priključci na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju. Registrovani korisnici su Jovičin Jovan (prečnik vodomera fi13mm), Vasić Tamara (prečnik vodomera fi13mm) i Milin Zoran (prečnik vodomera fi13mm)
- Investitor je u obavezi da izvrši registraciju priključaka na svoje ime pre podnošenja zahteva za izdavanje Lokacijskih uslova

Vodovod:

- Na predmetnoj lokaciji u ulici Svetog Save postoji izgrađen gradski vodovod od azbestcementnih cevi prečnika Ø300 na koji nije dozvoljeno priključenje objekta i vodovod

od azbestcementnih cevi prečnika Ø80 koji se nalazi sa druge strane ulice, malog je kapaciteta.

- **Uvidom utvrđeno je da ne postoje uslovi za priključenje na gradski vodovod sve dok se ne izvrši ukidanje postojećeg i izgradnja novog gradskog vodovoda u ul. Svetog Save na potesu od ulice Svetozara Miletića do ulice Braće Jovanovića**
- Investitor je u obavezi da za sve radove na javnoj površini sa imaoćem javnog ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo zaključi ugovor o rekonstrukciji i izgradnji, sve u skladu sa članom 92. Zakona koji se odnosi na finansiranje nedovoljno opremljenog građevinskog zemljišta.
- Nov vodovod uraditi od PE cevi prečnika OD110
- Radovi na izgradnji gradskog vodovoda u smislu ovog ugovora obuhvataju
 - **Pribavljanje i izradu projektne dokumentacije**
 - **Izgradnju vodovoda (sa prevezivanjem postojećih kućnih priključaka)**
 - **Povezivanje sa postojećim gradskim vodovodom**
- **Biće urađena projektna dokumentacija koja će obuhvatiti izgradnju novog gradskog vodovoda, u ukupnoj dužini od cca 250 metara.**

Vodovod (objekat):

- Priključenje objekta biće izvedeno na gradski vodovod u ulici Svetog Save. U dostavljenom rešenju dat je položaj vodomernog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50 m od regulacione linije.
- Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu predviđeno je preko novog priključka. Za priključenje na vodovod predvideti cevi od HDPE SRPS-EN 12201, za pritisak od 10 bara. Traženi prečnik priključka je PE OD 75.
- Vodomerni šaht je zajednički za obe lamele. U vodomernom šahtu predvideti montažu dva glavna vodomera (kombinovani 50/20) kojim će se meriti ukupna potrošnja vode za svaku lamelu.
- U vodomernom šahtu a nakon kombinovanih vodomera kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za objekte, izvršiti razdvajanje unutrašnjih instalacija sanitarne i protivpožarne vode za svaki objekat posebno

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta biće izvedeno na gradsku fekalnu kanalizaciju u ulici Svetog Save, preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije. Revizionni šaht je zajednički za obe lamele. Traženi priključak je OD 200.
- Priključenje objekta biće urađeno na šaht (76,06/74,23) koji se nalazi ispred parcele investitora.
- Revizionni šaht mora biti pristupačan tako da u svakom trenutku bude omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.
- Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektno tehničku dokumentaciju.
- U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje sanitarnih otpadnih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje vode u fekalnu kanalizaciju iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).
- Na fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno priključenje atmosferskih voda.

Atmosferska kanalizacija (ulična mreža):

- Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija.
- **S obzirom da atmosferska kanalizacija nije izgrađena na predmetnoj lokaciji, ne postoje uslovi za priključenje na atmosfersku kanalizaciju sve dok se izvrši izgradnja atmosferske**

kanalizacije u delu ulice Svetog Save, na potesu od ulice Svetozara Miletića do ulice Braće Jovanovića

- Investitor je u obavezi da za sve radove na javnoj površini sa imaoćem javnog ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo zaključi ugovor o rekonstrukciji i izgradnji, sve u skladu sa članom 92. Zakona koji se odnosi na finansiranje nedovoljno opremljenog građevinskog zemljišta.
- Ovim ugovorom biće obuhvaćeni radovi na izgradnji atmosferske kanalizacije u dužini od oko 150m u ulici Svetog Save, na potesu od ulice Svetozara Miletića do ulice Braće Jovanovića (do parcele investitora), prečnika definisanog projektom tehničkom dokumentacijom odnosno hidrauličkim proračunom za posmatrano slivno područje
- **Biće urađena projektna dokumentacija koja će obuhvatiti izgradnju nove atmosferske kanalizacije, u ukupnoj dužini od cca 150,0 metara. Novu atmosfersku kanalizaciju uraditi od PVC cevi. Prečnik atmosferske kanalizacije biće određen na osnovu proračuna slivnih površina koje gravitiraju ka predmetnoj ulici.**

Atmosferska kanalizacija /objekat/:

- Priključni šaht lociran je na oko 1,50m od regulacione linije tako da je u svakom trenutku omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.
- Traženi prečnik priključka je OD 200
- Šaht je urađen u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektom tehničku dokumentaciju.
- U atmosfersku kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje atmosferskih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje voda iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).

Opšti uslovi:

- Garantovani pritisak u uličnoj vodovodnoj mreži u standardnim uslovima rada je do 2.5 bara, količina vode koju garantuje JKP „Vodovod i kanalizacija“ je 5 l/s. Pri dimenzionisanju mreže voditi računa o preporukama o dozvoljenoj brzini vode u cevima, dubina vodomera $\geq 1.2\text{m}$

• **ELEKTROENERGETIKA**

Uslovi „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo

Broj: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 491759-24/2 od 30.10.2024. godine

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Faktor snage: iznad 0,95

Opis prostora i položaja mernog mesta:

Lamela 1:

Na pristupačnom mestu, u ulazu objekta ili ajnfortu, za ugradnju pet ormana mernog mesta (OMM) modula sa 9 brojila i jednog ormana mernog mesta (OMM) modula sa 3 brojila, obezbeđen je prostor širine 4400mm, visine 2000mm i dubine 235mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-2P, obezbeđen je prostor širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvodne kablovske cevi F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Na fasadi objekta za ugradnju ormana mernog mesta tip POMM-1 (za hidrocil - protivpožarni priključak) obezbeđen je prostor širine 300mm, visine 650 mm i dubine 235 mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom), za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P, obezbeđen je prostor širine 440 mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvodnu kablovsku cev F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Lamela 2:

Na pristupačnom mestu, u ulazu objekta ili ajnfortu, za ugradnju četiri ormana mernog mesta (OMM) modula sa 9 brojila i jednog ormana mernog mesta (OMM) modula sa 3 brojila, obezbeđen je prostor širine 3600mm, visine 2000mm i dubine 235mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P, obezbeđen je prostor širine 440mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvodne kablovske cevi F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Na fasadi objekta za ugradnju ormana mernog mesta tip POMM-1 (za hidrocil - protivpožarni priključak) obezbeđen je prostor širine 300mm, visine 650 mm i dubine 235 mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom), za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P (za hidrocil – protivpožarni priključak), obezbeđen je prostor širine 440 mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvodnu kablovsku cev F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

2. Tehnički opis priključka

Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja

Mesto vezivanja priključka na sistem: Novoformirani niskonaponski izvod u trafostanici Sveti Sava 2

Opis priključka do mernog mesta:

Priključenje Lamela 1:

Nastaviti rezervni izvod iz TS Sveti Sava 2 na javnoj površini ispred kućnog broja 36 do novougrađenog KPKEV-2P Lamela 1. Izgraditi kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150mm².

KPKEV-2P i ormane mernog mesta Lamela 1 povezati kablom tipa PP00 4x95mm².

U KPKEV-2P ugraditi nožaste osigurače jačine od 160A.

Pored KPKEV-2P ugraditi KPKEV-1P (za hidrocil - protivpožarni priključak) i orman mernog mesta POMM1 sa trofaznim brojilom.

KPKEV-1P i POMM1 povezati kablom preseka i tipa RR00 4x10mm².

KPKEV-1P povezati sa KPKEV-2P, pre osigurača, kablom tipa RR00-A 4x16mm².

U KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 16A.

Priključenje Lamela 2:

Od novougrađenog KPKEV-2P Lamela 1 do novougrađenog KPKEV-1P Lamela 1 izgraditi kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150mm² kroz betonsku kablovsku kanalizaciju koju je izgradila Stranka.

KPKEV-1P i ormane mernog mesta Lamela 2 povezati kablom tipa PP00 4x95 mm² . U KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 160A.

Pored KPKEV-1P ugraditi KPKEV-1P (za hidrocil - protivpožarni priključak) i orman mernog mesta POMM1 sa trofaznim brojilom.

KPKEV-1P i POMM1 povezati kablom preseka i tipa PP00 4x10mm².

KPKEV-1P povezati sa KPKEV-2P, pre osigurača, kablom tipa PP00-A 4x16mm².

U KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 16A.

Opis mernog mesta:**Lamela 1:**

U ajnfortu ili ulazu objekta, četiri OMM koji se sastoje od pet MOMM -9 i jedan (1) MOMM-3, koji su opremljeni šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Jednog ormana tipa POMM-1 koji je opremljen sa jednim mernim uređajem, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Lamela 2:

U ulazu objekta ili ajnfortu, tri OMM koji se sastoje od četiri MOMM -9 i jednog (1) MOMM-3, koji su opremljeni šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Jednog ormana tipa POMM-1 koji je opremljen sa jednim mernim uređajem, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Merni uređaj: Brojila aktivne energije moraju biti najmanje klase 2, odnosno indeks klase A, 3x230/400V, 5(10) -> 40A, 50Hz, sa prekidačkim modulom I GPRS komunikacionim modemom.

Zaštitni uređaji: Glavni automatski osigurači tip „C“.

- **TELEKOM SRBIJA PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE A.D.**

Uslovi za izdavanje tehničkih uslova

Broj: D209/480174/2-2024 od 30.10.2024. godine

- ❖ **Postojeće stanje tk objekata**

Na predmetnim parcelama postoji izgrađen optički kabl, koji je potrebno izmestiti u saradnji sa ovlašćenim predstavnikom iz Telekoma.

U ulici Svetog Save u kojoj će se graditi višeporodični stambeni objekti postoje tk objekti:

- ❖ Služba za mrežne operacije Pančevo:
 - Postojeća TK kanalizacija 2x4Ø 110mm
 - Podzemni optički kablovi
 - Podzemni razvodni tk kablovi

- ❖ **Tehnički uslovi**

Postojeći tk objekti mogu biti ugroženi planiranim radovima na izgradnji predmetnog saobraćajnog priključka.

Na mestu ukrštanja saobraćajnica sa postojećim podzemnim tk kablovima predviđeno je polaganje PVC cevi Ø110mm, na rastojanju od 0,5m, paralelno sa postojećim kablovima, na dubini od 0,8m. Zaštitna cev ispod saobraćajnice, mora biti duža od svake strane za 1,0m od širine zone objekta (saobraćajnice).

- ❖ **Tehnički uslovi priključenja**

Kao posledica zahteva koje stambeno-komercijalni kompleksi postavljaju u pogledu efikasnosti, upravljivosti i nadzora internih sistema različitih namena, kao i zahteva u pogledu kompleksnih širokopojasnih usluga, strateško opredeljenje preduzeća „Telekom Srbija“ a.d. (u daljem tekstu „Telekom“) je da se za predmetni objekat realizuje optička tk mreža do krajnjih korisnika, tzv. FTTH (Fiber to the home) rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kabla do svakog objekta (instaliranje odgovarajuće telekomunikacione opreme unutar objekta) i izgradnju optičke instalacije do svakog stana, poslovnog prostora ili lokala.

Planira se da pristupna tk mreža bude podzemna, pa je za potrebe polaganja privodnih tk kablova, tj. za realizaciju buduće planirane telekomunikacione mreže u okviru granica uslova na predmetnoj

lokaciji, na kojoj je planirana izgradnja, potrebno obezbediti pristup planiranim objektima putem tk kanalizacije.

- Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju:
 - izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40mm od regulacione linije sa ulicom Svetog Save (postojeći optički kabl) do ulaza u Lamelu 1 i 1 PE cev Ø40mm od Lamele 1 do Lamele 2, kako bi i on bio povezan na tk mrežu.
 - navedenu privodnu tk kanalizaciju od postojećeg tk kabla ispred objekata izgraditi do mesta ulaska (uvoda) cevi tk kanalizacije u objekat. Uslovljenu cev tk kanalizacije polagati kroz slobodne površine, vodeći računa o propisanom rastojanju od drugih komunalnih objekata. Prilikom polaganja RE cevi voditi računa o uglu savijanja cevi, poluprečnik krivine treba da iznosi $r > 2,3m$ radi ne smetanosti polaganja kabla kroz privodnu cev. Mesto savijanja cevi ne sme se zatrpavati dok nadzorni organ ne konstatuje da je krivina propisno izvedena.
 - Od mesta ulaska (uvoda) cevi tk kanalizacije u objekat, obezbediti prolaz kabla po kablovskom regalu ili tehničkim kanalima, do mesta na kome se nalazi tk koncentracija u objektu, odnosno do optičkog distributivnog ormana u kojem je potrebno montirati opremu Telekoma.

• **GASOVOD**

Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta i ishodovanja uslova za potrebe izgradnje tri višeporodična stambena objekta u Pančevu u ulici Svetog Save na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

broj: 05-02-4-14/1918-1 od 22.11.2024. godine

Na predmetnom području, u nadležnosti JP „Srbijagas“ postoje sledeći gasni objekti:

- **Distributivni gasovod ($P_{max}=3bar$)** od polietilenskih cevi Ø40 duž ulice u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata sa izgrađenim kućnim gasnim priključcima – **izgrađen i u funkciji**
- U delu ulice Svetog Save između ulice Braće Jovanovića i Svetozara Miletića je predviđena rekonstrukcija distributivne gasovodne mreže i povećanje prečnika mreže sa PE 40 na PE 90 (ispred katastarskih parcela investitora)

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem JP „Srbijagasa“ radnog pritiska do 16bar:

- Postoji mogućnost priključenja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2 spratnosti Po+P+4+Ps u Pančevu u ul. Svetog Save na katastarskim parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, na distributivni gasovodni sistem JP „SRBIJAGAS“ uz primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehničkih pravila
- **Za navedeni objekat je tražen kapacitet G-250 (287,14m³/h). Postojeća distributivna gasovodna mreža PE 40 nema dovoljno kapaciteta, a proverom je utvrđeno da ni posle rekonstrukcije kada se prečnik bude povećao sa PE 40 na PE 90 nema kapaciteta.**

- **HIGIJENA - Odlaganje komunalnog otpada**

Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje za privremeno skladištenje komunalnog otpada

Broj: 02-174-1/2024-0106 od 31.12.2024. godine

Projektovana situacija ispunjava sve uslove za pristup komunalnim vozilima za pražnjenje kontejnera.

1.0. OPIS POTREBNIH TEHNIČKIH ELEMENATA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE KOMUNALNOG OTPADA

1.1. MESTO PRIKLJUČENJA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

1.1.1. POLOŽAJ POSUDA ZA SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

Sudovi za privremeno skladištenje otpada do transporta nalaziće se u odgovarajućim specijalnim prostorijama u okviru objekata. Određeno je pogodno i higijenski bezbedno mesto za postavljanje kontejnera, tako da ne bude dostupno deci i životinjama, da bude van glavnih tokova kretanja i zaklonjeno od pogleda, i uz poštovanje svih najstrožijih higijenskih uslova – u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i sl.

Pri izradi projektne dokumentacije prema navedenim preporukama određeno je mesto za postavljanje posuda za otpad unutar predmetne parcele. Položaj posuda za otpad unutar predmetne parcele (za zgrade do 6 i preko 6 stanova / poslovnih jedinica) lako je dostupan vozilima i zaposlenima JKP „Higijena“ uz prilaz iz minimum jednog smera i maksimalno 10 – 15 metara udaljen od prisutne saobraćajnice. Nalaze se na čvrstoj podlozi odgovarajuće nosivosti u ravni kolovoza, čija dimenzija za jedan kontejner iznosi približno 1,4m x 1,1m.

2.1. PRILAZNI PUT Za zgrade do 6 i preko 6 stanova/poslovnih jedinica i komplekse različitih namena unutar kojih ulaze vozila JKP „Higijena“ potrebno je obezbeđen je nesmetan saobraćaj, u svim vremenskim uslovima, za vozila sledećih karakteristika – dužina 10 m; širina 2,3 m; visina 3,6 m; međuosovinsko rastojanje 5,7 m, ukupna masa (sopstvena masa + korisna nosivost) 26 t.

Za predmetni objekat iz važećih zakonskih akata, proističe obaveza 9investitora da nabavi, 7 (sedam) kontejnera za lamelu 1, 7(sedam) kontejnera za lamelu 2, 1 (jedan) kontejner za poslovne prostore u lameli 1, što ukupno iznosi 15 (petnaest) kontejnera zapremine $V=1,1m^3$ za privremeno skladištenje komunalnog čvrstog neopasnog otpada do odvoženja kao i da se ambalažni otpad i reciklabilni materijali izdvajaju u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

- **TERMIČKA ZAŠTITA**

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl.glasnik RS,, br.61/2011). Za planirani objekat je potrebno proračunati energetske efikasnost za II (drugu) klimatsku zonu.

- **SEIZMIČKA ZAŠTITA**

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekat predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

- **OPŠTA PRAVILA ZA INFRASTRUKTURNE SISTEME**

Prilikom izgradnje infrastrukturnih sistema, voditi računa o međusobnim rastojanjima i ukrštanjima. Trase koje su date u grafičkom prilogu mogu se izmestiti u skladu sa glavnim projektom predmetne infrastrukture ukoliko je to neophodno, pod uslovom da ne ugrožava objekte i druge infrastrukturne sisteme. Ukoliko se ukaže potreba trase mogu biti i nadzemne i mogu se voditi po objektima uz poštovanje važećih zakona i propisa. Postojeći infrastrukturni sistemi se po potrebi mogu rekonstruisati ili dograditi.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U daljoj fazi projektovanja potrebno je izvesti detaljna geološka istraživanja u skladu sa Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/2015, 95/2018 – dr. zakon i 40/2021).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RS,, br.114/2008).

9. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Prema Obaveštenju u vezi zahteva br. 217-8584/24 od 07.11.2024. godine izdatom od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, za potrebe izgrade Urbanističkog projekta i izdavanje lokacijskih uslova za novu gradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta Po+P+4+Ps, u Pančevu, ul. Svetog Save, na kat. parcelama top. broj: 2970, 2971, 2972, 2973, i 2974 K.O. Pančevo, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr, zakoni) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, kako je to definisao čl. 29. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/18).

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Nesmetano kretanje licima sa posebnim potrebama biće omogućeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015).

U okviru predmetnih parcela, predviđeno je 84 mesta za parkiranje od kojih su 4 mesta namenjena osobama sa posebnim potrebama.

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Uslovi

Broj: 1095/2 od 13.11.2024.godine

I Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara kao i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, urbanistički projekat za novu gradnju

- Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta koji se sastoji od lamele1 i lamele 2 spratnosti Po+P+4+Ps

Na kat. parcelama br.2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 KO Pančevo, na adresi ul. Svetog Save br. 30 i 32, Pančevo, može se izraditi na osnovu sledećih uslova:

- investitor će obezbediti sredstva za vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja zemljanih radova;
- investitor i izvođač će blagovremeno, pre podnošenja prijave početka radova kod nadležnog organa, obavestiti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu o početku zemljanih radova, radi regulisanja obaveza Investitora vezanih za poslove iz tačke 1;
- ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova će odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu kao i preduzeti mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. Stav 1. Zakona o kulturnim dobrima;

- investitor će da obezbedi sredstva za zaštitna iskopavanja i istraživanja, kao i za čuvanje, publikovanje i izlaganje dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova.

II Uvidom u literaturu i dokumentaciju Zavoda, zaključeno je da se sam predmetni prostor nalazi se u zoni sa arheološkim sadržajem koja ide od tamiškog keja istočno ka ulici Svetog Save, sa velikom koncentracijom lokaliteta sa arheološkim sadržajem srednjeg veka i perioda turske i mađarske dominacije. Predmetne parcelenale se u zoni lokaliteta:

- Ugao ulica Svetog Save i Nemanjine ostaci temelja pančevačkog kasno srednjevekovnog grada;

stoga se na prostoru predmetne parcele mogu očekivati pokretni arheološki nalazi navedenih istorijskih perioda – dobra koja uživaju prethodnu zaštitu na osnovu Zakona o kulturnim dobrima.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

• TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, na katastarskim parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu, u ulici Svetog Save br. 30, 30a i 32. Predmetni objekti se nalaze u zoni šireg centra.

Površina parcela je 2078.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na predmetnoj parceli 2971 K.O. Pančevo, površine 207.00m², se nalazi dva objekata:

Objekat 1 - Pomoćna zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 17m²/, objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - zemljište pod delom zgrade, površine 20m².

Na predmetnoj parceli 2972 K.O. Pančevo, površine 509.00m², se nalazi pet objekata:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 104m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 81m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Porodična stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 29m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 4 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 43m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada - deo P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 33m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli 2973 K.O. Pančevo, površine 527.00m², se nalaze tri objekta:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 154m², korisne površine 154m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Pomoćna zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 59m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 7 - Pomoćna zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 59m², korisne površine 63m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli 2974 K.O. Pančevo, površine 501.00m², se nalaze tri objekta:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 58m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 61m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada P - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 38m², objekat predviđen za uklanjanje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, sa 77 stambenih jedinica i 2 poslovne jedinice (administracija, tercijalna delatnosti). Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. Objekat se sastoji od 77 stanova.

U podrumskoj etaži planirano je parkiranje, odnosno 77GM, od kojih je 48GM planirano na parking platformama (sa po 4 vozila), 4GM na parking platformama (sa po 2 vozila) dok su ostalih 25GM standardna. Od 77GM u podrumskoj etaži, 2GM su predviđena za lica sa invaliditetom.

U prizemlju lamele 1 su planirani zajednički prostor komunikacije kao i 2 poslovne jedinice i 4 stambene jedinice. Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat lamele 1 su namenjeni za stanovanje. Prvi sprat sadrži 6 stanova. Drugi, treći, četvrti i povučeni sprat sadrže po 8 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu.

U prizemlju lamele 2 je planirane 7 stambenih jedinica, zajednički prostor za komunikaciju.

Na parceli je predviđeno 3PM, od kojih su 2 mesta predviđena za osobe sa invaliditetom.

Na objektu je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ekstenzivni zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnih površina

Zidovi

Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno na struju.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa postojećom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8042/1 K.O. Pančevo) preko novoprojektovanog kolskog priključka (pristupne saobraćajnice). Ulaz se ostvaruje direktno sa postojeće saobraćajnice.

Pristup kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka, priključak je definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2).

Kolski prilaz (pristupna saobraćajnica) se prostire upravno na postojeću saobraćajnicu. Širina pristupne saobraćajnice iznosi B=5.00m.

Ukupan broj parking mesta je 82.

U podrumskoj etaži, predviđeno je 77 garažnih mesta, od kojih je 48GM planirano na parking platformama (sa po 4 vozila), 4GM na parking platformama (sa po 2 vozila) dok su ostalih 25GM standardna. Od 77GM u podrumskoj etaži, 32GM su predviđena za lica sa invaliditetom.

U prizemlju lamele 1 je planiran garažni prostor sa 2GM.

Na parceli je predviđeno 3PM, od kojih su 2PM namenjena osobama sa invaliditetom.

Kriterijum za parkiranje je:

Stanovanje:

1PM/GM na 1 stambenu jedinicu. Kako je projektom planiran 77 stambenih jedinica, predviđeno je 77 mesta za parkiranje za stanovanje.

Poslovanje:

1PM/60m² neto površine poslovnog prostora (namena poslovnih prostora je tercijalna delatnosti, administracija). Poslovna jedinica 1 ima 137,10m² neto površine i magacinski prostor u podrumu,

odakle proizilazi 4 mesta za parkiranje. Poslovana jedinica 2 ima 22,39m² neto površine odakle proizilazi 1 mesta za parkiranje.

Ukupan broj mesta za parkiranje za poslovanje je 5, što ukupno sa stanovanjem čini 82 mesta za parkiranje.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472353.5928	4970086.2864
KGT2.	7472343.7792	4970075.4234

Glavni projektant:

Broj licence:

Pečat:

Biljana R. Jeremić Zlatojević dipl.inž.arh

300 L838 12

Potpis:



TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeno poslovni objekat – lamela 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps u Pančevu, ul. Svetog Save, kat.parcele br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizacija

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnih objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnih vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu lamele br.1;

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu lamele br.2;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 305 J.O. odnosno Q=4.37 lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da u lameli 1 i 2 voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu, svaka lamela će imati svoje hidrocilsko postrojenje koje će se nalaziti u podrumskom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, H=14-56m, Q=0,5-4,8 l/s, 2*1,1 kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu podruma do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ $d=3\text{cm}$. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

Ukupan kapacitet unutrašnje hidrantske mreže za predmetnu parcelu je 5 lit/sec.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta $\varnothing 52\text{mm}$ sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska. Svaka lamela će imati svoj sistem za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži.

Hidrostanica za za hidrantsku mrežu će biti sledećih karakteristika:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, $H=44-62\text{m}$, $Q=1,5-6,6\text{ l/s}$, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristika. Svaki objekat će imati zasebnu unutrašnju hidrantsku mrežu a samim tim i svoje hidrocilsko postrojenje.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q= 19,86\text{ lit/sec}$. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 200mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanih objekata priključice se preko novog priključka na parceli koji je promera 200mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanizacionog sistema. Do kanizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije. Potreban priključak za potrebe atmosferske kanalizacije je Ø200mm.

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA: UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA JE 305 J.O. Q=4.37 lit/sec;
UKUPAN KAPACITET PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O. Q=5 lit/sec

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA LAMELE BR.01

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	IV	2.85	28.000	1.32	32	0.20	0.57
IV	III	2.85	56.000	1.87	40	0.10	0.29
III	II	2.85	84.000	2.29	40	0.11	0.31
II	I	2.85	112.000	2.65	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	140.000	2.96	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	10.00	147.500	3.04	50	0.09	0.90
hidrocil	vodomer	60.00	147.500	3.04	65	0.05	3.00
vodomer	regulacija	2.00	305.000	4.37	65	0.06	0.12
							5.682

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	5.68	m
gubitak na geodetskoj visini	17.30	m
gubitak na vodomoru	5.00	m
	27.98	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.798	bara
Slobodan pritisak na posl. Točućem mestu	0.500	bara
Nedostaje pritiska	-0.798	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točućem mestu, pa nam je iz tog razloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA LAMELE BR.02

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	IV	2.85	28.000	1.32	32	0.20	0.57
IV	III	2.85	59.750	1.93	40	0.10	0.29
III	II	2.85	91.500	2.39	40	0.11	0.31
II	I	2.85	123.250	2.78	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	147.500	3.04	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	15.00	157.500	3.14	65	0.05	0.75
hidrocil	vodomer	5.00	157.500	3.14	65	0.05	0.25
vodomer	regulacija	2.00	305.000	4.37	65	0.06	0.12
							2.782

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.78	m
gubitak na geodetskoj visini	17.30	m
gubitak na vodomeru	5.00	m
	25.08	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.508	bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500	bara
Nedostaje pritiska	- 0.508	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

PRORAČUN HIDRANTSKE MREŽE LAMELE 1

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH06	PH05	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	10.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.70
hidrocil	vodomer	10.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.90
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
						ukupno	2.62

gubitak u mreži			2.620	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini			17.00	m
gubitak pritiska na vodomoru			5.00	m
potreban nadpritisak			25.00	m
			49.62	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN HIDRANTSKE MREŽE LAMELE 2

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH06	PH05	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	10.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.70
hidrocil	vodomer	63.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	5.67
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
						ukupno	7.39

gubitak u mreži	7.390	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	17.00	m
gubitak pritiska na vodomoru	5.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	54.39	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE ZA OBE LAMELE NA PARCELI

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	81	0.50	40.50	7.10	0.17	0.98
WC šolja	81	6.00	486.00	7.10	2.00	11.50
tus kada	76	0.70	53.20	7.30	0.22	1.22
mašina za ves	76	2.00	1.00	7.30	0.22	1.22
sudopera	76	1.00	76.00	7.30	0.67	3.72
masina za sudove	76	0.50	38.00	7.30	0.22	1.22
	466				UKUPNO	19.86

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = 19.86 lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala Ø 200 - položen sa padom od 2%

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = 25.50 lit / sec

$\vartheta = 1,30 \text{ m / sec}$

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

gde je F (m²) pripadajuća površina za svaki oluk

Dimenzionisanje atmosfarske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Beograda:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikal je i=140 l/s/ha

Slivne rešetke	slivna površina (m ²)	koeficijent C (-)	kol.padavina (l/sec/ha)	Q (l/s)
KROV	1100	0.8	140	12.32
ZELENI KROV	520	0.8	140	5.824
PARKIRALIŠTE	400	1	140	5.6
				23.744

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI200mm

TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI

WÖHR PARKLIFT 450–175

Vrsta platformi: hidraulične parking platforme, bez vozača

Broj platformi: 12 (dvanaest), za 4 vozila i 2 (dva), za 2 vozila

Sistem pogona: Tandem 1:1

Nosivost: $Q = 2000$ kg po jednom parking mestu

Broj prilaza: 1

Visina dizanja: $H = 1700$ mm

Brzina podizanja: $v = 0,15$ m/s

Upravljanje: spolja pomoću ključa i dugmadi

Komanda: JEDINAČNA

Prostor za ugradnju: u nivou podruma

Dimenzije prostora za ugradnju: 4600×5300 mm (za 4 vozila) i 2600×5300 mm (za 2 vozila)

Jama ispod platforme: 1700 mm

Vrsta platforme: metalna

Dimenzije platforme: 4300×5000 mm (za 4 vozila) i 2300×5000 mm (za 2 vozila)

Pogonsko postrojenje: hidraulični agregat sa dva cilindra

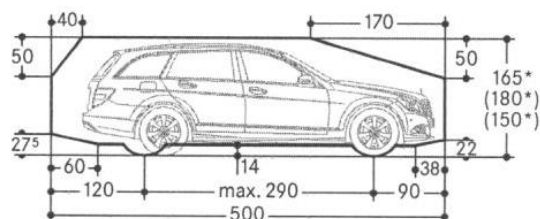
Cevovod: armirano gumeno crevo visokog pritiska

Ulje za hidraulični agregat: HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C

Snaga elektromotora: PEM = 3 KW

Osigurači: 3 x 16A (topljivi)

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI:



OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.

Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.

Parking sistem WÖHR PARKLIFT 450–175 je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva ili četiri vozila, u dva nivoa. Vozila se uparkiravaju/isparkiravaju sa donjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa gornjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem gornjem položaju. Takođe se vozila uparkiravaju/isparkiravaju sa gornjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa donjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem donjem položaju.

Sama platforma, kao deo postrojenja, oslonjena je i pričvršćena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Kretanje platforme vrši se vertikalno duž voznog okna. Pogon i kretanje platforme ostvaruje se hidrauličnim agregatom preko dva cilindra postavljenih u jami sa bočnih strana u odnosu na pod platforme.

Za noseći ram platforme čvrsto je vezana prirubnica, na vrhu klipnjače sa svake strane, koja nosi ram i platforme. Preko gornje prirubnice opterećenje se prenosi na klipnjaču preko koga se direktno ostvaruje kretanje platforme u vertikalnom pravcu. Za telo svakog hidrauličnog cilindra čvrsto je vezana donja prirubnica, koja je oslonjena preko dodatnog oslonca na dno voznog okna. Podizanjem

klipnjače, podiže se i noseći ram platforme a sa ramom i platforma. Ovim sistemom je omogućeno da se platforma kreće istom brzinom kojom se kreće i klipnjača cilindra. U sistemu su dva cilindra čija je sinhronizacija kretanja omogućena preko zupčanika i zupčaste letve.

Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirališta, za rent-a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd.

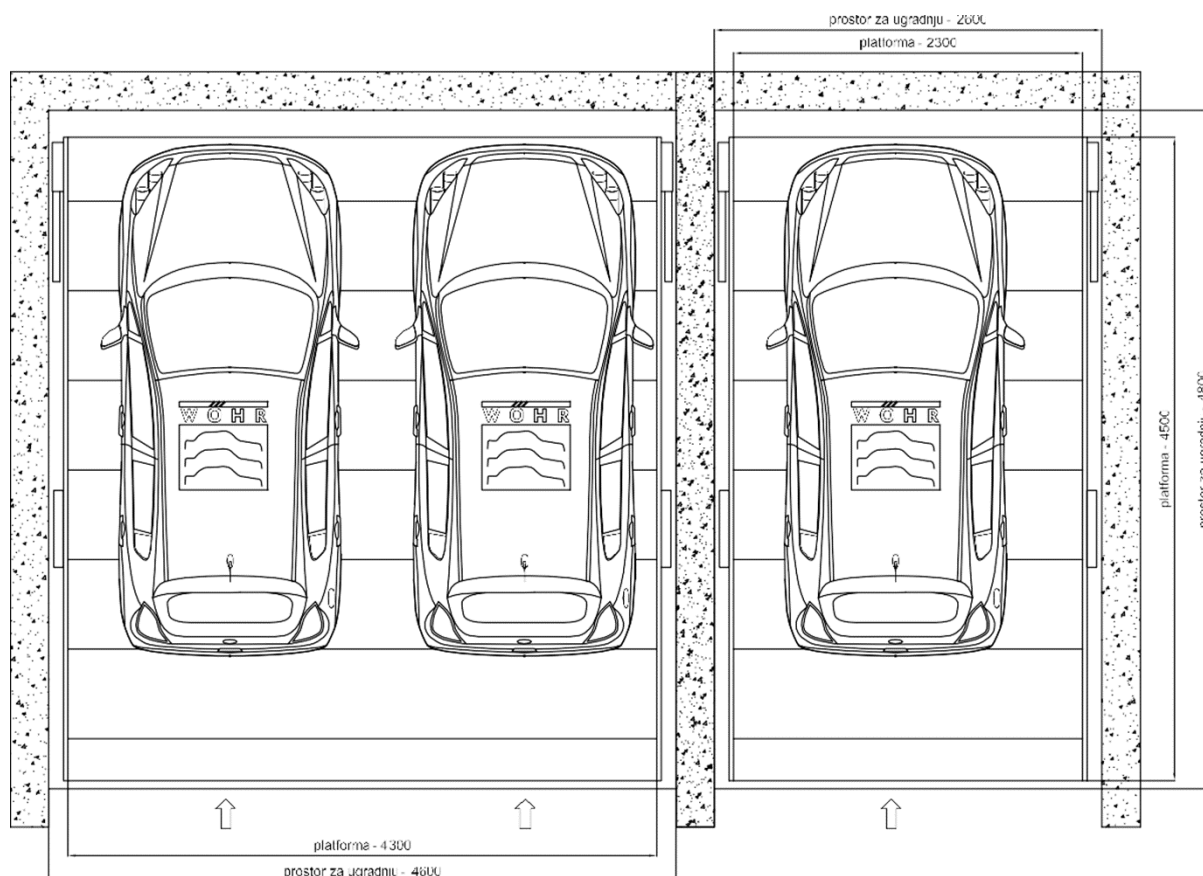
PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

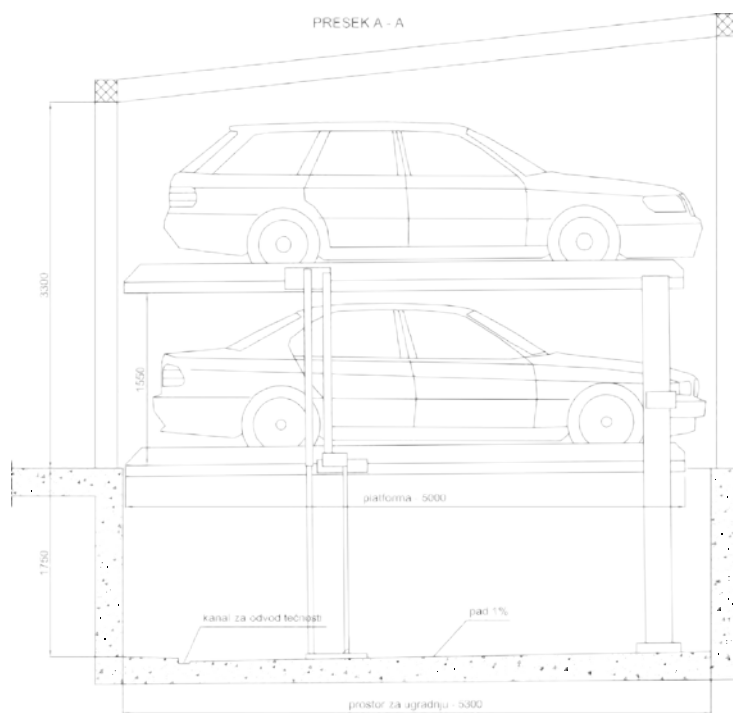
Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tiplovima za beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x 2cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%. Kanal vodi tečnost u šaht prepumpavanje dimenzija 50 x 50 x 50cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje.

Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

S obzirom da ispred platforme ne postoje prilazna vrata ili neka druga zaštita, prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: „NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU“.





13. UKLANJANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2970 u Kopiji plana br. 953-111-48629/2024 od 28.11.2024. godine ne postoje upisani objekti.

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2971 u Kopiji plana br. 953-111-48629/2024 od 28.11.2024. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2971 K.O. Pančevo**, površine 207.00m², se nalaze **dva objekta**:

Objekat 1 – Pomoćna zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 17m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 – zemljište pod delom zgrade, površine 20m²

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2972 u Kopiji plana br. 953-111-48629/2024 od 28.11.2024. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2972 K.O. Pančevo**, površine 509.00m², se nalazi **pet objekata**:

Objekat 1 – Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 104m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 – Porodična stambena zgrada P – objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 81m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 – Porodična stambena zgrada P – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 29m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 4 – Porodična stambena zgrada P – objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 43m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 – Pomoćna zgrada - deo P – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 33m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2973 u Kopiji plana br. 953-111-48629/2024 od 28.11.2024. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2973 K.O. Pančevo**, površine 527.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 – Pomoćna stambena zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 154m², korisne površine 223m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 – Pomoćna zgrada P – objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 59m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 7 – Pomoćna zgrada P+1 – objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 59m², korisne površine 63m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2974 u Kopiji plana br. 953-111-12985/2022 od 22.07.2022. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2974 K.O. Pančevo**, površine 501.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 – Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 58m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 – Pomoćna stambena zgrada P – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 61m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 – Pomoćna zgrada P – objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 38m², objekat predviđen za uklanjanje.

14. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA

1. Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD Beograd

Izdvojena jedinica Pančevo, ul. Svetog Save br. 11, Pančevo

Uslovi za izdavanje tehničkih uslova

(Broj: D209/480174/2-2024 od 30.10.2024. godine)

2. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

Elektrodistribucija Pančevo ul. Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo

Uslovi

(Broj: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 491759-24/2 od 30.10.2024. godine)

3. JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA" PANČEVO

Ul. Oslobođenja br. 15, Pančevo

Tehnički uslovi

(Broj: D-14648/1 od 29.11.2024. godine)

4. JKP "Higijena" Pančevo

ul. Cara Lazara br. 57, Pančevo

Tehnički uslovi

(Broj: 02-174-1/2024-0106 od 31.12.2024. godine)

5. Javno preduzeće „Urbanizam“ Pančevo

Republika Srbija, Autonomna Pokrajina Vojvodina, Grad Pančevo, Gradska Uprava, Sekretarijat za urbanizam, građevinske i stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Trg kralja Petra I br. 2-4

Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put

(Broj: 03-904/2024 od 19.11.2024. godine)

6. JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo

ul. Miloša Obrenovića br. 8, Pančevo

Tehnički uslovi

(broj: 05-02-4-14/1918-1 od 22.11.2024. godine)

7. ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU

ul. Žarka Zrenjanina br. 17, Pančevo

Uslovi

(Broj: 1095/2 od 13.11.2024.godine)

8. MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE

Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu Ul. Žarka Zrenjanina br. 96, Pančevo

Obaveštenje

(07.22.1 broj: 217-8584/24 od 07.11.2024. godine)

9. JKP „Grejanje“ Pančevo

Tehnički uslovi

(broj: 4/287 od 20.11.2024. godine)

15. SPROVOĐENJE I REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je u cilju regulisanja građenja na teritoriji grada Pančeva, a u skladu sa realnim potrebama i mogućnostima izgradnje objekta i pratećih sadržaja na parcelama iz naslova radi ishodovanja neophodne dokumentacije, odnosno, građevinske dozvole. U sprovođenju i realizaciji Urbanističkog projekta preduzimaće se svi koraci u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Odgovorni urbanista



Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

**USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZA POTREBU IZRADE
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE**

**za izgradnju:
VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti
Po+Pr+3+Ps**

- **Preduzeće za telekomunikacije "Telekom-Srbija" AD Beograd**
- **Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd**
- **JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo**
- **JKP "Higijena" Pančevo**
- **JP "Urbanizam" Pančevo**
- **JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo**
- **Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu**
- **Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije**
- **JKP Grejanje Pančevo**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/480174/2-2024

ДАТУМ: 30.10.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЕЛИТА ПАН Д.О.О.

Поенкареова бр. 20

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање Локацијских услова за нову градњу

Веза број: 480174/1 од 29.10.2024.

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 46/24 од 28.10.2024. године, који је у Ваше име поднео Art Royal Inženjering из Панчева, за добијање техничких услова потребних за израду Урбанистичког пројекта и добијање Локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који се састоји од ЛАМЕЛЕ 1 и ЛАМЕЛЕ 2, спратности По+Пр+4+Пс у улици Светог Саве број 30, 30а и 32 у Панчеву, на катастарским парцелама 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметним парцелама постоји изграђен оптички кабл, који је потребно изместити у сарадњи са овлашћеним представником из Телекома.

У улици Светог Саве у којој ће се градити вишепородични стамбени објекти постоје тк објекти:

- ❖ Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећа ТК канализација, капацитета 2x4 Ø 110мм
- Подземни оптички каблови
- Подземни разводни тк каблови

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметног саобраћајног прикључка.

На месту укрштања саобраћајнице са постојећим подземним тк кабловима положити ПВЦ цев $\Phi 110\text{mm}$, на растојању од 0,5m, паралелно са постојећим кабловима, на дубини од 0,8m. Заштитна цев испод саобраћајнице, мора бити дужа са сваке стране за 1,0m од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметних објеката потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев $\Phi 40\text{ mm}$ од регулационе линије са улицом Светог Саве (постојећи оптички кабл) до улаза у ЛАМЕЛУ 1 и 1 ПЕ цев $\Phi 40\text{ mm}$ од ЛАМЕЛЕ 1 до ЛАМЕЛЕ 2, како би и он био повезан на тк мрежу.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3\text{ m}$ ради несметаног полагања тк кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у Објекат 1, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а

спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напљечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем

документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објект, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д ради усаглашавања са планским документима „Телекома Србија“ а.д..

Ови услови важе **годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

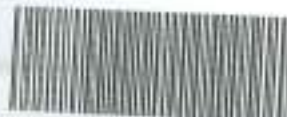
Ивана Младеновић, тел. 013/331-155, 064/6511-712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan Grujic
Digitally signed
by Dejan Grujic
200028130
Date: 2024.10.30
12:39:54 +01'00'



AAAE6067323153890

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-491759-24

Панчево, 30.10.2024

ЕЛИТА ПАН ДОО

ПОЕНКАРЕО бр. 20

11000 БЕОГРАД

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 29.10.2024. године, поднетог у име ЕЛИТА ПАН ДОО, БЕОГРАД, ПОЕНКАРЕО бр. 20 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ОД ЛАМЕЛЕ 1 И ЛАМЕЛЕ 2, класе 112222, бруто површина објекта 8624,41м², , ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ бр. 30, 30а, 32 парцела број 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, К.О. ПАНЧЕВО, , површина парцеле 2078м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-46/24 од 10.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у тачки 9.**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

ЛАМЕЛА 1:

На приступачном месту, у улазу објекта, или ајнфорту, за уградњу пет ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 4400mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином) за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидроцил - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидроцил - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ЛАМЕЛА 2:

На приступачном месту, у улазу објекта, или ајнфорту, за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила ,Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3600mm, висине 2000mm и дубине 235mm. На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидроцил - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидроцил - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорт објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П , на растојању не већем од 10m од КПКЕВ-2П и КПКЕВ-1П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постапљања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1х70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта. У супротном Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спуствима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија КПК ламеле 1 до КПК ламеле 2 обезбеди **бетонску кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова**, тј. уводних кабловских цеви $\Phi 110\text{мм}$, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара). Испред КПК ламеле 2 Странка је у обавези да обезбеди бетонску ревизину шахту.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи $0,4\text{kV}$ изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од $0,5\text{A}$ најкасније за $0,1\text{сек.}$ и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXH $\Phi 180$ одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1м и видно обележити ознакама (редни број и намена) Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Након изградње и пуштања у погон дистрибутивне МБТС $20/0,42\text{kV}$ СВЕТИ САВА 2 са СН и НН кабловским водовима , стећи ће се услови за прикључење предметног објекта из будуће МБТС $20/0,4\text{kV}$ СВЕТИ САВА 2

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Новоформирани нисконапонски извод у трафостаници Свети Сава 2

Опис прикључка до мерног места:

Прикључење ЛАМЕЛА 1:

Наставити резерви извод из ТС Сабети Сава 2 на јавној површини испред кућног броја 36 до новоуграђеног КПКЕВ-2П ЛАМЕЛА 1. Изградити кабловски вод каблом типа PP00-A $4\times 150\text{мм}^2$.

КПКЕВ-2П и ормане мерног места ЛАМЕЛА 1 повезати каблом типа PP00 $4\times 95\text{мм}^2$.

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160A

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидроцил - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа PP00 $4\times 10\text{мм}^2$.

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа PP00-A $4\times 16\text{мм}^2$.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16A .

Прикључење ЛАМЕЛА 2 :

Од новоуграђеног КПКЕВ-2П ЛАМЕЛА 1 до новоуграђеног КПКЕВ-1П ЛАМЕЛА 1 изградити кабловски вод каблом типа PP00-A $4\times 150\text{мм}^2$ кроз бетонску кабловску канализацију коју је изградила Странка .

- КПКЕВ-1П и ормане мерног места ЛАМЕЛА 2 повезати каблом типа РР00 4х95мм².
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-1П уградити КПКЕВ-1П (за хидроцил - противпожарни трикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним брсилом
КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

ЛАМЕЛА 1 :

У улазу објекта или ајнфорту четири ОММ који се састоје од пет (3) МОММ -9 и један (1) МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
Једног ормана типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ЛАМЕЛА 2 :

У улазу објекта или ајнфорту три ОММ који се састоје од четири (2) МОММ -9 и једног (1) МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.
Једног ормана типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ким.	Макс-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
МОММ9 ЛАМЕЛА 1						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 1						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА1						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 1						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 1						
1	СТАНОВИ	4	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ3 ЛАМЕЛА 1						
1	МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
2	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1 ЛАМЕЛА 1						
1	ХИДРОЦИП ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ МРЕЖУ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 2						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 2						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 2						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 2						
1	СТАНОВИ	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 2						
1	СТАНОВИ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9 ЛАМЕЛА 2						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ3 ЛАМЕЛА 2						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1 ЛАМЕЛА 2						
1	ХИДРОЦИП ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ МРЕЖУ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупна ком:		89				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А, 50Hz, са прекидачким модулом и ГПРС комуникационим модемом.

Бројила активне енергије морају бити комплетно опремљена са систем даљинског читавања и управљања у складу са документом - Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја (важећа верзија)

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	5.793.980,77	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	2.149.096,49	РСД.
	Укупно (без обрачунаог ПДВ):	7.943.077,26	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању

услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци и користе се за израду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ОВИМ УСЛОВИМА СЕ СТАВЉАЈУ ВАН СНАГЕ УСЛОВИ ВЦ.1.1.0.Д.07.15.-144806-23 ОД 10.04.2023.ГОДИНЕ

М.П.



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

Р.БР.	НАЗИВ	МЕРА	КОЛ	ЈЕД. ЦЕНА	УКУПНО
1.	НН кабловски водови				
8.19.	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ ЗА КАБЛОВСКЕ ВОДОВЕ ДО 500м	ком	1,00	21.920,00	21.920,00
6.1.6	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 m	m3	24,00	2.630,40	63.129,60
1.1.31	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен у ров без опеке и песка	m	55,00	2.256,66	124.116,30
1.1.8	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm2, положен у постојећу PVC цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	m	70,00	2.311,46	161.802,20
1.1.16	Испорука и полагање кабла 1kV PP00 4x95 mm2, положен у постојећу PVC цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	m	20,00	6.542,28	130.845,60
3.1.6	Испорука и уградња ормана КПК ЕВ-2П (2 слог од 3 осигурача) у фасаду	ком	1,00	36.168,00	36.168,00
3.1.1	Испорука и уградња ормана КПК ЕВ-1П (1 слог од 3 осигурача)	ком	3,00	28.496,00	85.488,00
1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	6,00	4.712,80	28.276,80
1.1.1	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x16 mm2, положен у постојећу PVC цев, кабловицу,	m	10,00	438,40	4.384,00
1.2.6	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4,00	2.192,00	8.768,00
6.1.23	Ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	m3	6,00	537,04	3.222,24
6.1.31	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 cm.Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 cm.	m3	9,00	4.855,28	43.697,52
4.3.13	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	m	60,00	16,44	986,40
7.43	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви типа "јувидур" или друге ø110mm	m	70,00	558,96	39.127,20
6.1.30	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање шљунка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 cm.Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање шљунка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 cm.	m3	12,00	5.238,88	62.866,56
1.21	кабл ознака ЗА ПРОТОАР	ком	2,00	1.644,00	3.288,00
3.3.13	Испорука и уградња ножастог осигурача NV1 од 160A, морају да поседују IEC 60269,	ком	6,00	1.106,96	6.641,76
7.12	Набавка, испорука и транспорт и монтажа дуж трасе рова привремене оgrade на металним или дрвеним стубићима и демонтажа по завршетку радова - Пластична	m	60	256,46	15.387,60

Предмер и предрачун

7.20	Контрола збијености материјала у кабловском рову. Најмања збијеност је 62% СРПС У.Б1.036) или најмањи модул стишљивости 250 Н/мм ² (СРПС У.Б1.046). Контролу врши Институт за путеве. Обрачун по изласку на терен.	ком	2		
				35.072,00	70.144,00
7.32	Демонтажа готових плоча тротоара и паркинга, разних врста, димензија и материјала (бехатон,	м ²	48	964,48	46.295,04
7.33	Монтажа демонтираних плоча тротоара и паркинга,	м ²	48	1.402,88	67.338,24
6.1.42	Утовар земље, песка, шљунка, туцаника, шута и	м ³	10	548,00	5.480,00
6.1.43	Испорука и транспорт вишка земље и шута на	м ³	10	1.753,80	17.538,00
1.2.17	Кабловска спојница 1кV за вишежилне каблове	ком	1	19.736,80	19.736,80
9.2.1	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и	ком	1	7.672,00	7.672,00
9.2.2	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 кV) и прикључака на вод дужине преко 50 м са	м	70	87,68	6.137,60
9.2.4	Обележавање трасе електроенергетских водова	ком	1	5.480,00	5.480,00
9.2.5	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 кV) са израдом протокола, дужине	м	20	54,80	1.096,00
	Укупно НН прикључни вод				1.087.031,46
2.	Обрачунско мерење				
3.1.33	Испорука и уградња ормана МОММ-9 у зид припремљен за уградњу	ком	9,00	168.333,14	1.514.998,26
3.1.31	Испорука и уградња ормана МОММ-3 у зид припремљен за уградњу	ком	2,00	70.878,92	141.757,84
3.1.25	Испорука и уградња ормана ПОММ-1 у фасаду	ком	2,00	117.483,57	234.967,14
3.2.5	трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом	ком	89,00	23.480,00	2.089.720,00
3.3.4	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 25 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10кА и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	252,00	745,28	187.810,56
3.3.2	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 16 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10кА и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	6,00	745,28	4.471,68
3.3.5	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230/400 V, 32 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10кА и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	9,00	832,96	7.496,64
	Укупно обрачунско мерење				4.181.222,12
3.	ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
9.1.5	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 кV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1,00	294.720,00	294.720,00
	УКУПНО ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				294.720,00

ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

Трошкови надзора над изградњом објекта манипулације у току извођења радова провера техничке исправности изведеног објекта, са издавањем записника о подобности за употребу, испитивање и пуштање у погон

компл

МАНИПУЛАЦИЈА РАСКЛОПНОМ ОПРЕМОМ СА ИЗДАВАЊЕМ ДОЗВОЛЕ ЗА РАД И ПОНОВНИМ УКЉУЧЕЊЕМ НА 0.4 kV

компл	1.00	8.590,00	8.590,00
-------	------	----------	----------

напонско испитивање 1кВ кабла

ком	2.00	7.012,00	14.024,00
-----	------	----------	-----------

технички преглед 0.4кВ надземног или каблеског водња

пауш	3.00	14.590.00	14.590.00
------	------	-----------	-----------

надзор над изградњом еео

пауш	1.00	188.868.00	188.868,00
------	------	------------	------------

takse sa seopra

пауш	1.00	80.000.00	80.000,00
------	------	-----------	-----------

Укупно ОСТАЛИ ТРОШКОВИ

			226.072,00
--	--	--	------------

СВЕГА (без пореза на додату вредност):

			5.789.045,58
--	--	--	--------------

Овим предмером и предрачуном нису обухваћени административни трошкови и део трошкова система

Руководилац Сектора за
енергетику и инвестиције

Марија Вукић, дипл. инж. е.п.

Огранак Електродистрибуција Панчево

30.10.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-491759-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: посебан случај

Трошкови прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШКОВИ						
1	Сматравање оптималних услова прикључења за НН прикључке (Снага до 43,5кВ)	РСД	1,00	4.935,19	4.935,19	0,00
				ЗБИР:	4.935,19	0,00
НН КАБЛОВСКИ ВОД						
1	НН КАБЛОВСКИ ВОД	РСД	1,00	1.087.031,46	1.087.031,46	0,00
				ЗБИР:	1.087.031,46	0,00
МЕРЕЊЕ						
1	ОРМАНИ И БРОЈИЛА	РСД	3,00	4.181.222,12	4.181.222,12	0,00
				ЗБИР:	4.181.222,12	0,00
ДОКУМЕНТАЦИЈА						
1	ПРОЈЕКАТ И ДОКУМЕНТАЦИЈА	РСД	1,00	294.720,00	294.720,00	0,00
				ЗБИР:	294.720,00	0,00
ОСТАЛИ ТРОШКОВИ						
1	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	РСД	1,00	226.072,00	226.072,00	0,00
				ЗБИР:	226.072,00	0,00
				УКУПНО	5.793.980,77	0,00
				ПДВ 20%	1.158.796,15	0,00
				ИЗНОС	6.952.776,92	0,00
Трошкови система због прикључења						
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Прелиминарно одобрена снага						
				ЗБИР:	0,00	0,00
Одобрена снага						
1	ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ (Широка потрошња)	kW	78,80	1.397,95	109.962,75	0,00
2	ХИДРОЦИЛ ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ МРЕЖУ (Широка потрошња)	kW	22,06	1.397,95	30.866,74	0,00
3	МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР (Широка потрошња)	kW	22,08	1.397,95	30.868,74	0,00
4	СТАНОВИ (Широка потрошња)	kW	1.326,25	1.397,95	1.856.827,00	0,00
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
6	ГАРАЖА (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
7	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
				ЗБИР:	2.149.096,49	0,00
				УКУПНО	2.149.096,49	0,00
				ПДВ 20%	429.819,30	0,00
				ИЗНОС	2.578.915,79	0,00
Укупан износ						
				УКУПНО	7.943.077,20	0,00
				ПДВ 20%	1.588.615,45	0,00
				ИЗНОС	9.531.692,71	0,00

Саставио

Марија Вујић

Шеф службе за енергетику



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-14648/1
Панчево, 29.11. 2024. год.

Инвеститор: „ELITA PAN DOO БЕОГРАД“, Поенкареова бр. 20 Пуномоћник: „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Радован Јерemiћ, дипл.инж.грађ. Место градње: Улица Улица Светог Саве бр. 30, 30а, 32 кат. парцеле 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји из ламеле 1 и ламеле 2 спратности (По+Пр+4+Пс) у улици Светог Саве бр. 30, 30а, 32, кат. парцеле 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног путем е-мајла у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 28.11.2024. године (деловодни број Д-14648), који се односи на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји из ламеле 1 и ламеле 2 спратности (По+Пр+4+Пс) у улици Светог Саве бр. 30,30а,32, кат. парцеле 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Светог Саве у Панчеву постоје градске инсталације водовода (VAC 500 (магистрални водовод на који није дозвољено прикључање), VAC 80), фекалне канализације (PVC OD 250) и РС 700 (потисни вод – на који није дозвољено прикључање), и атмосферска канализација (отворени канал, на који није дозвољено прикључање). Ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу. Од наведених инсталација тренутно је могуће прикључење на фекалну канализацију од PVC цеви пречника 250mm.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт главне свеске који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуациони план објекта са положајем прикључних шахтова са потребним капацитетима, све урађено је од стране предузећа: „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Биљана Јерemiћ, дипл.инж.грађ.
- На предметној локацији у Улици Светог Саве бр. 30 постоје регистровани прикључци на градски водовод и фекалну канализацију. Регистровани корисници су Бошков Стојан (пречник водомера Ø13mm) и Бошков Јованка (пречник водомера Ø20mm). У Улици Светог Саве бр. 32 постоје регистровани прикључци на градски водовод и фекалну канализацију. Регистровани корисници су Јовичин Јован (пречник водомера Ø13mm), Васић Тамара (пречник водомера Ø13mm) и Милин Зоран (пречник водомера Ø13mm).
- Инвеститор је у обавези да изврши регистрацију прикључака на своје име пре подношења захтева за издавање Локацијских услова
- Напомињемо да су у прилогу захтева достављени технички услови бр. Д-6174/1 од 15.07.2022. који су на истим парцелама издати за изградњу 3 вишепородична стамбена објекта (а не један са две ламеле) као да је инвеститор/пројектант изменио положај прикључења на градске инсталације водовода и канализације. Концепција изградње и прикључања је измењена, достављени технички услови дакле нису валидни.

Водовод (недостајућа инфраструктура):

- На предметној локацији у Улици Светог Саве постоји изграђен магистрални градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø 300 на који није дозвољено прикључање и водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 који се налази са друге стране улице, малог је капацитета.
- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градски водовод све док се не изврши укидање постојећег и изградња новог градског водовода у улици Светог Саве на потесу од улице Светозара Милетића до улице Браће Јовановића.

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи градског водовода, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Нов водовод урадити од ПЕ цеви пречника OD110.
- Радови на изградњи градског водовода у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода (са превезивањем постојећих индивидуалних кућних прикључака);
 - повезивање са постојећим градским водоводом;
- Пројектована вредност радова на изградњи водовода у дужини од цца 250 метара, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу градског водовода је око 3.600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.
- Места повезивања са постојећим водоводима пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, података прикупљених на терену и правила струке.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градског водовода биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.
- Уколико при извођењу радова дође до оштећења постојеће водоводне мреже, и губитка због не испоручене воде корисницима све трошкове сноси подносилац захтева односно инвеститор;
- Пројектовање и изградња водоводног прикључка за планирани комплекс који се гради регулисаће се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градски водовод у улици.

Водовод (објект):

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у Улици Светог Саве а након изградње и прибављања употребне дозволе за планирани градски водовод. У достављеном решењу дат је положај водомерног шахта, налазити се на око 1,50м од регулационе линије.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара. Тражени пречник прикључка је PE OD 75.
- Водомерни шахт је заједнички за ове ламеле. У водомерном шахту предвидети монтажу два главна водомера (комбиновани Ø 50/20) којим ће се мерити укупна потрошња воде за сваку ламелу.
- У водомерном шахту а након комбинованих водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за сваки објект посебно
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта. Забрањено је постављање контејнера преко водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП "Водовод и канализација" Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.
- Постојеће прикључке укинути о трошку инвеститора.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Светог Саве, преко ревизионог шахта које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије. Ревизиони шахт је заједнички за обе ламеле. Тражени пречник прикључак је OD 200.
- Прикључање објекта урадити на шахт (76,06/74,23) који се налази испред парцеле инвеститора.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП "Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација (недостајућа инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градску атмосферску канализацију све док се не изврши изградња нове атмосферске канализације у делу улице Светог Саве, на потесу од улице Светозара Милетића до улице Браће Јовановића
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП "Водовод и канализација" Панчево закључи уговор о изградњи атмосферске канализације, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Овим уговором се обухватају радови на пројектовању атмосферске канализације у дужини од око 150 метара и изградњи атмосферске канализације у делу улице Светог Саве, на потесу од улице Светозара Милетића до улице Браће Јовановића (до парцеле инвеститора), пречника дефинисаног пројектно техничком документацијом односно хидрауличким прорачуном за посматрано сливно подручје.
- Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу атмосферске канализације на наведеном потесу. Пројектну документацију урадити фазно.

- Радови на изградњи градске атмосферске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације у делу улице Светог Саве, на потесу од улице Светозара Милетића до улице Браће Јовановића
 - изградњу атмосферске канализације;
 - повезивање са свим постојећим атмосферским канализацијама и превезивањем постојећих прикључака;
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике инсталације која се гради.
- Нову атмосферску канализацију урадити од PVC цеви за уличну канализацију пречника у складу са хидрауличким прорачуном (минималног пречника OD 315).
- Пречник канализације дефинисати на основу хидрауличног прорачуна (мин. пречник OD 315, за кишу интензитета 140 л/сек/ха, повратног периода 2 године);
- Атмосферску канализацију предвидети од PVC или PE цеви минималног пречника OD 315.
- Минимална дубина укопавања је 150cm.
- Посебно водити рачуна о постојећим кућним прикључцима на фекалну канализацију у улицама у којима се планира изградња јер за њих немамо могућност измештања.
- Сви остали технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градске атмосферске канализације биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење фекалних вода.
- Пројектована вредност радова на изградњи атмосферске канализације, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 4.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прерачун радова.

Атмосферска канализација (објект):

- У складу са захтевом, након изградње недостајуће градске атмосферске канализације и прибављања употребне дозволе, прикључање објекта извести на новоизграђену градску атмосферску канализацију у улици Светог Саве. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је у колеском улазу на око 1,50 m иза регулационе линије.
- Тражени пречник прикључка је OD 200.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

Прикључци на водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 2.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прераџун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу: Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји из ламеле 1 и ламеле 2 спратности (По+Пр+4+Пс) у улици Светог Саве бр. 30, 30а, 32, кат. парцеле 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ а)

ИЗДАВАЊЕМ ОВИХ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА СТАВЉАЈУ СЕ ВАН СНАГЕ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ БР. Д-6174/1 ОД 15.07.2022. ГОДИНЕ.

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

ЈВД ДИРЕКТОРА
Александар Радуловић, дипл-грађ.инж.



Наш број: 02-174-1/2024-0106
30.12. 2024.год
Панчево

ELITA PAN d.o.o.
ПОЕНКАРЕОВА 20
БЕОГРАД

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: ул.Светог Саве 30, 30а и 32, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{2970}=334,00m^2$, $P_{2971}=207,00m^2$, $P_{2972}=509,00m^2$, $P_{2973}=527,00m^2$, $P_{2974}=501,00m^2$, $P_{укупно}=2078,00m^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{ламела 1}}=3515,68m^2$, $P_{\text{ламела 2}}=3036,17m^2$

Намена објекта: Стамбено-пословни објекат

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Elita Pan d.o.o., Поенкареова 20, Београд, за потребе добијања урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс – Ламела 1 са 38 стамбених јединица, са 4 пословне јединице у приземљу, гаражом у подруму са 67 ГМ, Ламела 2 са 39 стамбених јединица, гаражом у приземљу са 13 ГМ, паркингом на парцели са 4 ПМ, гасним прикључком, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу. Пројектована ситуација испуњава све услове за приступ комуналним возилима за пражњење контејнера.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количино комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту који је доступан возилу Јавног комуналног предузећа (до мета од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја у складу са одлуком инвеститора прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ТРИПАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила „КП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m; укупна маса (сопствене маса + корисна носивост) 20 t.

Није могуће издвајање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ. Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавног комуналног предузећа Хигијена – Служба реклаamacија, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС ПЛАЌАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАД за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова - „Комунални отпад, корисници, складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1);- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одвошења одлаже у канте $V=120\text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одвошења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 7 (седам) контејнера за ламелу 1, 7 (седам) контејнера за ламелу 2, 1 (један) контејнер за пословне просторе у ламели 1, што укупно износи 15 (петнаест) контејнера запремине $V=1,1 \text{ m}^3$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић, инж.маш

в.д. директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Бобан Бурђеџев, дипл.менаџер



- LEGENDA:
- 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 Broj posjednih katastralskih parcela
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Granica katastarske parcele - GKP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPOSLOJNE STAMBENO-POSLOVNE OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnost P+P1+P2
 - Zelena površina
 - Pločnik površina
 - Neizgrađeni dio objekta i površina priključka
 - Stvarni objekti
 - Kotiranj za komunalni otpad
 - Vodna kula
 - Parking površina



ARING ART ROYAL ENGINEERING		Izdavačka kuća 10000 Zagreb 304 61315 Tel: 01/2345 123 2020 Zagreb 213 24 011		INVESTICIA: ELITA PMS D.O.O. UL. Pankratova 20, Beograd	
Naziv projekta: VIŠEPOSLOJNE STAMBENO-POSLOVNE OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnost P+P1+P2					
Podaci o parceli: ul. Svetog Save br. 38, 30a, 32, Pankratova parcela kat. broj: 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, K.O. Pankratova			Opis projekta: Nova gradnja		
Ime vlasnika objekta: IDNO REŠENJE			Ime izdavačke kuće: S - GLAVNA GRADSKA		
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN			Mjerilo: 1:400		
IDR - 46/24			Datum: novembar 2024.		
Projektant: Tanja Milošević, arh.			Projektant: Tanja Milošević, arh.		
Dizajnirao: Biljana R. Anđelić Zlatković, dipl. inž. arh.			Dizajnirao: Biljana R. Anđelić Zlatković, dipl. inž. arh.		
Mj. broj: 330.18.36.12			Stranica: 1.2		



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-904/2024
Панчево, 19.11.2024.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Елита Пан“ Д.О.О., Поенкарова 20, Београд, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбено - пословног објекта са на катастарској парцели бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Светог Саве у Панчеву, на кат.парцели 8042/1 К.О. Панчево.
 - Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Арт Ројал Инжњеринг“ из Панчева. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључци чиниће саставни део овог Решења ако су постављени у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Светог Саве, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Светог Саве на кат.парцели бр. 8042/1 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
 - Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и бициклистичкој стази и којом ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Светог Саве. Дозвољена су искључиво десна скретања са коловоза улице на парцелу као и десна скретања са парцеле на коловоз улице Светог Саве.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Крађићева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачуни: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели, безбедног прелаза преко тротоара, бициклистичке стазе и безбедног прикључка на постојећи коловоз. Дозвољена су искључиво десна скретања.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укљони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ГМБ 101051396, Матини број: 08484015,
Телефони: централ: (+381 (0) 13) 2190 305, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461890-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора „Елита Пан“ Д.О.О., Поенкарова 20, Београд, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9.и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16),и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051395, Матинг број: 08484015.
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2

Директор

Славе Бојацијевски, дипл.инж.арх

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051306, Матични број: 08484015.
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ЕЛИТА ПАН“ д.о.о.

11000 Београд

Ул. Поенкареова 20

Број број

05-02-4-14/1918-1

Извој број

Датум:

22. 10. 2024

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од две ламеле Ламеле 1 и ламеле 2 спратности По+Пр+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучни спрат) у улици Светог Саве 30, 30а и 32 на катастарским парцелама број 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 46/24 од 28.10.2024 год., наш број 05-02-4-14/1918 од 29.10.2024 год. за потребе издавање услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од две ламеле Ламеле 1 и ламеле 2 спратности По+Пр+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучни спрат) у улици Светог Саве 30, 30а и 32 на катастарским парцелама број 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d 40 mm дуж улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са изграђеним кућним гасним прикључцима – изграђен и у функцији
- У делу улице Светог Саве између улице Браће Јовановића и Светозара Милетића је предвиђене реконструкција дистрибутивне гасоводне мреже и повећање пречника мреже са ПЕ 40 на ПЕ 90 (испред катастарских парцела инвеститора)
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажуриране податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),

тел. (центра): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com

Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насп, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,

При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).

При изградњи саобраћајног прикључка за пословни објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.

Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.

Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима где су саобраћајнице вишег реда и у полиетиленским цевима за саобраћајнице нижег реда.

Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.

Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.

Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са

Дејвијсвом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.

Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 16 bar:

Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од две ламеле Ламеле 1 и ламеле 2 спратности По+Пр+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучни спрат) у улици Светог Саве 30, 30а и 32 на катастарским парцелама број 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчевона дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

За наведени објекат је тражен капацитет Г-250 (287,14 м³/час). Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ПЕ 40 нема довољно капацитета, а провером је утврђено да ни после реконструкције када се пречник буде повећано са ПЕ 40 на ПЕ 90 нема капацитета.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

Дистрибутивни гасовод се налази у зони изградње комплекса путне саобраћајнице у оквиру комплекса, и исти је потребно изместити.

На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер

Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 см изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице. Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављењем заштитне ограде са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.

У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шпицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Виши стручни сарадник

Никола Бубало, дипл.инг.маш.



Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

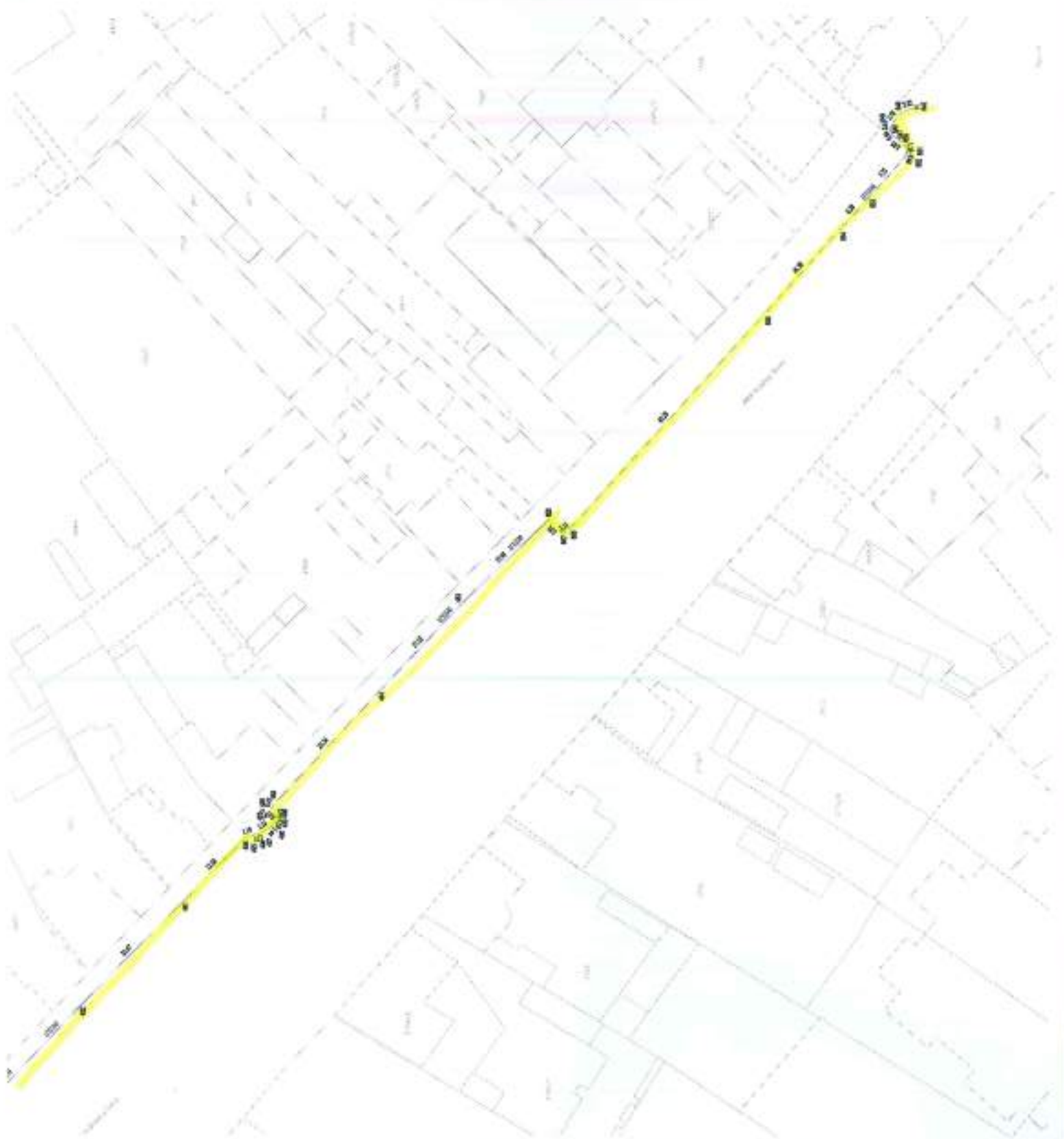
Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

Tek. uson 05-02-4-14/1998-1

05.11.2024

Bahs





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ПЛ. 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛЕФАКС: 013/351-851

Број: 1095/2

Дана: 13.11.2024.

П а н ч е в о

ЈЛ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1095 од 13.11.2024. године, подносиоца захтева Радована Јеремића ПР „Art Royal Inženjering“, Трг слободе бр. 1, Панчево, за инвеститора „ЕЛИТА ПАН“ ДОО Београд, Поенкареова бр. 20, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за новоградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ЛАМЕЛЕ 1 и ЛАМЕЛЕ 2, спратности По+Пр+4+Пс, на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 КО Панчево, на адреси Светог Саве бр. 30, 30а и 32, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за новоградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ЛАМЕЛЕ 1 и ЛАМЕЛЕ 2, спратности По+Пр+4+Пс, на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 КО Панчево, на адреси Светог Саве бр. 30, 30а и 32, Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке I;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II На основу документације и података из литературе, на предметном простору и у непосредној близини предметног простора, познати су следећи археолошки локалитети (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- Угао улица Светог Саве и Немањине остаци темеља „панчевачког касно средњовековног града“.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за новоградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ЛАМЕЛЕ 1 и ЛАМЕЛЕ 2, спратности По+Пр+4+Пс, на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 КО Панчево, на адреси Светог Саве бр. 30, 30а и 32, Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за новоградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји од ЛАМЕЛЕ 1 и ЛАМЕЛЕ 2, спратности По+Пр+4+Пс, на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 КО Панчево, на адреси Светог Саве бр. 30, 30а и 32, Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милењков
Гроздана Милењков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

07.22.1 број : 217-8584/24

Датум: 07.11.2024. године.

ПАНЧЕВО

/Б/

„ART ROYAL INŽENJERING“

ПАНЧЕВО

Ул. Трг слободе бр. 1

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за нову градњу вишеспородничног стамбено-пословног објекта који се састоји из ламеле 1 и ламеле 2, спратности По+Пр+4+Нс (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат) у ул. Светог Саве бр. 30, 30а и 32, на катастарским парцелама 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, а за потребе инвеститора „ЕЛИТА ПАН“ д.о.о. из Београда, ул. Поенкареова бр. 20

ВЕЗА: Захтев бр. 46/24 од 28.10.2024. године, поднет од стране „Art Royal inženjering“ из Панчева, ул. Трг слободе бр. 1, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 05.11.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање локацијских услова за нову градњу вишеспородничног стамбено-пословног објекта који се састоји из ламеле 1 и ламеле 2, спратности По+Пр+4+Нс (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат) у ул. Светог Саве бр. 30, 30а и 32, на катастарским парцелама 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, а за потребе инвеститора „ЕЛИТА ПАН“ д.о.о. из Београда, ул. Поенкареова бр. 20.

У прилогу захтева достављена је следћа документација:

- Идејно решење (Главна свеска) бр. ИДР-46/24 урађена од стране „Art Royal inženjering“ из Панчева
- Локацијски услови ROP-PAN-8252-LOC-1/2023 од 29.05.2023. године издати од стране Градске управе Града Панчева, Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај
- Решење о грађевинској дозволи ROP-PAN-8252-CPIN-3/2023 од 15.11.2023. године, издато од стране Градске управе Града Панчева, Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-4584/2023 од 12.05.2023. године издате од стране МУП-а РС, Одељења за ванредне ситуације из Панчева

за изградњу 3 (три) вишепородична стамбена објекта, на кат. парцелама топ. бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, ул. Светог Саве бр. 30, 30а и 32.

У вези Вашег захтева бр. 46/24 од 28.10.2024. године за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање локацијских услова за нову градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се састоји из ламеле 1 и ламеле 2, спратности По+Пр+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат) у ул. Светог Саве бр. 30, 30а и 32, на катастарским парцелама 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти и приложену документацију обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 400,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн. 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн и 92/2023, 59/2024 - усклађени дон.изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин.изн.).

 **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
мајор полиције
Милош Бсих



4/287

20-11-2024



Наш број: TP/C-2431
Панчево, 19.11.2024.

ELITA PAN D.O.O.
Поенкареова бр. 20
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева и приложене главне свеске ИДР достављамо техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта који се састоји из:

ЛАМЕЛА 1 - спратности По+Пр+4+Пс

ЛАМЕЛА 2 - спратности По+Пр+4+Пс

са 77 стамбених јединица и 4 пословне јединице

у ул. Светог Саве бр. 30, 30а и 32 на катастарским парцелама бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчево, обавештавамо вас о следећем:

Према нашој евиденцији и увидом у достављену документацију на простору за који се ради урбанистички пројекат нема изграђене топловодне инфраструктуре што овим условима потврђујемо, тако да се не одређују посебни услови за уређење простора и изградњу објекта.



В.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Живковић

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE**

**za izgradnju:
VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti
Po+Pr+3+Ps**

G

- | | |
|---|---------|
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:400 |
| • Plan postojećeg stanja – plan rušenja | R 1:400 |
| • Planirana parcelacija | R 1:400 |
| • Plan namene površina | R 1:400 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa
priključcima na spoljnu mrežu | R 1:400 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:400 |

LEGENDA:

5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela

granica građevinske parcele - GGP
granica katastarske parcele - GKP

regulaciona linija

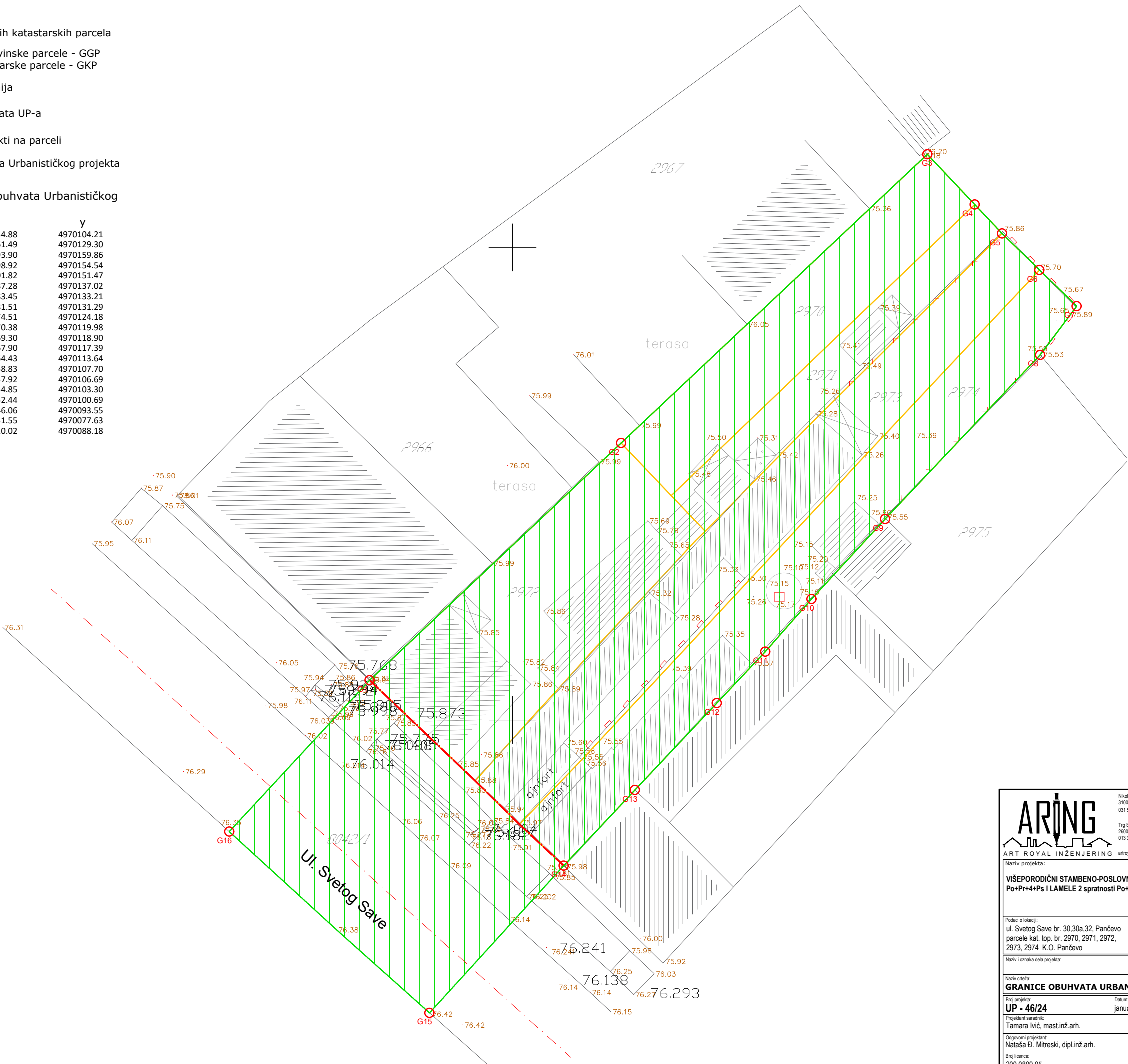
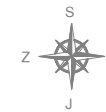
granica obuhvata UP-a

postojeći objekti na parceli

G7 tačke obuhvata Urbanističkog projekta

Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18



ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikola Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyalng@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Poenkareova 20, Beograd

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30.30a.32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972,
2973, 2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
GRANICE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
UP - 46/24

Datum:
januar 2025.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj projekta:
UP - 46/24

Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Razmera:
1:400

Broj lista:
1

LEGENDA:

5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela

granica građevinske parcele - GGP
granica katastarske parcele - GKP

regulaciona linija

granica obuhvata UP-a

postojeći objekti na parceli koji
nisu upisani u List nepokretnosti

postojeći objekti na parceli
izgrađeni bez odobrenja za gradnju

postojeći objekti na parceli preuzeti iz zemljišne
knjige/upisani po zakonu o ozakonjenju objekata

G7 tačke obuhvata Urbanističkog projekta

Na predmetnoj parceli **2971 K.O. Pančevo**, površine 207.00m², se
nalaze **dva objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za
gradnju, površine 17m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - zemljište pod delom zgrade, površine 20m²

Na predmetnoj parceli **2972 K.O. Pančevo**, površine 509.00m², se
nalazi **pet objekata**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne
knjige, površine 104m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne
knjige, površine 81m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Porodična stambena zgrada P - objekat izgrađen bez
odobrenja za gradnju, površine 29m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 4 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne
knjige, površine 43m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada - deo P - objekat izgrađen bez odobrenja
za gradnju, površine 33m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **2973 K.O. Pančevo**, površine 527.00m², se
nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu
o ozakonjenju objekata, površine 154m², korisne površine 154m²,
objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Pomoćna zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige,
površine 59m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 7 - Pomoćna zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o
ozakonjenju objekata, površine 59m², korisne površine 63m², objekat
predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **2974 K.O. Pančevo**, površine 501.00m², se
nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne
knjige, površine 58m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat izgrađen bez
odobrenja za gradnju, površine 61m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada P - objekat upisan po zakonu o
ozakonjenju objekata, površine 38m², objekat predviđen za uklanjanje.

Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog
projekta:

	x	y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18



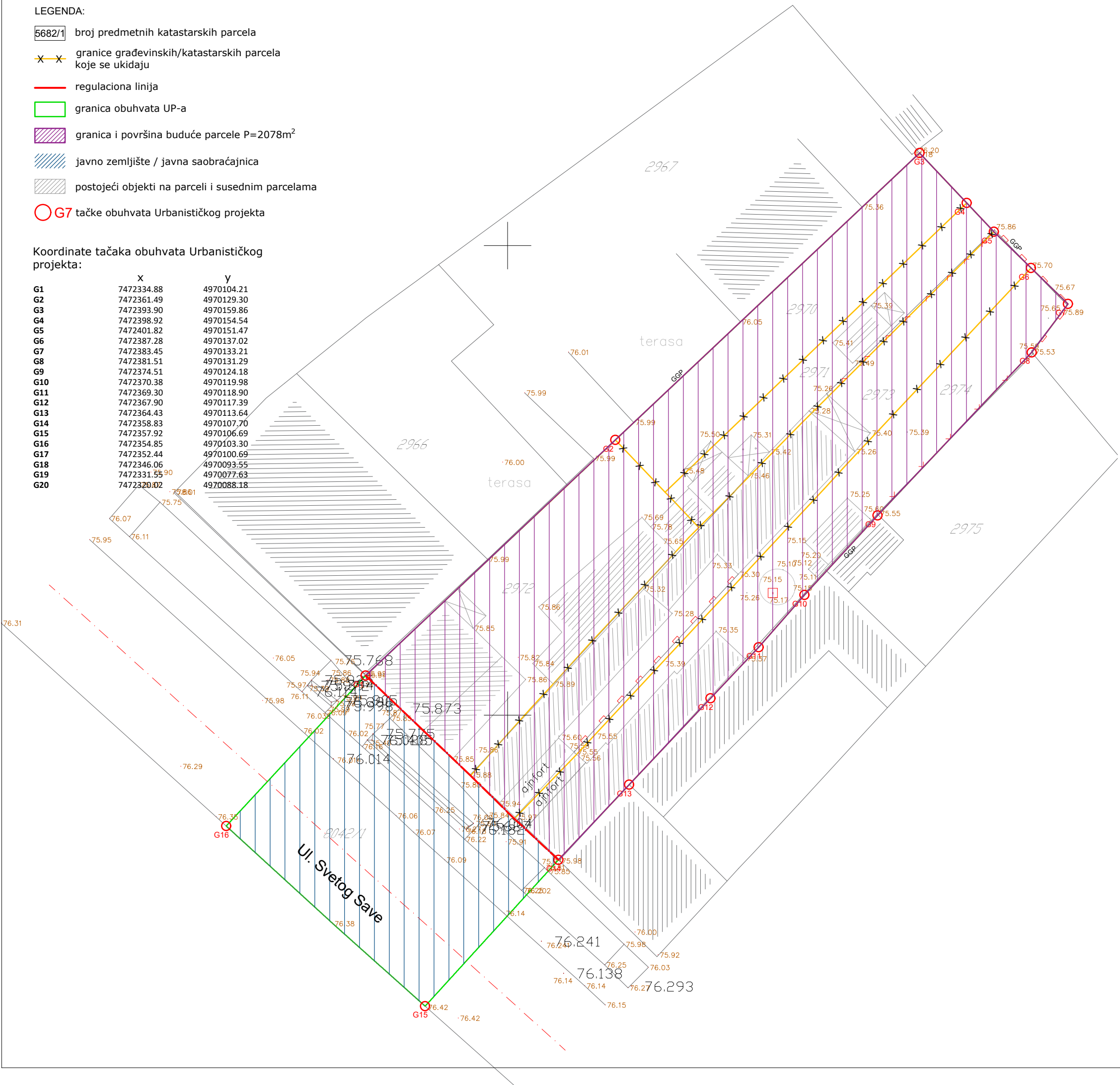
ARİNG ART ROYAL INZENJERING		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyalng@gmail.com	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30.30a.32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT	
Naziv crteža: PLAN POSTOJEĆEG STANJA - PLAN RUŠENJA		Razmera: 1:400	
Broj projekta: UP - 46/24		Datum: januar 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 200 0809 05		Broj lista: 2	

LEGENDA:

- 5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela
- X—X— granice građevinskih/katastarskih parcela koje se ukidaju
- regulaciona linija
- granica obuhvata UP-a
- granica i površina buduće parcele P=2078m²
- javno zemljište / javna saobraćajnica
- postojeći objekti na parceli i susednim parcelama
- G7 tačke obuhvata Urbanističkog projekta

Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55 ⁹⁰	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18



ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikola Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyalng@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Poenkareova 20, Beograd

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30.30a.32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

PLANIRANA PARCELACIJA

Razmera: 1:400

Broj projekta:

UP - 46/24

Datum:

januar 2025.

Polje i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

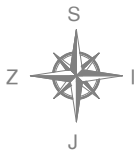
Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:

3

LEGENDA:

- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Parking mesto



Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472353.6141	4970086.2655
KGT2.	7472343.8101	4970075.4051

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikola Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyalng@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Poenkareova 20, Beograd

Naziv projekta:
VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30.30a.32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
PLAN NAMENE

Razmera:
1:400

Broj projekta:
UP - 46/24

Datum:
januar 2025.

Polpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
4



LEGENDA:

- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Parking mesto



Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472353.6141	4970086.2655
KGT2.	7472343.8101	4970075.4051

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikola Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyal@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Poenkareova 20, Beograd

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30.30a.32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972,
2973, 2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

Razmera:
1:400

Broj projekta:
UP - 46/24

Datum:
januar 2025.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
5



LEGENDA:

- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Parking mesto
- trasa vodovodne mreže
- trasa fekalne kanalizacione mreže
- trasa atmosferske kanalizacione mreže
- trasa elektro mreže
- trasa gasovoda



Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472353.6141	4970086.2655
KGT2.	7472343.8101	4970075.4051

ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikola Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyal@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Poenkareova 20, Beograd

Naziv projekta:

VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30.30a.32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

Razmera:
1:400

Broj projekta:
UP - 46/24

Datum:
januar 2025.

Polje i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
6

IDEJNO REŠENJE

za izgradnju:

VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

**koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti
Po+Pr+3+Ps**

D

- GLAVNA SVESKA
- PROJEKAT ARHITEKTURE

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **ELITA PAN d.o.o., ulica Poenkareova 20, Beograd**

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od
LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti
Po+Pr+3+PS**
ulica Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo
na parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 46/24

Mesto i datum: Pančevo, januar 2025.

Glavni projektant	Odgovorno lice/zastupnik vršioca tehničke kontrole	Punomoćnik

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima I licima koja su izradila elaborate I studije
0.7.	Podaci o objektu I lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

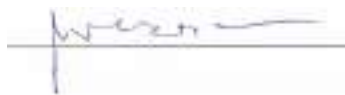
za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, određuje se:

(Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.)(br. licence 300 L838 12)

Investitor: ELITA PAN d.o.o., ulica Poenkareova 20, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik: Mila Mitrović De Majo

Potpis:



0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da je projekat u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-46/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-46/24
Glavni projektant:	Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.	
Broj licence:	300 L838 12	
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:	IDR-46/24	
Mesto i datum:	Pančevo, januar 2025.	

0.5 SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Broj: IDR-46/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj: IDR-46/24

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode 1, 26000 Pančevo

Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps**

tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	93.84%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Preko 2.000 m ² i P+4+Pk (Ps) - V - 112222
	6.16%	Zgrade koje se upotrebljavaju za administrativne i upravne svrhe, do 400m ² i (P+2) – 122011 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13- ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka, 6/19, 23/22)	
Grad/Opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	8042/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	8042/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	<p>2972 K.O. Pančevo: Objekat 1 – upisan u listu nepokretnosti broj 3794 kao Porodična stambena zgrada - objekat preuzet iz zemljišne knjige Objekat 2 – upisan u listu nepokretnosti broj 3794 kao Porodična stambena zgrada - objekat preuzet iz zemljišne knjige Objekat 4 – upisan u listu nepokretnosti broj 3794 kao Porodična stambena zgrada - objekat preuzet iz zemljišne knjige</p> <p>2973 K.O. Pančevo: Objekat 1 – upisan u listu nepokretnosti broj 9781 kao Porodična stambena zgrada – objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekta Objekat 3 - upisan u listu nepokretnosti broj 9781 kao Pomoćna zgrada – objekat preuzet iz zemljišne knjige Objekat 7 - upisan u listu nepokretnosti broj 9781 kao Pomoćna zgrada – objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju</p> <p>2974 K.O. Pančevo: Objekat 1 – upisan u listu nepokretnosti broj 479 kao Porodična stambena zgrada – objekat preuzet iz zemljišne knjige Objekat 5 - upisan u listu nepokretnosti broj 479 kao Pomoćna zgrada – objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekta</p>
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	8042/1 K.O. Pančevo

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža):	Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo".
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<p>LAMELA 1: Stanovi, 3x25A, 40kom x 17.25kW Poslovanje, 3x25A, 2kom x 17.25kW Poslovanje, 3x32A, 2kom x 22.08kW Magacin, 3x32A, 1 kom x 22.08kW</p> <p>LAMELA 2: Stanovi, 3x25A, 37kom x 17.25kW</p>
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<p>LAMELA 1: Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Garaža, 3x25A, 1kom x 17.25kW Hidrocil (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11.04kW Lift, 3x25A, 1kom x 17.25kW</p> <p>LAMELA 2: Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Hidrocil (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11.04kW Lift, 3x25A, 1kom x 17.25kW</p>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo - pristup predmetnom objektu ostvaruje se preko projektovanog saobraćajnog priključka u širini od 5,00m.
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Hidraulički proračun je sastavni deo idejnog rešenja.
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Hidraulički proračun je sastavni deo idejnog rešenja.
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu:	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Hidraulički proračun je sastavni deo idejnog rešenja.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT koji se sastoji od **LAMELE 1**, spratnosti **Po+Pr+4+Ps** i **LAMELE 2**, spratnosti **Po+Pr+4**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	2970 K.O. Pančevo: 334.00m ² 2971 K.O. Pančevo: 207.00m ² 2972 K.O. Pančevo: 509.00m ² 2973 K.O. Pančevo: 527.00m ² 2974 K.O. Pančevo: 501.00m ² UKUPNO: 2078.00m²
	ukupna BRGP:	LAMELA 1: 3496.78m ² LAMELA 2: 2525.08m ² UKUPNO: 6021.86m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA: 2072.56 m ² LAMELA 1: 3496.78m ² LAMELA 2: 2525.08m ² UKUPNO: 8094.42m²
	ukupna NETO površina:	PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA: 1847.97 m ² LAMELA 1: 2785.11m ² LAMELA 2: 2047.93m ² UKUPNO: 6681.01m²
	BRUTO površina prizemlja:	LAMELA 1: 582.79m ² LAMELA 2: 513.20m ² UKUPNO: 1095.99m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	* Deo postojećeg objekta na parceli 2975 K.O. Pančevo: 6m ² LAMELA 1: 582.79m ² LAMELA 2: 513.20m ² UKUPNO: 1101.99m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Lamela 1 :Po+Pr+4+Ps Lamela 2: Po+Pr+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprati i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Lamela 1: Venac: 14.50m Sleme: 18.50m Lamela 2: Venac: 11.50m Sleme: 15.5m
	apsolutna visinska koća (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 75.80m n.v. Venac: 90.30m n.v. Sleme: 94.30m n.v.
	spratna visina:	Podrum: 3.45m Prizemlje: 2.85m Sprat: 2.85m
	broj stanova:	77 stambenih jedinica
	Broj poslovnih prostora:	2 poslovne jedinice – administrativna delatnost, tercijalna delatnost
	Broj garaža/garažnih mesta:	79 garažnih mesta (od toga je 77GM ostvareno u podzemnoj garaži, dok je preostalih 2GM ostvareno u prizemnoj garaži lamele 1)
	broj parking mesta:	3 parking mesta (3PM ostvareno na parceli)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	prohodan ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	ekstenzivni zeleni krov

Br. projekta: IDR-46/24

Mesto i datum: Pančevo, januar 2025.

procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 30%	Ukupno na predmetnim parcelama: na parceli 524.03 m ² - 25.22% u raster kockama 1.00 m ² - 0.05% na krovovima 98.65 m ² - 4.75% UKUPNO 623.68 m ² - 30.02%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 70%	Ukupno na predmetnim parcelama: novoprojektovano 1101.99 m ² - 53.03% Postojeći objekat na susednoj parceli 6 m ² - 0.29% UKUPNO 1107.99 m ² - 53.32%
procenat popločanih površina:		Ukupno na predmetnim parcelama: raster kocke 9.99 m ² - 0.48% betonske površine 434.98 m ² - 20.93% UKUPNO 444.97 m ² - 21.41%
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	Ukupno na predmetnim parcelama: 2.90
Način grejanja:		na električnu energiju
predračunska vrednost objekta:		403.623.000,00 rsd

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, na katastarskim parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu, u ulici Svetog Save br. 30, 30a i 32. Predmetni objekti se nalaze u zoni šireg centra.

Površina parcela je 2078.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na predmetnoj parceli **2971 K.O. Pančevo**, površine 207.00m², se nalazi **dva objekata**:

Objekat 1 - Pomoćna zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 17m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - zemljište pod delom zgrade, površine 20m².

Na predmetnoj parceli **2972 K.O. Pančevo**, površine 509.00m², se nalazi **pet objekata**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 104m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 81m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Porodična stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 29m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 4 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 43m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada - deo P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 33m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **2973 K.O. Pančevo**, površine 527.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 154m²/, korisne površine 154m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Pomoćna zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 59m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 7 - Pomoćna zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 59m², korisne površine 63m²/, objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **2974 K.O. Pančevo**, površine 501.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 58m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 61m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada P - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 38m², objekat predviđen za uklanjanje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, sa 77 stambenih jedinica i 2 poslovne jedinice (administracija, tercijalna delatnost). Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. Objekat se sastoji od 77 stanova.

U podrumskoj etaži planirano je parkiranje, odnosno 77GM, od kojih je 48GM planirano na parking platformama (sa po 4 vozila), 4GM na parking platformama (sa po 2 vozila) dok su ostalih 25GM standardna. Od 77GM u podrumskoj etaži, 3GM su predviđena za lica sa invaliditetom.

U prizemlju lamele 1 su planirani zajednički prostor komunikacije kao i 2 poslovne jedinice. Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat lamele 1 su namenjeni za stanovanje. Prvi sprat sadrži 6 stanova. Drugi, treći, četvrti i povučeni sprat sadrže po 8 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu.

U prizemlju lamele 2 je planirano 7 stambenih jedinica, zajednički prostor za komunikaciju.

Na objektu je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ekstenzivni zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetske efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na struju**.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa postojećom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8042/1 K.O. Pančevo) preko novoprojektovanog kolskog priključka (pristupne saobraćajnice). Ulaz se ostvaruje direktno sa postojeće saobraćajnice.

Pristup kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka, priključak je definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2).

Kolski prilaz (pristupna saobraćajnica) se prostire upravno na postojeću saobraćajnicu. Širina pristupne saobraćajnice iznosi $B=5.00m$.

Ukupan broj parking mesta je 82.

U podrumskoj etaži, predviđeno je 77 garažnih mesta, od kojih je 48GM planirano na parking platformama (sa po 4 vozila), 4GM na parking platformama (sa po 2 vozila) dok su ostalih 25GM standardna. Od 77GM u podrumskoj etaži, 32GM su predviđena za lica sa invaliditetom.

U prizemlju lamele 1 je planiran garažni prostor sa 2GM.

Na parceli je predviđeno 3PM, od kojih su 2PM namenjena osobama sa invaliditetom.

Kriterijum za parkiranje je:

Stanovanje:

1PM/GM na 1 stambenu jedinicu. Kako je projektom planiran 77 stambenih jedinica, predviđeno je 77 mesta za parkiranje za stanovanje.

Poslovanje:

1PM/60m² neto površine poslovnog prostora (namena poslovnih prostora je tercijalna delatnosti, administracija).

Poslovna jedinica 1 ima 137,10m² neto površine i magacinski prostor u podrumu, odakle proizilazi 4 mesta za parkiranje. Poslovna jedinica 2 ima 22,39m² neto površine odakle proizilazi 1 mesta za parkiranje.

Ukupan broj mesta za parkiranje za poslovanje je 5, što ukupno sa stanovanjem čini 82 mesta za parkiranje.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472353.5928	4970086.2864
KGT2.	7472343.7792	4970075.4234

Glavni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Br. projekta: IDR-46/24

Mesto i datum: Pančevo, januar 2025.

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeno poslovni objekat – lamela 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps u Pančevu, ul. Svetog Save, kat.parcele br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizacija

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnih objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnih vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu lamele br.1;

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu lamele br.2;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 305 J.O. odnosno $Q=4.37$ lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da u lameli 1 i 2 voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu, svaka lamela će imati svoje hidrocilsko postrojenje koje će se nalaziti u podrumskom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, $H=14-56m$, $Q=0,5-4,8$ l/s, $2*1,1$ kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu podruma do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ $d=3cm$. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikalna sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

Ukupan kapacitet unutrašnje hidrantske mreže za predmetnu parcelu je 5 lit/sec.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j. ukupno 5.0 l/s i spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje još 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sec, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska. Svaka lamela će imati svoj sistem za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži.

Hidrostanica za za hidrantsku mrežu će biti sledećih karakteristika:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Svaki objekat će imati zasebnu unutrašnju hidrantsku mrežu a samim tim i svoje hidrocijsko postrojenje.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 19,86 lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 200mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanih objekata priključuje se preko novog priključka na parceli koji je promera 200mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanizacionog sistema. Do kanizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlavnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim priložima ovog projekta. Kanizacione vertikalne na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao i u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na uličnu mrežu atmosfverske kanalizacije. **Potreban priključak za potrebe atmosfverske kanalizacije je Ø200mm.**

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

**NAPOMENA: UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA JE 305 J.O. Q=4.37 lit/sec;
UKUPAN KAPACITET PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O. Q=5 lit/sec**

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA LAMELE BR.01

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	IV	2.85	28.000	1.32	32	0.20	0.57
IV	III	2.85	56.000	1.87	40	0.10	0.29
III	II	2.85	84.000	2.29	40	0.11	0.31
II	I	2.85	112.000	2.65	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	140.000	2.96	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	10.00	147.500	3.04	50	0.09	0.90
hidrocil	vodomer	60.00	147.500	3.04	65	0.05	3.00
vodomer	regulacija	2.00	305.000	4.37	65	0.06	0.12
							5.682

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	5.68 m
gubitak na geodetskoj visini	17.30 m
gubitak na vodomeru	5.00 m
	27.98 m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	2.798 bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500 bara
Nedostaje pritiska	-0.798 bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA LAMELE BR.02

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	IV	2.85	28.000	1.32	32	0.20	0.57
IV	III	2.85	59.750	1.93	40	0.10	0.29
III	II	2.85	91.500	2.39	40	0.11	0.31
II	I	2.85	123.250	2.78	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	147.500	3.04	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	15.00	157.500	3.14	65	0.05	0.75
hidrocil	vodomer	5.00	157.500	3.14	65	0.05	0.25
vodomer	regulacija	2.00	305.000	4.37	65	0.06	0.12
							2.782

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.78 m
gubitak na geodetskoj visini	17.30 m
gubitak na vodomeru	5.00 m
	25.08 m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	2.508 bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500 bara
	Nedostaje pritiska
	0.508 - bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

Br. projekta: IDR-46/24

Mesto i datum: Pančevo, januar 2025.

PRORAČUN HIDRANTSKE MREŽE LAMELE 1

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpota
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH06	PH05	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	10.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.70
hidrocil	vodomer	10.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.90
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
ukupno							2.62

gubitak u mreži			2.620	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini			17.00	m
gubitak pritiska na vodomeru			5.00	m
potreban nadpritisak			25.00	m
			49.62	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg
hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi,
razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN HIDRANTSKE MREŽE LAMELE 2

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpota
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH06	PH05	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	10.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.70
hidrocil	vodomer	63.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	5.67
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
						ukupno	7.39

gubitak u mreži	7.390	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	17.00	m
gubitak pritiska na vodomereu	5.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	54.39	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE ZA OBE LAMELE NA PARCELI

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTN I	EKVIVALENTN I	PROCENA T	KOLIČIN A	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKAT A	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOK A
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	81	0.50	40.50	7.10	0.17	0.98
WC šolja	81	6.00	486.00	7.10	2.00	11.50
tus kada	76	0.70	53.20	7.30	0.22	1.22
mašina za ves	76	2.00	1.00	7.30	0.22	1.22
sudopera	76	1.00	76.00	7.30	0.67	3.72
masina za sudove	76	0.50	38.00	7.30	0.22	1.22
	466				UKUPNO	19.86

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **19.86** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 200** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

Q = 25.50 lit / sec

$\vartheta = 1,30$ m / sec

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

gde je F (m2) pripadajuća površina za svaki oluk

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Beograda:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikala je $i=140$ l/s/ha

Slivne rešetke	slivna površina (m2)	koeficijent C (-)	kol.padavina (l/sec/ha)	Q (l/s)
KROV	1100	0.8	140	12.32
ZELENI KROV	520	0.8	140	5.824
PARKIRALIŠTE	400	1	140	5.6
				23.744

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI200mm

TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI

WÖHR PARKLIFT 450–175

Vrsta platformi: hidraulične parking platforme, bez vozača

Broj platformi: 12 (dvanaest), za 4 vozila i 2 (dva), za 2 vozila

Sistem pogona: Tandem 1:1

Nosivost: $Q = 2000$ kg po jednom parking mestu

Broj prilaza: 1

Visina dizanja: $H = 1700$ mm

Brzina podizanja: $v = 0,15$ m/s

Upravljanje: spolja pomoću ključa i dugmadi

Komanda: JEDINAČNA

Prostor za ugradnju: u nivou podruma

Dimenzije prostora za ugradnju: 4600×5300 mm (za 4 vozila) i 2600×5300 mm (za 2 vozila)

Jama ispod platforme: 1700 mm

Vrsta platforme: metalna

Dimenzije platforme: 4300×5000 mm (za 4 vozila) i 2300×5000 mm (za 2 vozila)

Pogonsko postrojenje: hidraulični agregat sa dva cilindra

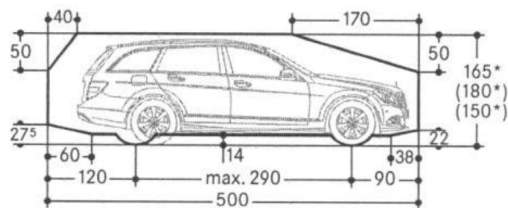
Cevovod: armirano gumeno crevo visokog pritiska

Ulje za hidraulični agregat: HIDROL 46 viskoziteta $5 - 5,5$ °E na 50 °C

Snaga elektromotora: $PEM = 3$ KW

Osigurači: $3 \times 16A$ (topljivi)

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI:



OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.

Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.

Parking sistem WOHR PARKLIFT 450–175 je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva

ili četiri vozila, u dva nivoa. Vozila se uparkiravaju/isparkiravaju sa donjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa gornjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem gornjem položaju. Takođe se vozila uparkiravaju/isparkiravaju sa gornjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa donjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem donjem položaju.

Sama platforma, kao deo postrojenja, oslonjena je i pričvršćena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Kretanje platforme vrši se vertikalno duž voznog okna. Pogon i kretanje platforme ostvaruje se hidrauličnim agregatom preko dva cilindra postavljenih u jami sa bočnih strana u odnosu na pod platforme.

Za noseći ram platforme čvrsto je vezana priрубnica, na vrhu klipnjače sa svake strane, koja nosi ram

i platforme. Preko gornje priрубnice opterećenje se prenosi na klipnjaču preko koga se direktno ostvaruje kretanje platforme u vertikalnom pravcu. Za telo svakog hidrauličnog cilindra čvrsto je vezana donja priрубnica, koja je oslonjena preko dodatnog oslonca na dno voznog okna. Podizanjem

klipnjače, podiže se i noseći ram platforme a sa ramom i platforma. Ovim sistemom je omogućeno da se platforma kreće istom brzinom kojom se kreće i klipnjača cilindra. U sistemu su dva cilindra čija

je sinhronizacija kretanja omogućena preko zupčanika i zupčaste letve.

Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirališta, za rent-a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd.

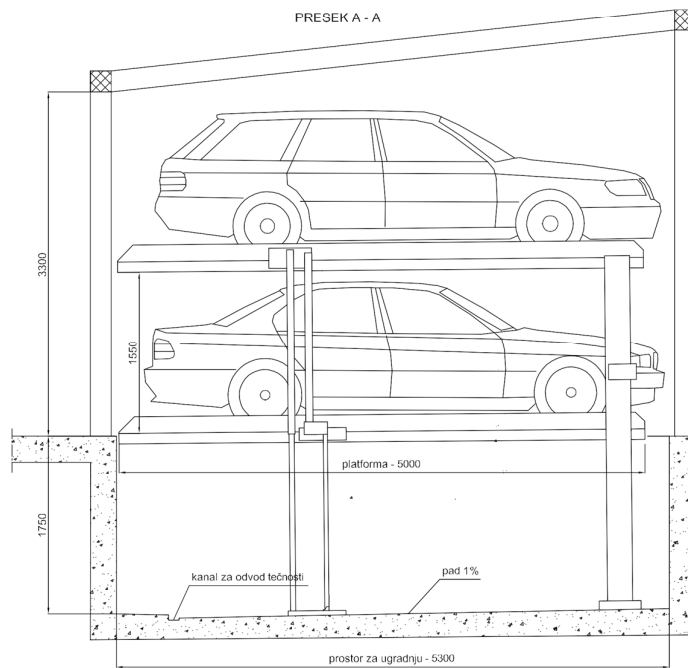
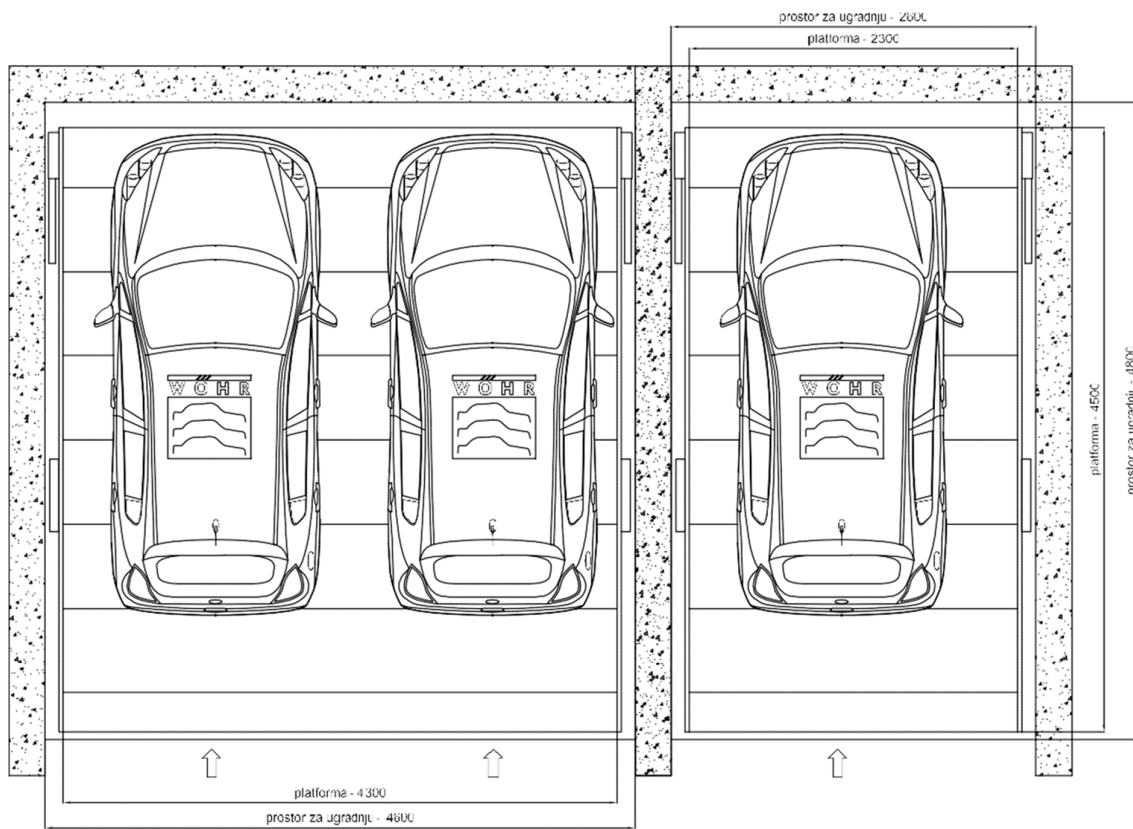
PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tipovima za beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x 2cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%. Kanal vodi tečnost u šaht prepumpavanje dimenzija 50 x 50 x 50cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje.

Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

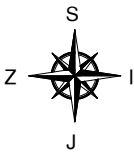
S obzirom da ispred platforme ne postoje prilazna vrata ili neka druga zaštita, prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: „NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU“.



Br. projekta: IDR-46/24
Mesto I datum: Pančevo, januar 2025.

0.12 GRAFIČKI PRILOZI

1. Situacioni plan	R_1:400
2. Situaciono nivelacioni plan	R_1:400
3. Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	R_1:400
4. Situaciono nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	R_1:400
5. Osnova podruma	R 1:100
6. Osnova prizemlja	R 1:100
7. Osnova I sprata	R 1:100
8. Osnova II sprata	R 1:100
9. Osnova tipskog sprata, III i IV sprata	R 1:100
10. Osnova povučenog sprata	R 1:100
11. Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
12. Osnova krovnih ravni	R 1:100
13. Presek 1-1	R 1:100

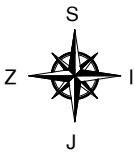


- LEGENDA:
- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
-0.20
75.80
- Parking mesto

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

X	Y
KGT1. 7472353.6141	4970086.2655
KGT2. 7472343.8101	4970075.4051

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyal@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 0 - GLAVNA SVESKA	
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN		Razmera: 1:400	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 1.1	

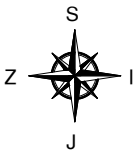


- LEGENDA:
- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
-0.20
76.24
- Parking mesto

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

X	Y
KGT1. 7472353.6141	4970086.2655
KGT2. 7472343.8101	4970075.4051

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.46 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 0 - GLAVNA SVESKA	
Naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN		Razmera: 1:400	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			

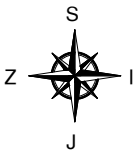


- LEGENDA:
- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
-0.20
76.24
- Parking mesto

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

X	Y
KGT1. 7472353.6141	4970086.2655
KGT2. 7472343.8101	4970075.4051

ARING ART ROYAL INŽENJERING arroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.46 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 0 - GLAVNA SVESKA	
Naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		Razmera: 1:400	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 1.3	



LEGENDA:

2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela

Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP

Regulaciona linija

Građevinska linija

VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se
sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti
Po+Pr+3+Ps

Zelene površine

Popločane površine

Novoprojektovani kolski i pešački priključci

Susedni objekti

K Kontejneri za komunalni otpad

Visinske kote

Parking mesto

trasa vodovodne mreže

trasa fekalne kanalizacione mreže

trasa atmosferske kanalizacione mreže

trasa elektro mreže

trasa gasovoda

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

X	Y
KGT1. 7472353.6141	4970086.2655
KGT2. 7472343.8101	4970075.4051



Nikole Pašića br.46
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Poenkareova 20, Beograd

Naziv projekta:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti
Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972,
2973, 2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
0 - GLAVNA SVESKA

Naziv crteža:

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA 1:400

Broj projekta:

IDR - 46/24

Datum:

JANUAR 2025.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

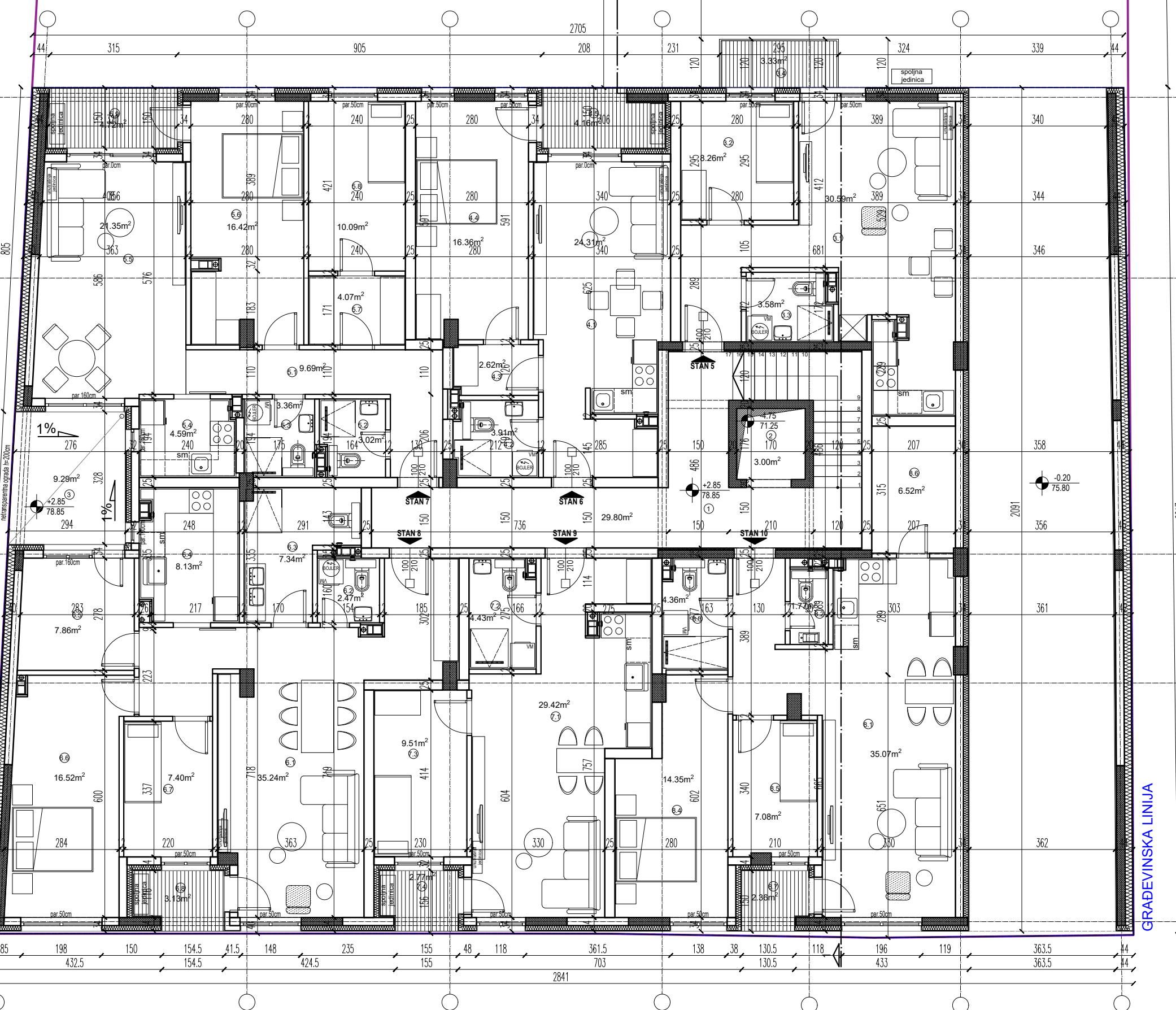
Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

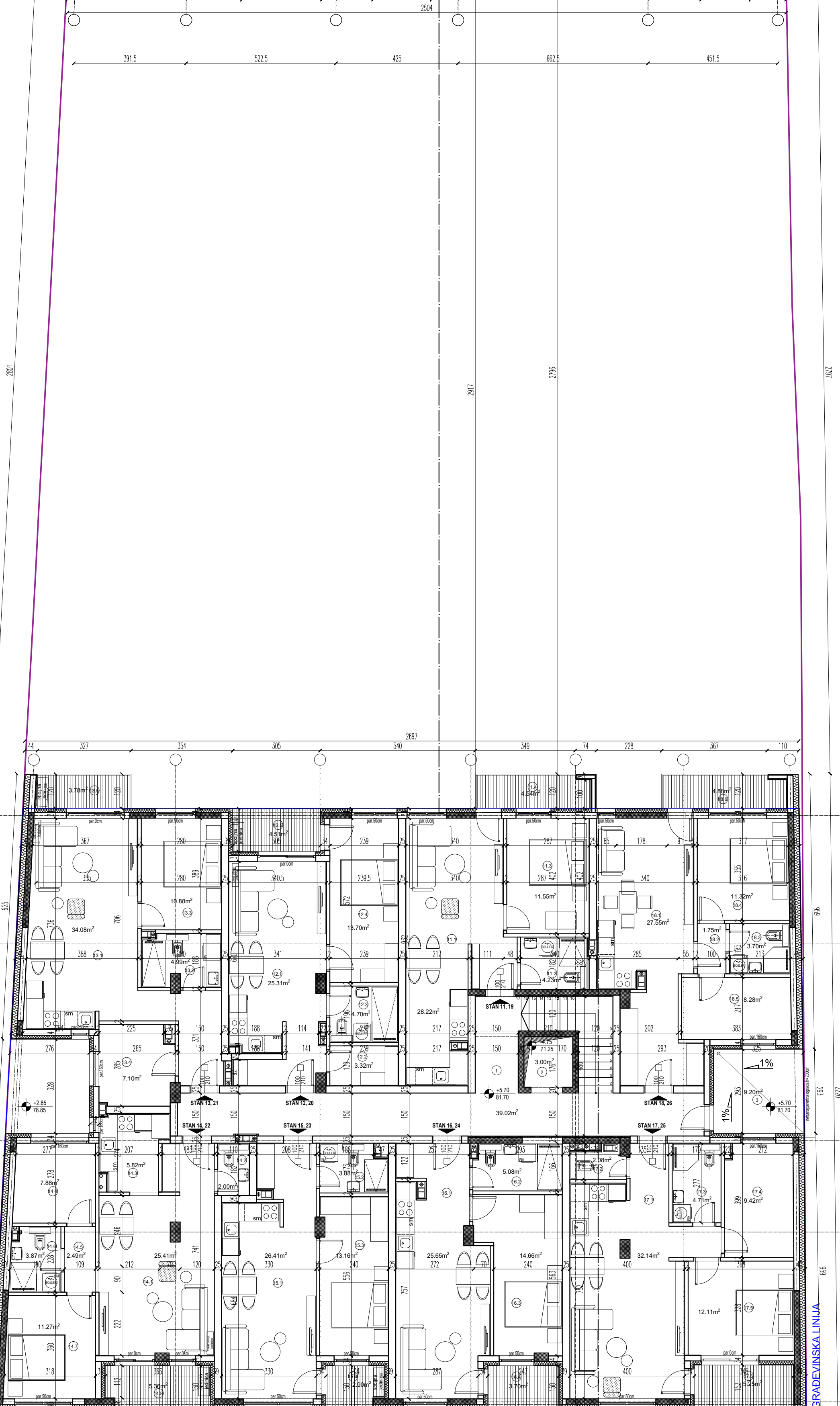
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

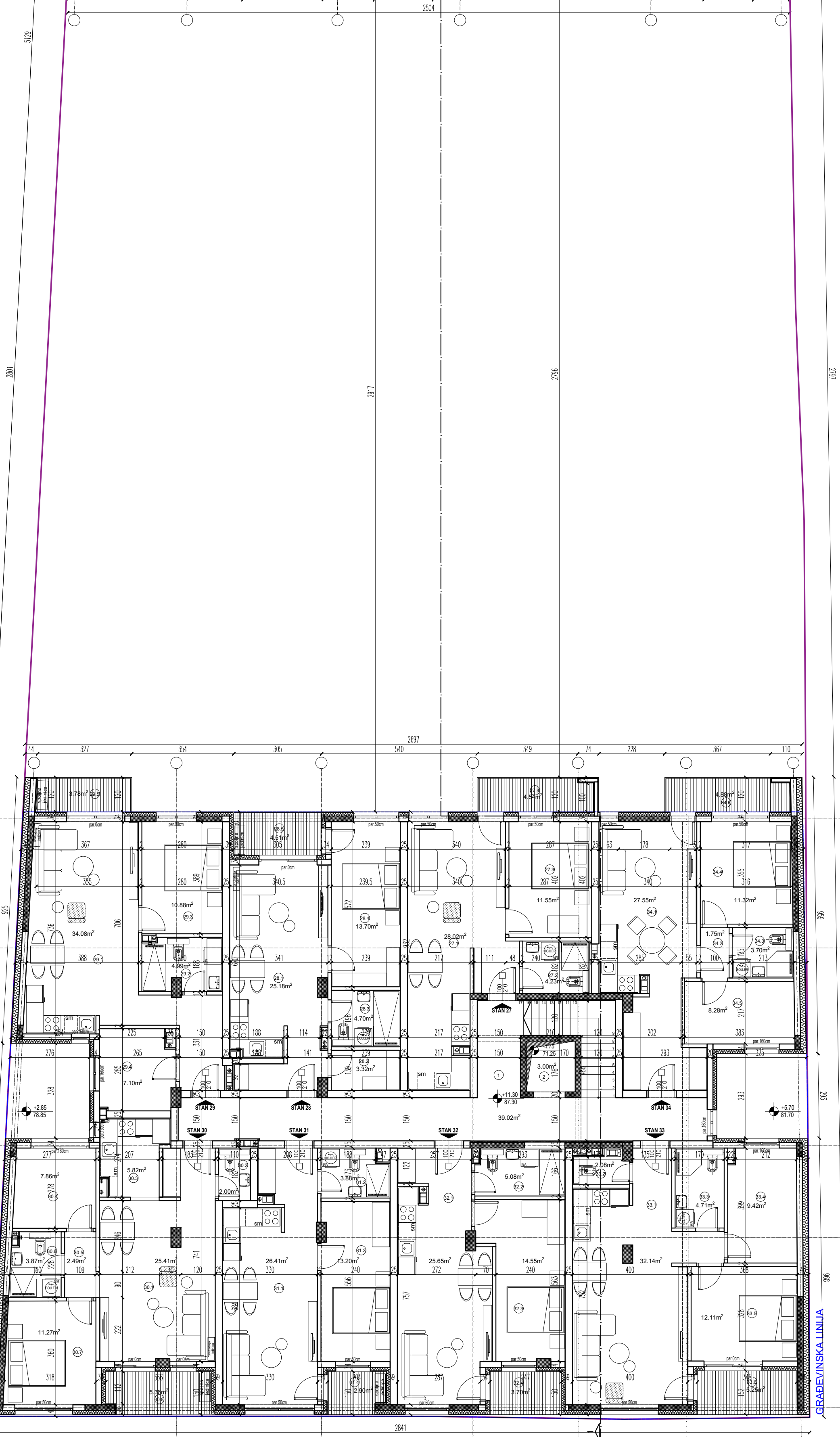
Broj licence:
300 L838 12



Broj lista:
1.4

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

Prisip | petit.eduworship@gmail.com

 *[Handwritten signature]*

ITS
11 Januari 2020
Jember
Jember 11 Januari 2020

Drig Isder

7

[illegible]

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA LAMELE 1	3456,780000	
--------------------------------	-------------	--

	Oznaka projekta: 01-01 Datum: 12.05.2017 The Graduate s r.l. Ulica Matije Gupca 1 10000 Zagreb 01-01-2017	Izvoditelj: ELITA PAN D.O.O. U. Poemkova 20, Beograd	
Izdavač: Izdavač			
VERODOPISNO STAMENO POSLOVNI DOKUMENT koji se sastoji od LAMELE i spratnosti Površnina: 12,00 LAMELE 2 spratnosti Površnina: 12,00			
Izvoditelj: Izvoditelj ul. Svetlog Brata 30, 30.00, St. Pavlo Zvezdara kat. broj 2070, 2071, Pavlo 2072, 2073, 2074 k.o. Pravedo		Da predstavnik izdavača Nema grafičku	
Uredno rešenje		Oznaka rešenja: 01-GLAVNA SVESKA	
OSNOVA PUVOLNOVNO SPRATA			
Datum: 12.05.2017	JANUAR 2025	Izdavač:	1:100
Tizmaš M. mast. inž. arh.			
Biljana R. Jermić Zlatopisć, dipl. inž. arh.		400.000.000	Dug. km





1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **ELITA PAN d.o.o., ulica Poenkareova 20, Beograd**

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps**

ulica Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo
na parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – projekat arhitekture**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: Art Royal Inženjering, ul. Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Potpis:



Odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Broj dela projekta: IDR -4 6/23

Mesto i datum: Pančevo, januar 2025.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1 - Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, određuje se:

(Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.)(br. licence 300 L838 12)

Projektant:

Art Royal Inženjering,
ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik:

Radovan Jeremić PR

Potpis:



1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1 - Arhitekture, koji je deo **Idejnog rešenja** za novu Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Potpis:



1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+PS, na katastarskim parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu, u ulici Svetog Save br. 30, 30a i 32. Predmetni objekti se nalaze u zoni šireg centra.

Površina parcela je 2078.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na predmetnoj parceli **2971 K.O. Pančevo**, površine 207.00m², se nalazi **dva objekata**:

Objekat 1 - Pomoćna zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 17m²/, objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - zemljište pod delom zgrade, površine 20m².

Na predmetnoj parceli **2972 K.O. Pančevo**, površine 509.00m², se nalazi **pet objekata**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 104m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 81m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Porodična stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 29m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 4 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 43m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada - deo P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 33m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **2973 K.O. Pančevo**, površine 527.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 154m²/, korisne površine 154m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Pomoćna zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 59m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 7 - Pomoćna zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 59m², korisne površine 63m²/, objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **2974 K.O. Pančevo**, površine 501.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 58m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 61m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada P - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 38m², objekat predviđen za uklanjanje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji se sastoji od LAMELE 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i LAMELE 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps, sa 77 stambenih jedinica i 2 poslovne jedinice (administracija, tercijalna delatnost). Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. Objekat se sastoji od 77 stanova.

U podrumskoj etaži planirano je parkiranje, odnosno 77GM, od kojih je 48GM planirano na parking platformama (sa po 4 vozila), 4GM na parking platformama (sa po 2 vozila) dok su ostalih 25GM standardna. Od 77GM u podrumskoj etaži, 3GM su predviđena za lica sa invaliditetom.

U prizemlju lamele 1 su planirani zajednički prostor komunikacije kao i 2 poslovne jedinice. Prvi, drugi, treći, četvrti i povučeni sprat lamele 1 su namenjeni za stanovanje. Prvi sprat sadrži 6 stanova. Drugi, treći, četvrti i povučeni sprat sadrže po 8 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu.

U prizemlju lamele 2 je planirano 7 stambenih jedinica, zajednički prostor za komunikaciju.

Na objektu je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ekstenzivni zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom termoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na struju**.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa postojećom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8042/1 K.O. Pančevo) preko novoprojektovanog kolskog priključka (pristupne saobraćajnice). Ulaz se ostvaruje direktno sa postojeće saobraćajnice.

Pristup kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka, priključak je definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2).

Kolski prilaz (pristupna saobraćajnica) se prostire upravno na postojeću saobraćajnicu. Širina pristupne saobraćajnice iznosi $B=5.00\text{m}$.

Ukupan broj parking mesta je 82.

U podrumskoj etaži, predviđeno je 77 garažnih mesta, od kojih je 48GM planirano na parking platformama (sa po 4 vozila), 4GM na parking platformama (sa po 2 vozila) dok su ostalih 25GM standardna. Od 77GM u podrumskoj etaži, 32GM su predviđena za lica sa invaliditetom.

U prizemlju lamele 1 je planiran garažni prostor sa 2GM.

Na parceli je predviđeno 3PM, od kojih su 2PM namenjena osobama sa invaliditetom.

Kriterijum za parkiranje je:

Stanovanje:

1PM/GM na 1 stambenu jedinicu. Kako je projektom planiran 77 stambenih jedinica, predviđeno je 77 mesta za parkiranje za stanovanje.

Poslovanje:

1PM/60m² neto površine poslovnog prostora (namena poslovnih prostora je tercijalna delatnosti, administracija).

Poslovna jedinica 1 ima 137,10m² neto površine i magacinski prostor u podrumu, odakle proizilazi 4 mesta za parkiranje. Poslovna jedinica 2 ima 22,39m² neto površine odakle proizilazi 1 mesta za parkiranje.

Ukupan broj mesta za parkiranje za poslovanje je 5, što ukupno sa stanovanjem čini 82 mesta za parkiranje.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472353.5928	4970086.2864
KGT2.	7472343.7792	4970075.4234

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za : Višeporodični stambeno poslovni objekat – lamela 1, spratnosti Po+Pr+4+Ps i 2, spratnosti Po+Pr+3+Ps u Pančevu, ul. Svetog Save, kat.parcele br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizacija

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnih objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnih vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu lamele br.1;

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu lamele br.2;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 305 J.O. odnosno $Q=4.37$ lit/sec. Potreban priključak je Ø63mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Sa obzirom da u lameli 1 i 2 voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocijsko postrojenje za sanitarnu mrežu, svaka lamela će imati svoje hidrocijsko postrojenje koje će se nalaziti u podrumskom delu objekta. Hidrocijsko postrojenje biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, $H=14-56$ m, $Q=0,5-4,8$ l/s, $2*1,1$ kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu podruma do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikalna sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

Ukupan kapacitet unutrašnje hidrantske mreže za predmetnu parcelu je 5 lit/sec.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s i spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sec, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska. Svaka lamela će imati svoj sistem za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži.

Hidrostanica za za hidrantsku mrežu će biti sledećih karakteristika:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Svaki objekat će imati zasebnu unutrašnju hidrantsku mrežu a samim tim i svoje hidrocijsko postrojenje.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 19,86 lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 200mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanih objekata priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 200mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikalna koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikalna vodi horizontalni razvod od svakog izlavnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikalne na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao i u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONAMREŽA:

Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije. **Potreban priključak za potrebe atmosferske kanalizacije je Ø200mm.**

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

**NAPOMENA: UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA JE 305 J.O. Q=4.37 lit/sec;
UKUPAN KAPACITET PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O. Q=5 lit/sec**

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA LAMELE BR.01

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	IV	2.85	28.000	1.32	32	0.20	0.57
IV	III	2.85	56.000	1.87	40	0.10	0.29
III	II	2.85	84.000	2.29	40	0.11	0.31
II	I	2.85	112.000	2.65	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	140.000	2.96	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	10.00	147.500	3.04	50	0.09	0.90
hidrocil	vodomer	60.00	147.500	3.04	65	0.05	3.00
vodomer	regulacija	2.00	305.000	4.37	65	0.06	0.12
							5.682

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	5.68 m
gubitak na geodetskoj visini	17.30 m
gubitak na vodomeru	5.00 m
	27.98 m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	2.798 bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500 bara
Nedostaje pritiska	-0.798 bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA LAMELE BR.02

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	IV	2.85	28.000	1.32	32	0.20	0.57
IV	III	2.85	59.750	1.93	40	0.10	0.29
III	II	2.85	91.500	2.39	40	0.11	0.31
II	I	2.85	123.250	2.78	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	147.500	3.04	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	15.00	157.500	3.14	65	0.05	0.75
hidrocil	vodomer	5.00	157.500	3.14	65	0.05	0.25
vodomer	regulacija	2.00	305.000	4.37	65	0.06	0.12
							2.782

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.78 m
gubitak na geodetskoj visini	17.30 m
gubitak na vodomeru	5.00 m
	25.08 m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	2.508 bara
Slobodan pritisak na posl. Točecem mestu	0.500 bara
Nedostaje pritiska	0.508 - bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točecem mestu, pa nam je iz tog raloaga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

PRORAČUN HIDRANTSKE MREŽE LAMELE 1

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH06	PH05	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	10.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.70
hidrocil	vodomer	10.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.90
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
						ukupno	2.62

gubitak u mreži			2.620	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini			17.00	m
gubitak pritiska na vodomru			5.00	m
potreban nadpritisak			25.00	m
			49.62	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg
hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi,
razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN HIDRANTSKE MREŽE LAMELE 2

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH06	PH05	2.80	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH05	PH04	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH04	PH03	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	10.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.70
hidrocil	vodomer	63.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	5.67
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
						ukupno	7.39

gubitak u mreži	7.390	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini	17.00	m
gubitak pritiska na vodomereu	5.00	m
potreban nadpritisak	25.00	m
	54.39	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE ZA OBE LAMELE NA PARCELI

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTN I	EKVIVALENTN I	PROCENA T	KOLIČIN A	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKAT A	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOK A
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	81	0.50	40.50	7.10	0.17	0.98
WC šolja	81	6.00	486.00	7.10	2.00	11.50
tus kada	76	0.70	53.20	7.30	0.22	1.22
mašina za ves	76	2.00	1.00	7.30	0.22	1.22
sudopera	76	1.00	76.00	7.30	0.67	3.72
masina za sudove	76	0.50	38.00	7.30	0.22	1.22
	466				UKUPNO	19.86

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **19.86** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 200** - položen sa padom od **2%**

Punjenje cevi \approx **0.6 D**

Q = 25.50 lit / sec

ϑ = 1,30 m / sec

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

gde je F (m2) pripadajuća površina za svaki oluk

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Beograda:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalna je $i=140$ l/s/ha

Slivne rešetke	slivna površina (m2)	koeficijent C (-)	kol.padavina (l/sec/ha)	Q (l/s)
KROV	1100	0.8	140	12.32
ZELENI KROV	520	0.8	140	5.824
PARKIRALIŠTE	400	1	140	5.6
				23.744

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI200mm

TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI

WÖHR PARKLIFT 450-175

Vrsta platformi: hidraulične parking platforme, bez vozača

Broj platformi: 12 (dvanaest), za 4 vozila i 2 (dva), za 2 vozila

Sistem pogona: Tandem 1:1

Nosivost: $Q = 2000$ kg po jednom parking mestu

Broj prilaza: 1

Visina dizanja: $H = 1700$ mm

Brzina podizanja: $v = 0,15$ m/s

Upravljanje: spolja pomoću ključa i dugmadi

Komanda: JEDINAČNA

Prostor za ugradnju: u nivou podruma

Dimenzije prostora za ugradnju: 4600 x 5300 mm (za 4 vozila) i 2600 x 5300 mm (za 2 vozila)

Jama ispod platforme: 1700 mm

Vrsta platforme: metalna

Dimenzije platforme: 4300 x 5000 mm (za 4 vozila) i 2300 x 5000 mm (za 2 vozila)

Pogonsko postrojenje: hidraulični agregat sa dva cilindra

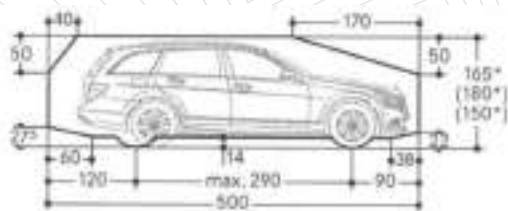
Cevovod: armirano gumeno crevo visokog pritiska

Ulje za hidraulični agregat: HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C

Snaga elektromotora: PEM = 3 KW

Osigurači: 3 x 16A (topljivi)

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI:



OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.

Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.

Br. projekta: IDR – 46/23

Mesto i datum: Pančevo, januar 2025.

Parking sistem WOHR PARKLIFT 450–175 je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva

ili četiri vozila, u dva nivoa. Vozila se uparkiravaju/isparkiravaju sa donjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa gornjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem gornjem položaju. Takođe se vozila uparkiravaju/isparkiravaju sa gornjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa donjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem donjem položaju.

Sama platforma, kao deo postrojenja, oslonjena je i pričvršćena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Kretanje platforme vrši se vertikalno duž voznog okna. Pogon i kretanje platforme ostvaruje se hidrauličnim agregatom preko dva cilindra postavljenih u jami sa bočnih strana u odnosu na pod platforme.

Za noseći ram platforme čvrsto je vezana prirubnica, na vrhu klipnjače sa svake strane, koja nosi ram

i platforme. Preko gornje prirubnice opterećenje se prenosi na klipnjaču preko koga se direktno ostvaruje kretanje platforme u vertikalnom pravcu. Za telo svakog hidrauličnog cilindra čvrsto je vezana donja prirubnica, koja je oslonjena preko dodatnog oslonca na dno voznog okna. Podizanjem

klipnjače, podiže se i noseći ram platforme a sa ramom i platforma. Ovim sistemom je omogućeno da se platforma kreće istom brzinom kojom se kreće i klipnjača cilindra. U sistemu su dva cilindra čija

je sinhronizacija kretanja omogućena preko zupčanika i zupčaste letve.

Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirališta, za rent-a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd.

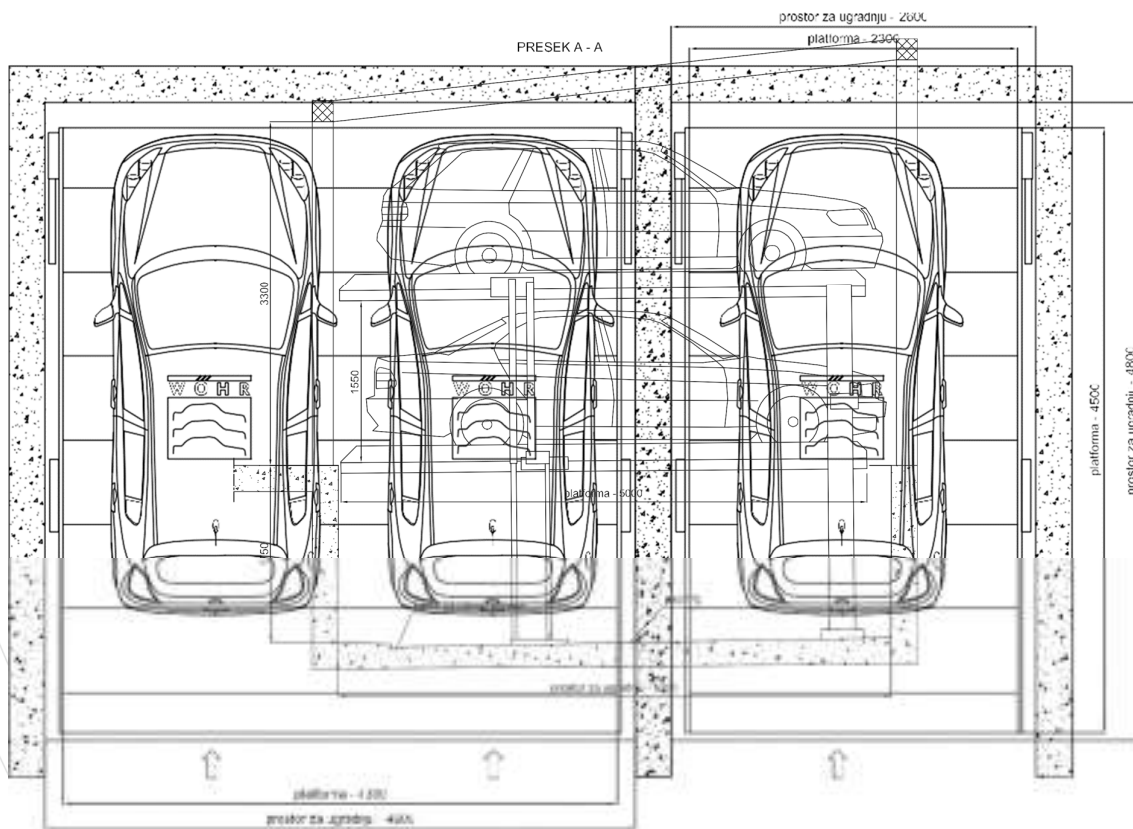
PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tiplovima za beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x 2cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%. Kanal vodi tečnost u šaht prepumpavanje dimenzija 50 x 50 x 50cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje.

Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

S obzirom da ispred platforme ne postoje prilazna vrata ili neka druga zaštita, prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: „NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU“.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

LEGENDA PODRUMA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZA JEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK SA NADPRITISKOM	6.10	GRANITNE PLOČE
2	STEPENISNI PROSTOR	5.78	GRANITNE PLOČE
3	LIFT L1	2.99	/
4	HODNIK	11.66	
5	HODNIK	6.28	GRANITNE PLOČE
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.94	GRANITNE PLOČE
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	24.40	GRANITNE PLOČE
8	HODNIK SA NADPRITISKOM	6.50	GRANITNE PLOČE
9	STEPENISNI PROSTOR	4.65	GRANITNE PLOČE
10	LIFT L2	3.48	/
11	TROKADERO	15.13	GRANITNE PLOČE
12	TEHNIČKE PROSTORIJE	81.99	KERAMIČKE PLOČE
13	TEHNIČKE PROSTORIJE	194.21	KERAMIČKE PLOČE
14	HODNIK	18.73	KERAMIČKE PLOČE
15	STANARSKO OSTAVE	101.90	KERAMIČKE PLOČE
16	HODNIK	9.19	
17	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.57	
NETO POVRŠINA Z.P.		512.52	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		497.14	
18	GARAŽNO MESTO 1 / TANDEM MESTO	14.75	FEROBETON
19	GARAŽNO MESTO 2 / TANDEM MESTO	14.75	FEROBETON
20	GARAŽNO MESTO 3	11.04	FEROBETON
21	GARAŽNO MESTO 4	11.04	FEROBETON
22	GARAŽNO MESTO 5	11.04	FEROBETON
23	GARAŽNO MESTO 6	11.04	FEROBETON
24	GARAŽNO MESTO 7	11.04	FEROBETON
25	GARAŽNO MESTO 8	11.04	FEROBETON
26	GARAŽNO MESTO 9	11.04	FEROBETON
27	GARAŽNO MESTO 10	11.04	FEROBETON
28	GARAŽNO MESTO 11	11.04	FEROBETON
29	GARAŽNO MESTO 12	11.04	FEROBETON
30	GARAŽNO MESTO 13	11.04	FEROBETON
31	GARAŽNO MESTO 14	11.04	FEROBETON
32	GARAŽNO MESTO 15	11.04	FEROBETON
33	GARAŽNO MESTO 16	11.04	FEROBETON
34	GARAŽNO MESTO 17	11.04	FEROBETON
35	GARAŽNO MESTO 18	11.04	FEROBETON
36	GARAŽNO MESTO 19	11.04	FEROBETON
37	GARAŽNO MESTO 20	11.04	FEROBETON
38	GARAŽNO MESTO 21	11.04	FEROBETON
39	GARAŽNO MESTO 22	11.04	FEROBETON
40	GARAŽNO MESTO 23	11.04	FEROBETON
41	GARAŽNO MESTO 24	11.04	FEROBETON
42	GARAŽNO MESTO 25	17.76	FEROBETON
43	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 25, GM 27, GM 28, GM 29;	24.38	FEROBETON
44	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 30, GM 31, GM 32, GM 33;	24.38	FEROBETON
45	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 34, GM 35, GM 36, GM 37;	24.38	FEROBETON
46	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 38, GM 39, GM 40, GM 41;	24.38	FEROBETON
47	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 42, GM 43, GM 44, GM 45;	24.38	FEROBETON
48	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 46, GM 47, GM 48, GM 49;	24.38	FEROBETON
49	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 50, GM 51, GM 52, GM 53;	24.38	FEROBETON
50	PARKING PLATFORMA ZA 2 VOZILA (GM 54, GM 55)	13.78	FEROBETON
51	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 56, GM 57, GM 58, GM 59;	24.38	FEROBETON
52	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 60, GM 61, GM 62, GM 63;	24.38	FEROBETON
53	PARKING PLATFORMA ZA 2 VOZILA (GM 64, GM 65)	13.78	FEROBETON
54	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 66, GM 67, GM 68, GM 69;	24.38	FEROBETON
55	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 70, GM 71, GM 72, GM 73;	24.38	FEROBETON
56	PARKING PLATFORMA ZA 4 VOZILA: GM 74, GM 75, GM 76, GM 77;	24.38	FEROBETON
57	MANIPULATIVNA POVRŠINA	499.44	FEROBETON
58	RAMPA	74.80	
NETO POVRŠINA GARAŽE		1184.50	
POSLOVNI PROSTOR 1 - NIVO -1			
L1.3	ARHIVA	171.47	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA NIVO -1 POSLOVNOG PROSTORA 1		171.47	
NETO POVRŠINA NIVO -1 POSLOVNOG PROSTORA 1 / REDUKCIJA 3%		166.33	
NETO POVRŠINA PODRUMA		1847.97	
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		2072.56	

LEGENDA PRIZEMLJA LAMELA 1			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	PREDPROSTOR	5.16	GRANITNE PLOČE
2	VETROBRAN	25.23	GRANITNE PLOČE
3	STEPENIŠNI PROSTOR	29.85	GRANITNE PLOČE
4	LIFT	2.99	/
5	HODNIK	6.91	GRANITNE PLOČE
6	PREDPROSTOR	2.28	GRANITNE PLOČE
7	AJNFORT	77.60	FEROBETON
NETO POVRŠINA Z.P.		150.02	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		145.52	
PARKIRANJE			
8	GARAŽNO MESTO 78	11.00	
9	GARAŽNO MESTO 79	11.00	
NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA		22.00	
POSLOVNI PROSTORI			
POSLOVNI PROSTOR 1			
L1.1	LOKAL	138.19	GRANITNE PLOČE
L1.2	TOALET	2.65	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA NIVOA 1 POSLOVNOG PROSTORA 1		140.85	
NETO POVRŠINA NIVOA 1 POSLOVNOG PROSTORA 1 / REDUKCIJA 3%		136.62	
NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA 1		302.95	
POSLOVNI PROSTOR 2			
L2.1	LOKAL	20.01	GRANITNE PLOČE
L2.2	TOALET	3.07	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA 2		23.08	
NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA 2 / REDUKCIJA 3%		22.39	
STAN 1 - JEDNOIPOSOBAN			
1.1	PREDSOBLJE SA GARDEROBEROM	6.67	KERAMIČKE PLOČE
1.2	DNEVNA SOBA/KUHINJA/TRPEZARIJA	24.01	PARKET
1.3	KUPATILO	3.61	KERAMIČKE PLOČE
1.4	SOBA	7.34	PARKET
1.5	LOĐA	3.97	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 1		45.60	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%		44.23	
STAN 2 - JEDNOIPOSOBAN			
2.1	PREDSOBLJE	2.15	KERAMIČKE PLOČE
2.2	KUPATILO	4.85	KERAMIČKE PLOČE
2.3	DNEVNA SOBA/TRPEZARIJA/KUHINJA	31.06	PARKET
2.4	SOBA	7.11	PARKET
2.5	LOĐA	2.57	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 2		47.75	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%		46.31	
STAN 3 - JEDNOSOBAN			
3.1	PREDSOBLJE	4.39	KERAMIČKE PLOČE
3.2	KUPATILO	4.99	KERAMIČKE PLOČE
3.3	DNEVNA SOBA/TRPEZARIJA/KUHINJA	37.27	PARKET
3.4	LOĐA	5.25	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 3		51.91	
NETO POVRŠINA STANA 3 / REDUKCIJA 3%		50.35	
STAN 4 - GARSONJERA			
4.1	DNEVNA SOBA/TRPEZARIJA/KUHINJA	17.68	PARKET
4.2	KUPATILO	5.48	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 4		23.16	
NETO POVRŠINA STANA 4 / REDUKCIJA 3%		22.46	
NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA LAMELE 1		163.35	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELE 1		489.88	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELE 1		582.79	

LEGENDA PRVOG SPRATA LAMELE 1			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	29.800000	GRANITNE PLOČE
2	LIFTNO OKNO	3.000000	/
3	SVETLARNIK	9.290000	ŠLJUNAK
NETO POVRŠINA Z.P.		42.09	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		40.83	
STAN 5 - JEDNOIPOSOBAN			
5.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	30.590000	PARKET
5.200000	KUPATILO	3.580000	KERAMIČKE PLOČE
5.300000	SOBA	8.260000	PARKET
5.400000	BALKON	3.330000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 5		45.760000	
NETO POVRŠINA STANA 5 / REDUKCIJA 3%		44.39	
STAN 6 - DVOIPOSOBAN			
6.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.310000	PARKET
6.200000	KUPATILO	3.910000	KERAMIČKE PLOČE
6.300000	HODNIK	2.620000	KERAMIČKE PLOČE
6.400000	SOBA	16.360000	PARKET
6.500000	LOĐA	4.160000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 6		51.360000	
NETO POVRŠINA STANA 6 / REDUKCIJA 3%		49.82	
STAN 7 - DVOIPOSOBAN			
7.100000	HODNIK	9.690000	PARKET
7.200000	TOALET	3.020000	KERAMIČKE PLOČE
7.300000	KUPATILO	3.360000	KERAMIČKE PLOČE
7.400000	KUHINJA	4.590000	KERAMIČKE PLOČE
7.500000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	21.350000	PARKET
7.600000	SOBA	16.440000	PARKET
7.700000	HODNIK	4.110000	PARKET
7.800000	SOBA	10.090000	PARKET
7.900000	LOĐA	4.720000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 7		77.370000	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		75.05	
STAN 8 - DVOIPOSOBAN			
8.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	35.010000	PARKET
8.2	TOALET	2.470000	KERAMIČKE PLOČE
8.300000	KUPATILO	7.340000	KERAMIČKE PLOČE
8.400000	KUHINJA	8.130000	KERAMIČKE PLOČE
8.500000	GARDEROBER	7.850000	PARKET
8.600000	SOBA	16.370000	PARKET
8.700000	SOBA	7.400000	PARKET
8.800000	LOĐA	3.130000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 8		87.700000	
NETO POVRŠINA STANA 8 REDUKCIJA 3%		85.07	
STAN 9 - JEDNOIPOSOBAN			
9.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	29.440000	PARKET
9.2	KUPATILO	4.430000	KERAMIČKE PLOČE
9.300000	SOBA	9.510000	PARKET
9.400000	LOĐA	2.770000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 9		46.150000	
NETO POVRŠINA STANA 9 REDUKCIJA 3%		44.77	
STAN 10 - DVOIPOSOBAN			
10.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	34.980000	PARKET
10.2	TOALET	1.770000	KERAMIČKE PLOČE
10.300000	KUPATILO	4.360000	KERAMIČKE PLOČE
10.400000	SOBA	14.350000	PARKET
10.500000	BALKON	7.080000	KERAMIČKE PLOČE
10.600000	OSTAVA	6.520000	KERAMIČKE PLOČE
10.700000	LOĐA	2.360000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 10		71.420000	
NETO POVRŠINA STANA 10 REDUKCIJA 3%		69.28	
NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA LAMELE 1		368.380000	
NETO POVRŠINA I SPRATA LAMELE 1		409.210000	
BRUTO POVRŠINA I SPRATA LAMELE 1		586.33	

LEGENDA TIPSKOG SPRATA LAMELE 1			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	39.020000	GRANITNE PLOČE
2	LIFTNO OKNO	3.000000	/
3	SVETLARNIK	9.200000	ŠLJUNAK
NETO POVRŠINA Z.P.		51.22	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		49.68	
STAN 11, 19 - DVOŠOBAN			
11.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	28.030000	PARKET
11.200000	KUPATILO	4.230000	KERAMIČKE PLOČE
11.300000	SOBA	11.550000	PARKET
11.400000	BALKON	4.540000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 11, 19		48.350000	
NETO POVRŠINA STANA 11, 19 / REDUKCIJA 3%		46.90	
STAN 12, 20 - JEDNOŠOBAN			
12.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.180000	PARKET
12.200000	OSTAVA	3.320000	KERAMIČKE PLOČE
12.300000	KUPATILO	4.700000	KERAMIČKE PLOČE
12.400000	SOBA	13.700000	PARKET
12.500000	LOĐA	4.510000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 12, 20		51.41	
NETO POVRŠINA STANA 12, 20 / REDUKCIJA 3%		49.87	
STAN 13, 21 - DVOŠOBAN			
13.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	34.080000	PARKET
13.200000	KUPATILO	4.990000	KERAMIČKE PLOČE
13.300000	SOBA	10.880000	KERAMIČKE PLOČE
13.400000	GARDEROBER	7.100000	KERAMIČKE PLOČE
13.500000	BALKON	3.780000	PARKET
NETO POVRŠINA STANA 13, 21		60.83	
NETO POVRŠINA STANA 13, 21 / REDUKCIJA 3%		59.01	
STAN 14, 22 - DVOŠOBAN			
14.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.410000	PARKET
14.2	TOALET	2.000000	KERAMIČKE PLOČE
14.300000	KUHINJA	5.820000	KERAMIČKE PLOČE
14.400000	GARDEROBER	7.860000	PARKET
14.500000	HODNIK	2.490000	PARKET
14.600000	KUPATILO	3.870000	KERAMIČKE PLOČE
14.700000	SOBA	11.270000	PARKET
14.800000	LOĐA	5.360000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 14, 22		64.08	
NETO POVRŠINA STANA 14, 22 REDUKCIJA 3%		62.16	
STAN 15, 23 - JEDNOŠOBAN			
15.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26.410000	PARKET
15.2	KUPATILO	3.880000	KERAMIČKE PLOČE
15.3	SOBA	13.200000	PARKET
15.4	LOĐA	2.900000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 15, 23		46.39	
NETO POVRŠINA STANA 15, 23 REDUKCIJA 3%		45.00	
STAN 16, 24 - JEDNOŠOBAN			
16.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.650	PARKET
16.2	KUPATILO	5.080	KERAMIČKE PLOČE
16.3	SOBA	14.660	PARKET
16.4	LOĐA	3.700	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 16, 24		49.09	
NETO POVRŠINA STANA 16, 24 REDUKCIJA 3%		47.62	
STAN 17, 25 - DVOŠOBAN			
17.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	32.140000	PARKET
17.2	TOALET	2.080000	KERAMIČKE PLOČE
17.300000	KUPATILO	4.710000	KERAMIČKE PLOČE
17.400000	GARDEROBER	9.420000	PARKET
17.500000	SOBA	12.110000	PARKET
17.600000	LOĐA	5.250000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 17, 25		65.71	
NETO POVRŠINA STANA 17, 25 REDUKCIJA 3%		63.74	
STAN 18, 26 - DVOŠOBAN			
18.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	27.550000	PARKET
18.2	DEGAŽMAN	1.75	PARKET
18.300000	KUPATILO	3.700000	KERAMIČKE PLOČE
18.400000	SOBA	11.320000	PARKET
18.500000	GARDEROBER	8.280000	PARKET
18.600000	LOĐA	4.880000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 18, 26		57.48	
NETO POVRŠINA STANA 18, 26 REDUKCIJA 3%		55.76	
NETO POVRŠINA STANOVA II SPRATA LAMELE 1		430.060000	
NETO POVRŠINA II SPRATA LAMELE 1		479.740000	
NETO POVRŠINA STANOVA III SPRATA LAMELE 1		430.060000	
NETO POVRŠINA III SPRATA LAMELE 1		470.54	
BRUTO POVRŠINA II SPRATA LAMELE 1		588.80	
BRUTO POVRŠINA III SPRATA LAMELE 1		579.62	

LEGENDA ČETVRTOG SPRATA LAMELE 1			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	39.020000	GRANITNE PLOČE
2	LIFTNO OKNO	3.000000	/
NETO POVRŠINA Z.P.		42.02	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		40.76	
STAN 27 - DVOSOBAN			
27.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	28.020000	PARKET
27.200000	KUPATILO	4.230000	KERAMIČKE PLOČE
27.300000	SOBA	11.550000	PARKET
27.400000	BALKON	4.540000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 27		48.34	
NETO POVRŠINA STANA 27 / REDUKCIJA 3%		46.89	
STAN 28 - JEDNOPOSOBAN			
28.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.180000	PARKET
28.200000	OSTAVA	3.320000	KERAMIČKE PLOČE
28.300000	KUPATILO	4.700000	KERAMIČKE PLOČE
28.400000	SOBA	13.700000	PARKET
28.500000	LOBA	4.510000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 28		51.41	
NETO POVRŠINA STANA 28 / REDUKCIJA 3%		49.87	
STAN 29 - DVOSOBAN			
29.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	34.080000	PARKET
29.200000	KUPATILO	4.990000	KERAMIČKE PLOČE
29.300000	SOBA	10.880000	KERAMIČKE PLOČE
29.400000	GARDEROBER	7.100000	KERAMIČKE PLOČE
29.500000	BALKON	3.780000	PARKET
NETO POVRŠINA STANA 29		60.83	
NETO POVRŠINA STANA 29 / REDUKCIJA 3%		59.01	
STAN 30 - DVOSOBAN			
30.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.410000	PARKET
30.2	TOALET	2.000000	KERAMIČKE PLOČE
30.300000	KUHINJA	5.820000	KERAMIČKE PLOČE
30.400000	GARDEROBER	7.860000	PARKET
30.500000	HODNIK	2.490000	PARKET
30.600000	KUPATILO	3.870000	KERAMIČKE PLOČE
30.700000	SOBA	11.270000	PARKET
30.800000	LOBA	5.360000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 30		64.08	
NETO POVRŠINA STANA 30 REDUKCIJA 3%		62.16	
STAN 31 - JEDNOPOSOBAN			
31.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26.410000	PARKET
31.2	KUPATILO	3.880000	KERAMIČKE PLOČE
31.300000	SOBA	13.200000	PARKET
31.400000	LOBA	2.900000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 31		46.39	
NETO POVRŠINA STANA 31 REDUKCIJA 3%		45.00	
STAN 32 - JEDNOPOSOBAN			
32.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.650000	PARKET
32.2	KUPATILO	5.080000	KERAMIČKE PLOČE
32.3	SOBA	14.550000	PARKET
32.4	LOBA	3.700000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 32		48.98	
NETO POVRŠINA STANA 32 REDUKCIJA 3%		47.51	
STAN 33 - DVOSOBAN			
33.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	32.720000	PARKET
33.2	TOALET	1.750000	KERAMIČKE PLOČE
33.300000	KUPATILO	4.350000	KERAMIČKE PLOČE
33.400000	GARDEROBER	9.420000	PARKET
33.500000	SOBA	12.110000	PARKET
33.600000	LOBA	5.250000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 33		65.6	
NETO POVRŠINA STANA 33 REDUKCIJA 3%		63.63	
STAN 34 - DVOSOBAN			
34.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	27.550000	PARKET
34.2	DEGAŽMAN	1.75	PARKET
34.3	KUPATILO	3.700000	KERAMIČKE PLOČE
34.400000	SOBA	11.320000	PARKET
34.500000	GARDEROBER	8.280000	PARKET
34.600000	BALKON	4.880000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 34		57.48	
NETO POVRŠINA STANA 34 REDUKCIJA 3%		55.76	
NETO POVRŠINA STANOVA ČETVRTOG SPRATA LAMELE 1		430.080000	
NETO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA LAMELE 1		470.54	
BRUTO POVRŠINA ČETVRTOG SPRATA LAMELE 1		579.62	

LEGENDA POVUČENOG SPRATA LAMELE 1			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZA JEDNICKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	39.020000	GRANITNE PLOČE
2	LIFTNO OKNO	3.000000	/
NETO POVRŠINA Z.P.		42.020	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		40.76	
STAN 35 - DVOSOBAN			
35.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	28.080000	PARKET
35.200000	KUPATILO	4.230000	KERAMIČKE PLOČE
35.300000	SOBA	11.550000	PARKET
35.400000	BALKON	4.540000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 35		48.40	
NETO POVRŠINA STANA 35 / REDUKCIJA 3%		46.95	
STAN 36 - JEDNIPSOBAN			
36.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.180000	PARKET
36.200000	OSTAVA	3.320000	KERAMIČKE PLOČE
36.300000	KUPATILO	4.700000	KERAMIČKE PLOČE
36.400000	SOBA	13.700000	PARKET
36.500000	LOBA	4.510000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 36		51.41	
NETO POVRŠINA STANA 36 / REDUKCIJA 3%		49.87	
STAN 37 - DVOSOBAN			
37.100000	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	34.080000	PARKET
37.200000	KUPATILO	4.990000	KERAMIČKE PLOČE
37.300000	SOBA	10.880000	KERAMIČKE PLOČE
37.400000	GARDEROBER	7.100000	KERAMIČKE PLOČE
37.500000	BALKON	3.780000	PARKET
NETO POVRŠINA STANA 37		60.83	
NETO POVRŠINA STANA 37 / REDUKCIJA 3%		59.01	
STAN 38 - DVOSOBAN			
38.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	27.900000	PARKET
38.2	TOALET	2.000000	KERAMIČKE PLOČE
38.3	KUPATILO	4.910000	KERAMIČKE PLOČE
38.400000	GARDEROBER	8.810000	PARKET
38.500000	SOBA	10.880000	PARKET
38.600000	TERASA	10.980000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 38		65.48	
NETO POVRŠINA STANA 38 REDUKCIJA 3%		63.52	
STAN 39 - JEDNOIPOSOBAN			
39.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.460000	PARKET
39.2	KUPATILO	3.880000	KERAMIČKE PLOČE
39.3	SOBA	13.200000	PARKET
39.4	TERASA	8.770000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 39		47.31	
NETO POVRŠINA STANA 39 REDUKCIJA 3%		45.89	
STAN 40 - JEDNOIPOSOBAN			
40.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.430000	PARKET
40.2	KUPATILO	5.080000	KERAMIČKE PLOČE
40.300000	SOBA	14.550000	PARKET
40.400000	LOBA	8.810000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 40		49.87	
NETO POVRŠINA STANA 40 REDUKCIJA 3%		48.37	
STAN 41 - DVOSOBAN			
41.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26.140000	PARKET
41.2	TOALET	2.080000	KERAMIČKE PLOČE
41.3	KUPATILO	4.710000	KERAMIČKE PLOČE
41.400000	GARDEROBER	9.420000	PARKET
41.500000	SOBA	12.190000	PARKET
41.600000	LOBA	11.720000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 41		66.26	
NETO POVRŠINA STANA 41 REDUKCIJA 3%		64.27	
STAN 42 - DVOSOBAN			
42.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	27.550000	PARKET
42.2	DEGAŽMAN	1.75	PARKET
42.3	KUPATILO	3.700000	KERAMIČKE PLOČE
42.4	SOBA	11.320000	PARKET
42.5	GARDEROBER	8.280000	PARKET
42.5	BALKON	4.880000	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 42		57.48	
NETO POVRŠINA STANA 42 REDUKCIJA 3%		55.76	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA LAMELE 1		433.640000	
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA LAMELE 1		474.400000	
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA LAMELE 1		579.62	
NETO POVRŠINA STANOVA LAMELE 1		2255.55	
NETO POVRŠINA LAMELE 1		2785.11	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 1		3496.78	

TEŽNA PRIFILIJACIJA 2			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	PREDPROSTOR	3.59	GRANITNE PLOČE
2	VETROBRAN	17.31	GRANITNE PLOČE
3	STEPENISNI PROSTOR	35.67	ŠLJUNAK
4	PUTNIČKI LIFT	3.45	GRANITNE PLOČE
5	SVETLARNIK	9.50	/
6	SVETLARNIK	9.25	ŠLJUNAK
NETO POVRŠINA Z.P.		78.78	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		76.41	
STAN 1 - DVOSOBAN			
1.1	PREDSOBLJE	4.65	PARKET
1.2	KUPATILO	4.51	KERAMIČKE PLOČE
1.3	DNEVNA SOBA/KUHINJA/TRPEZARIJA	29.17	PARKET
1.4	SOBA	11.70	PARKET
1.5	GARDEROBER	8.06	PARKET
1.6	LOBA	3.80	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 1		61.90	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%		60.04	
STAN 2 - DVOSOBAN			
2.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26.80	PARKET
2.2	KUPATILO	4.01	KERAMIČKE PLOČE
2.3	GARDEROBER	8.70	PARKET
2.4	SOBA	11.63	PARKET
2.5	LOBA	4.48	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 2		55.61	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%		53.94	
STAN 3 - GARSONJERA			
3.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	17.87	PARKET
3.2	KUPATILO	5.68	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 3		23.55	
NETO POVRŠINA STANA 3 / REDUKCIJA 3%		22.84	
STAN 4 - DVOPOSOBAN			
4.1	PREDSOBLJE	2.39	KERAMIČKE PLOČE
4.2	TOALET	1.82	KERAMIČKE PLOČE
4.3	KUPATILO	4.78	KERAMIČKE PLOČE
4.4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	23.94	PARKET
4.5	SOBA	10.42	PARKET
4.6	SOBA	12.88	PARKET
4.7	LOBA	3.73	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 4		59.96	
NETO POVRŠINA STANA 4 / REDUKCIJA 3%		58.16	
STAN 5 - DVOSOBAN			
5.1	PREDSOBLJE	6.21	KERAMIČKE PLOČE
5.2	KUPATILO	4.78	KERAMIČKE PLOČE
5.3	TOALET	2.32	KERAMIČKE PLOČE
5.4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.93	PARKET
5.5	SOBA	9.79	PARKET
5.6	GARDEROBER	9.75	PARKET
5.7	LOBA	3.52	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 5		62.30	
NETO POVRŠINA STANA 5 / REDUKCIJA 3%		60.43	
STAN 6 - DVOSOBAN			
6.1	PREDSOBLJE	2.94	KERAMIČKE PLOČE
6.2	KUPATILO	4.34	KERAMIČKE PLOČE
6.3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.22	PARKET
6.4	SOBA	11.23	PARKET
6.5	GARDEROBER	7.15	PARKET
6.6	LOBA	4.38	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 6		55.26	
NETO POVRŠINA STANA 6 / REDUKCIJA 3%		53.61	
STAN 7 - JEDNOSOBAN			
7.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.82	PARKET
7.2	KUPATILO	4.55	KERAMIČKE PLOČE
7.3	LOBA	4.34	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 7		33.70	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		32.69	
NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA LAMELE 2		341.71	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELE 2		418.13	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELE 2		513.20	

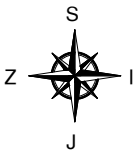
LEGENDA PRVOG SPRATA I LAMELE 2			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	26.22	GRANITNE PLOČE
2	LIFTNO OKNO	3.48	/
NETO POVRŠINA Z.P.		29.70	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		28.81	
STAN 8 - GARSONJERA			
8.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	19.98	PARKET
8.2	KUPATILO	3.95	KERAMIČKE PLOČE
8.3	BALKON	3.56	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 8		27.49	
NETO POVRŠINA STANA 8 / REDUKCIJA 3%		26.67	
STAN 9 - DVOSOBAN			
9.1	DNEVNA SOBA	22.13	PARKET
9.2	KUPATILO	4.94	KERAMIČKE PLOČE
9.3	KUHINJA I TRPEZARIJA	7.77	KERAMIČKE PLOČE
9.4	GARDEROBER	10.42	PARKET
9.5	SOBA	11.20	PARKET
9.6	TERASA	3.56	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 9		60.02	
NETO POVRŠINA STANA 9 / REDUKCIJA 3%		58.22	
STAN 10 - DVOPOSOBAN			
10.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24.35	PARKET
10.2	KUHINJA	4.27	KERAMIČKE PLOČE
10.3	TOALET	2.38	KERAMIČKE PLOČE
10.4	KUPATILO	4.79	KERAMIČKE PLOČE
10.5	GARDEROBER	9.84	PARKET
10.6	SOBA	14.34	PARKET
10.7	SOBA	10.01	PARKET
10.8	LOBA	4.58	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 10		74.56	
NETO POVRŠINA STANA 10 / REDUKCIJA 3%		72.32	
STAN 11 - DVOPOSOBAN			
11.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26.89	KERAMIČKE PLOČE
11.2	TOALET	2.06	KERAMIČKE PLOČE
11.3	KUPATILO	4.78	KERAMIČKE PLOČE
11.4	SOBA	12.88	PARKET
11.5	SOBA	9.66	PARKET
11.6	LOBA	4.30	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 11		60.57	
NETO POVRŠINA STANA 11 REDUKCIJA 3%		58.75	
STAN 12 - DVOSOBAN			
12.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	33.35	PARKET
12.2	TOALET	4.78	KERAMIČKE PLOČE
12.3	KUPATILO	2.32	KERAMIČKE PLOČE
12.4	GARDEROBER	9.75	PARKET
12.5	SOBA	11.28	PARKET
12.6	LOBA	3.52	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 12		65.00	
NETO POVRŠINA STANA 12 REDUKCIJA 3%		63.05	
STAN 13 - DVOSOBAN			
13.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	33.01	PARKET
13.2	KUPATILO	4.34	KERAMIČKE PLOČE
13.3	GARDEROBER	7.15	PARKET
13.4	SOBA	11.23	PARKET
13.5	BALKON	3.96	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 13		59.69	
NETO POVRŠINA STANA 13 REDUKCIJA 3%		57.90	
STAN 14 - JEDNOPOSOBAN			
14.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.88	PARKET
14.2	KUPATILO	4.55	KERAMIČKE PLOČE
14.3	SOBA	9.45	PARKET
14.4	LOBA	4.14	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 14		43.02	
NETO POVRŠINA STANA 14 REDUKCIJA 3%		41.73	
NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA LAMELE 2		378.64	
NETO POVRŠINA I SPRATA LAMELE 2		407.45	
BRUTO POVRŠINA I SPRATA LAMELE 2		502.97	

LEGENDA TIPSKOG SPRATA LAMELE 2			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENIŠNI PROSTOR	26.22	GRANITNE PLOČE
2	LIFTNO OKNO	3.00	/
NETO POVRŠINA Z.P.		29.22	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		28.34	
STAN 15, 22 - GARSONJERA			
15.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	19.98	PARKET
15.2	KUPATILO	3.95	KERAMIČKE PLOČE
15.3	BALKON	3.56	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 15, 22		27.49	
NETO POVRŠINA STANA 15, 22 / REDUKCIJA 3%		26.67	
STAN 16, 23 - DVOŠOBAN			
16.1	DNEVNA SOBA	22.13	PARKET
16.2	KUPATILO	4.94	KERAMIČKE PLOČE
16.3	KUHINJA I TRPEZARIJA	7.77	KERAMIČKE PLOČE
16.4	GARDEROBER	10.42	PARKET
16.5	SOBA	11.20	PARKET
16.6	TERASA	3.56	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 16, 23		60.02	
NETO POVRŠINA STANA 16, 23 / REDUKCIJA 3%		58.22	
STAN 17, 24 - DVOŠOBAN			
17.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24.35	PARKET
17.2	KUHINJA	4.27	KERAMIČKE PLOČE
17.3	TOALET	2.38	KERAMIČKE PLOČE
17.4	KUPATILO	4.79	KERAMIČKE PLOČE
17.5	GARDEROBER	9.84	PARKET
17.6	SOBA	14.34	PARKET
17.7	SOBA	10.01	PARKET
17.8	LOBA	4.58	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 17, 24		74.56	
NETO POVRŠINA STANA 17, 24 / REDUKCIJA 3%		72.32	
STAN 18, 25 - DVOŠOBAN			
18.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26.89	KERAMIČKE PLOČE
18.2	TOALET	2.06	KERAMIČKE PLOČE
18.3	KUPATILO	4.78	KERAMIČKE PLOČE
18.4	SOBA	12.88	PARKET
18.5	SOBA	9.66	PARKET
18.6	LOBA	4.30	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 18, 25		60.57	
NETO POVRŠINA STANA 18, 25 REDUKCIJA 3%		58.75	
STAN 19, 26 - DVOŠOBAN			
19.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	33.35	PARKET
19.2	TOALET	4.78	KERAMIČKE PLOČE
19.3	KUPATILO	2.32	KERAMIČKE PLOČE
19.4	GARDEROBER	9.75	PARKET
19.5	SOBA	11.28	PARKET
19.6	LOBA	3.52	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 19, 26		65.00	
NETO POVRŠINA STANA 19, 26 REDUKCIJA 3%		63.05	
STAN 20, 27 - DVOŠOBAN			
20.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	33.01	PARKET
20.2	KUPATILO	4.34	KERAMIČKE PLOČE
20.3	GARDEROBER	7.15	PARKET
20.4	SOBA	11.23	PARKET
20.5	BALKON	3.96	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 20, 27		59.69	
NETO POVRŠINA STANA 20, 27 REDUKCIJA 3%		57.90	
STAN 21, 28 - JEDNOŠOBAN			
21.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.88	PARKET
21.2	KUPATILO	4.55	KERAMIČKE PLOČE
21.3	SOBA	9.45	PARKET
21.4	LOBA	4.14	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 21, 28		43.02	
NETO POVRŠINA STANA 21, 28 REDUKCIJA 3%		41.73	
NETO POVRŠINA STANOVA TIPSKOG SPRATA LAMELE 2		378.64	
NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA LAMELE 2		407.45	
BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA LAMELE 2		502.97	

LEGENDA RIVNIČENOG SPRATA LAMELE 2			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	STEPENISNI PROSTOR	26.22	GRANITNE PLOČE
2	LIFTNO OKNO	3.00	/
NETO POVRŠINA Z P.		29.22	
NETO POVRŠINA Z P. / REDUKCIJA 3%		28.34	
STAN 29 - GARSONJERA			
29.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	19.98	PARKET
29.2	KUPATILO	3.95	KERAMIČKE PLOČE
29.3	BALKON	3.56	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 29		27.49	
NETO POVRŠINA STANA 29/REDUKCIJA 3%		26.67	
STAN 30 - DVOŠOBAN			
30.1	DNEVNA SOBA	22.13	PARKET
30.2	KUPATILO	4.94	KERAMIČKE PLOČE
30.3	KUHINJA I TRPEZARIJA	7.77	KERAMIČKE PLOČE
30.4	GARDEROBER	10.42	PARKET
30.5	SOBA	11.20	PARKET
30.6	TERASA	3.56	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 30		60.02	
NETO POVRŠINA STANA 30/REDUKCIJA 3%		58.22	
STAN 31 - DVOŠOBAN			
31.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	24.35	PARKET
31.2	KUHINJA	4.27	KERAMIČKE PLOČE
31.3	TOALET	2.38	KERAMIČKE PLOČE
31.4	KUPATILO	4.79	KERAMIČKE PLOČE
31.5	GARDEROBER	9.84	PARKET
31.6	SOBA	14.34	PARKET
31.7	SOBA	10.01	PARKET
31.8	LOBA	4.58	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 31		74.56	
NETO POVRŠINA STANA 31/REDUKCIJA 3%		72.32	
STAN 32 - DVOŠOBAN			
32.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26.89	KERAMIČKE PLOČE
32.2	TOALET	2.06	KERAMIČKE PLOČE
32.3	KUPATILO	4.78	KERAMIČKE PLOČE
32.4	SOBA	12.88	PARKET
32.5	SOBA	9.66	PARKET
32.6	LOBA	4.30	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 32		60.57	
NETO POVRŠINA STANA 32/REDUKCIJA 3%		58.75	
STAN 33 - DVOŠOBAN			
33.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	33.35	PARKET
33.2	TOALET	4.78	KERAMIČKE PLOČE
33.3	KUPATILO	2.32	KERAMIČKE PLOČE
33.4	GARDEROBER	9.75	PARKET
33.5	SOBA	11.28	PARKET
33.6	LOBA	3.52	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 33		65.00	
NETO POVRŠINA STANA 33/REDUKCIJA 3%		63.05	
STAN 34 - DVOŠOBAN			
34.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	33.01	PARKET
34.2	KUPATILO	4.34	KERAMIČKE PLOČE
34.3	GARDEROBER	7.15	PARKET
34.4	SOBA	11.23	PARKET
34.5	BALKON	3.96	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 34		59.69	
NETO POVRŠINA STANA 34/REDUKCIJA 3%		57.90	
STAN 35 - JEDNOŠOBAN			
35.1	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.88	PARKET
35.2	KUPATILO	4.55	KERAMIČKE PLOČE
35.3	SOBA	9.45	PARKET
35.4	LOBA	4.14	KERAMIČKE PLOČE
NETO POVRŠINA STANA 35		43.02	
NETO POVRŠINA STANA 35/REDUKCIJA 3%		41.73	
NETO POVRŠINA STANOVA POMOĆENOG SPRATA LAMELE 2		378.64	
NETO POVRŠINA POMOĆENOG SPRATA LAMELE 2		407.45	
BRUTO POVRŠINA POMOĆENOG SPRATA LAMELE 2		502.97	
NETO POVRŠINA STANOVA LAMELE 2		1856.27	
NETO POVRŠINA LAMELE 2		2047.93	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 2		2525.08	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

• Situacioni plan	R 1:400
• Situaciono-nivelacioni plan	R 1:400
• Osnova podruma	R 1:100
• Osnova prizemlja	R 1:100
• Osnova I sprata	R 1:100
• Osnova II sprata	R 1:100
• Osnova tipskog sprata, III i IV sprata	R 1:100
• Osnova povučenog sprata	R 1:100
• Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• Osnova krovnih ravni	R 1:100
• Presek 1-1	R 1:150
• Izgled 1	R 1:100
• Izgled 2	R 1:100
• Izgled 3	R 1:100
• Izgled 4	R 1:100
• Izgled 5	R 1:100
• Izgled 6	R 1:100

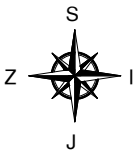


- LEGENDA:
- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
- Zelene površine
- Popločane površine
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
-0.20
75.80
- Parking mesto

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

X	Y
KGT1. 7472353.6141	4970086.2655
KGT2. 7472343.8101	4970075.4051

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN		Razmera: 1:400	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 1.1	

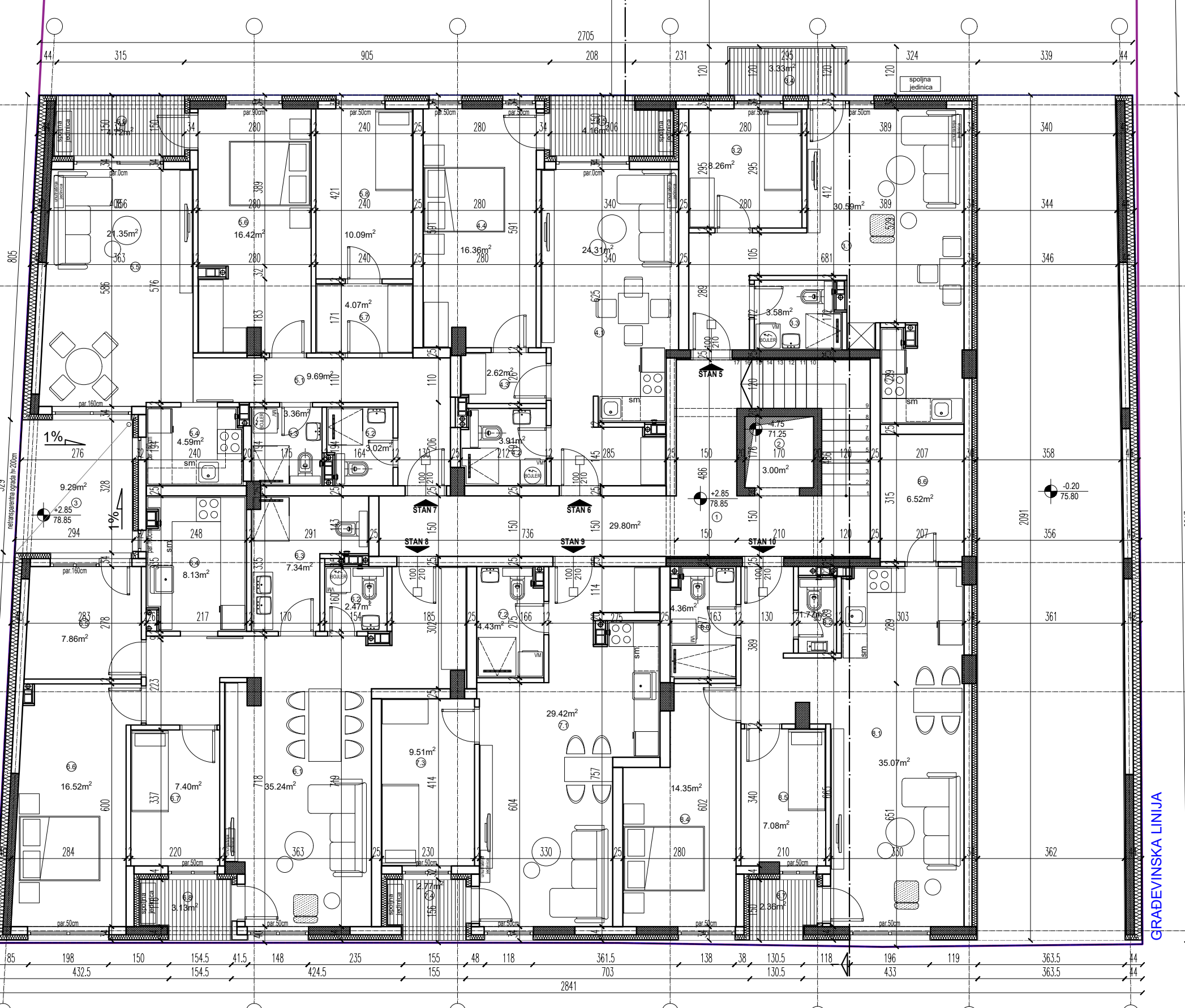


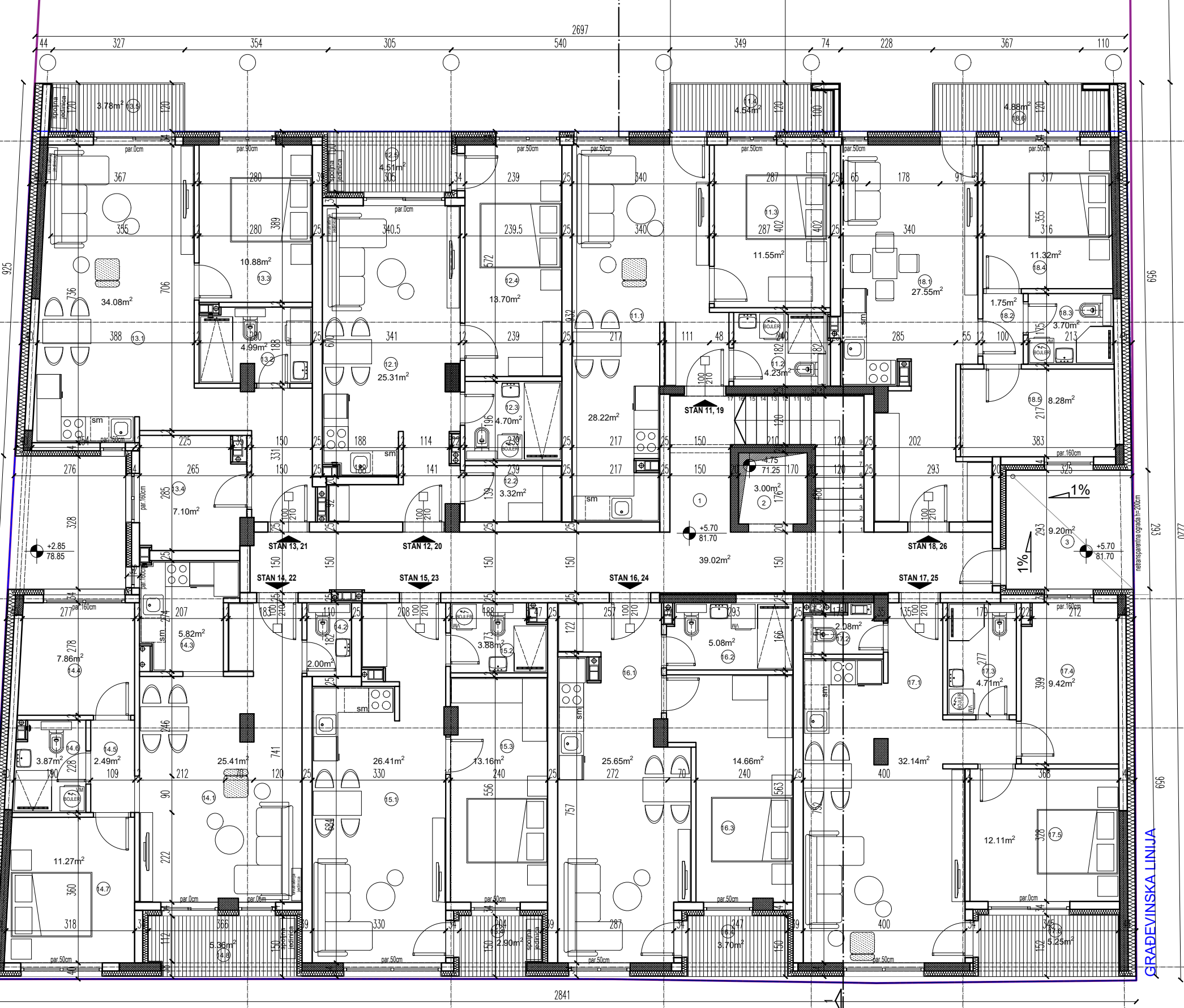
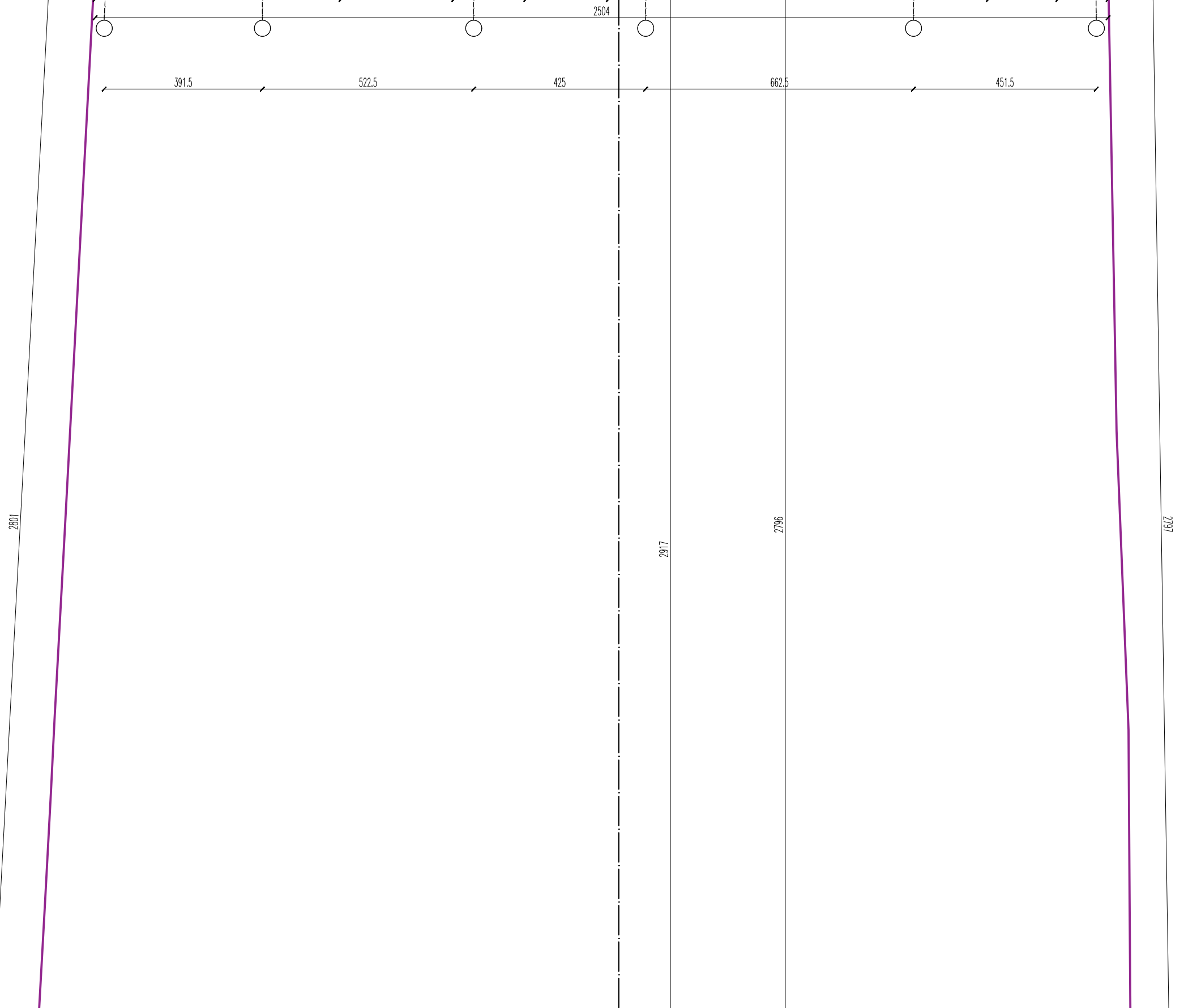
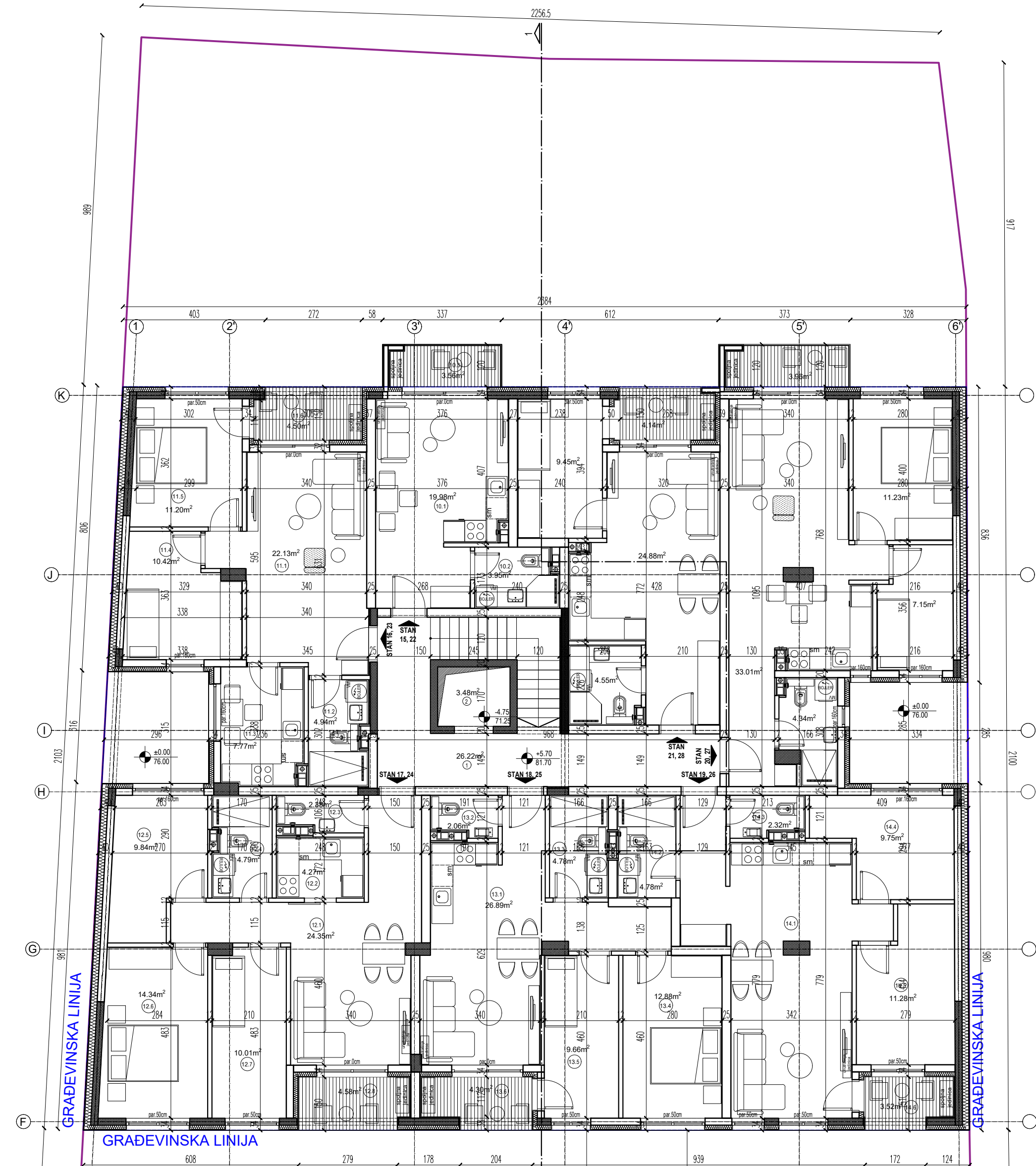
- LEGENDA:
- 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
 - Granica katastarske parcele - GKP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključci
 - Susedni objekti
 - K Kontejneri za komunalni otpad
 - Visinske kote
 - Parking mesto
 - trasa vodovodne mreže
 - trasa fekalne kanalizacione mreže
 - trasa atmosferske kanalizacione mreže
 - trasa elektro mreže
 - trasa gasovoda

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

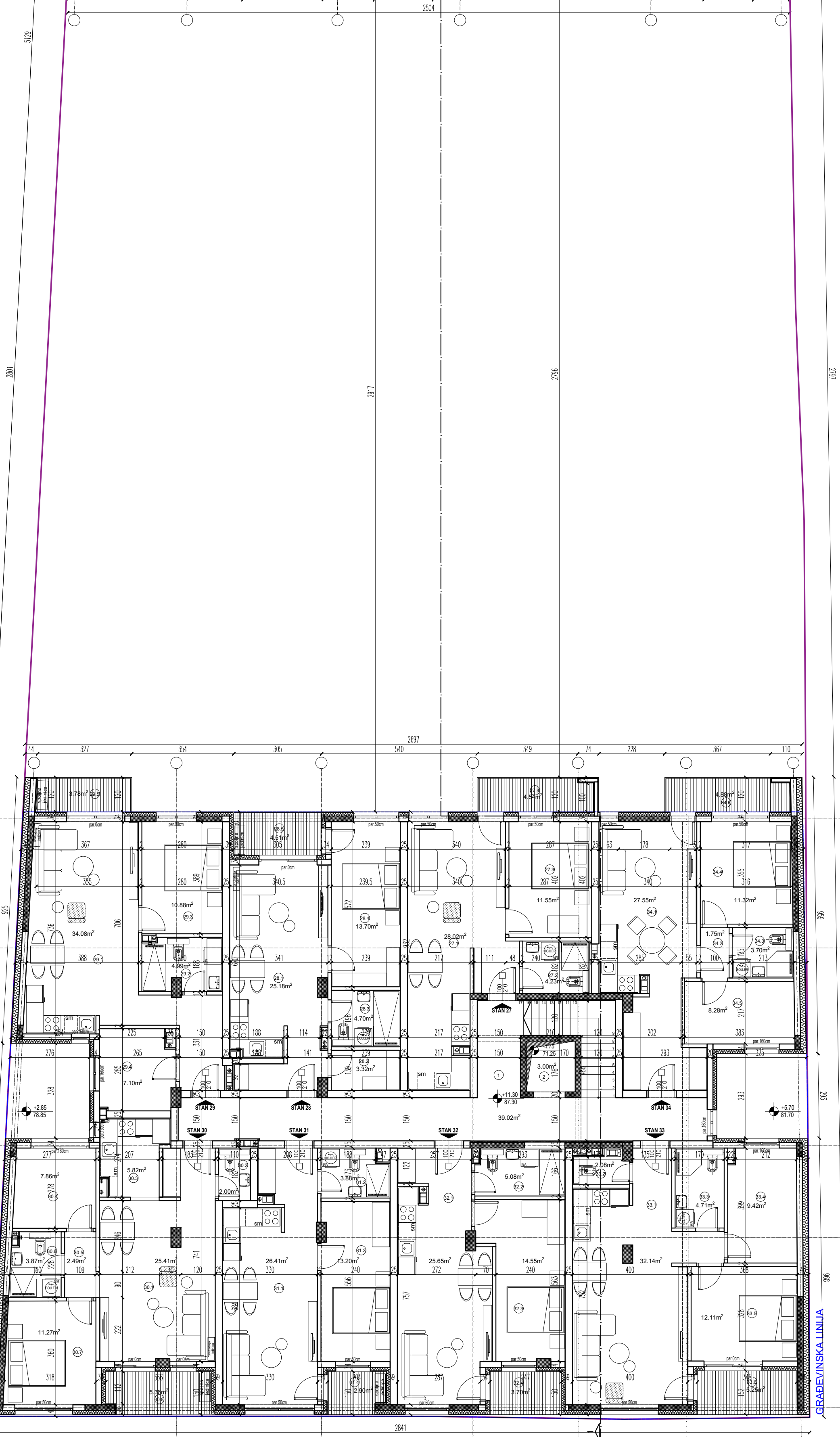
X	Y
KGT1. 7472353.6141	4970086.2655
KGT2. 7472343.8101	4970075.4051

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyal@gmail.com		Nikola Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN		Razmera: 1:400	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 1.2	

[illegible][illegible]

[illegible]

RB	NAZIVA PROSTORA	P (m ²)	OPREMA
ZAJEDNIČKI POSREDOVANJE			
1	POSREDOVANJE	30,000,000.00	GRANITNE PLOHE
2	POSREDOVANJE	20,000.00	STOLARIJA
3	POSREDOVANJE	20,000.00	STOLARIJA
NETO POSREDOVANJE ST 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 			

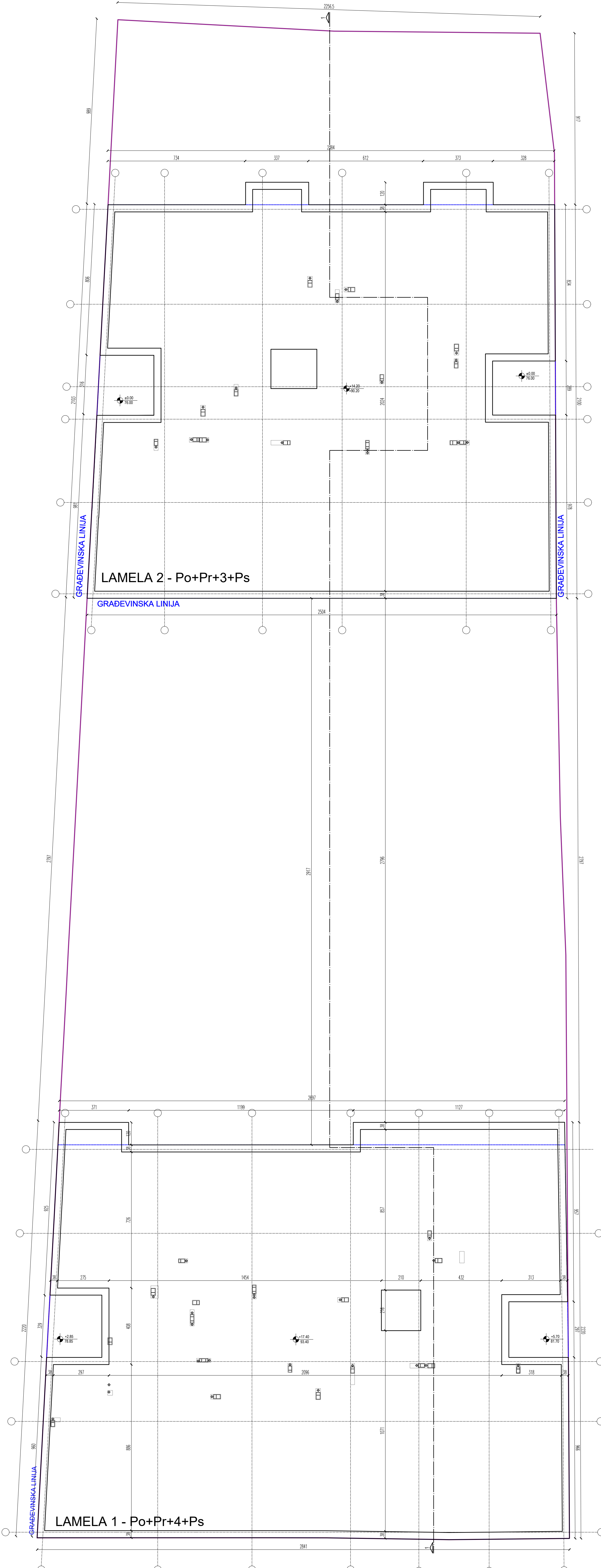
[illegible]

Polres / pejabat eselon menengah pertama



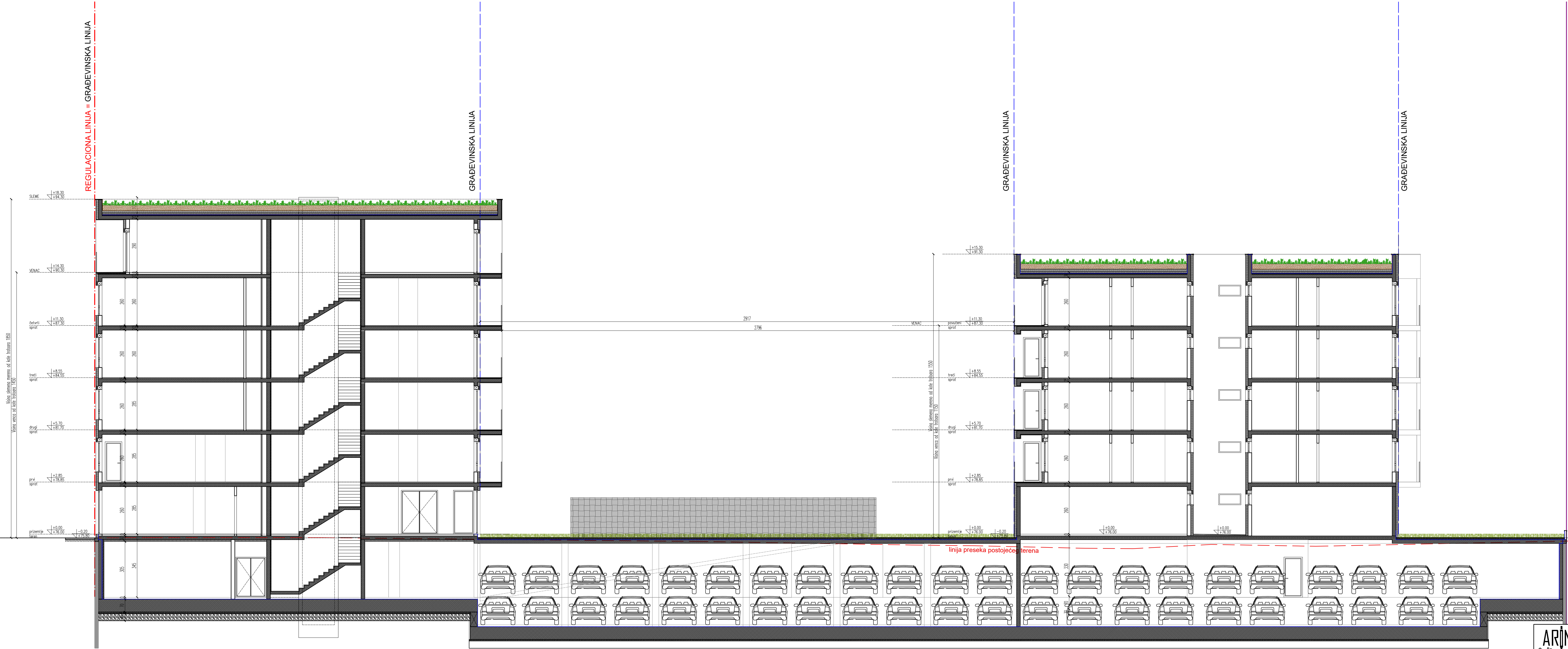
Ditujukan ke

7



ARON ART. ROYAL. INŽENJERING BEOGRAD		Investor: ELITA PAN D.O.O. U. Postrarska 30, Beograd	
Vrsta projekta: Novo gradnja			
Adresa objekta: U. Svetog Save br. 30, Mta. 32, Pločnik parcele kat. broj: 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, K.O. Pločnik			
Ime i prezime arhitekte: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		Vrsta projekta i naziv objekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izdavanja projekta: IDR - 46/24		Datum izdavanja projekta: JANUAR 2025	
Ime i prezime arhitekte: Biljana R. Jovanović Zlatković, dipl. inž. arh.		Ime i prezime arhitekte: Biljana R. Jovanović Zlatković, dipl. inž. arh.	
Mesto izdavanja projekta: 300. LEB 12		Mesto izdavanja projekta: 300. LEB 12	





ARING
ART ROYAL INGENIERING
BEOGRAD
011 264 077
ar@aring.rs

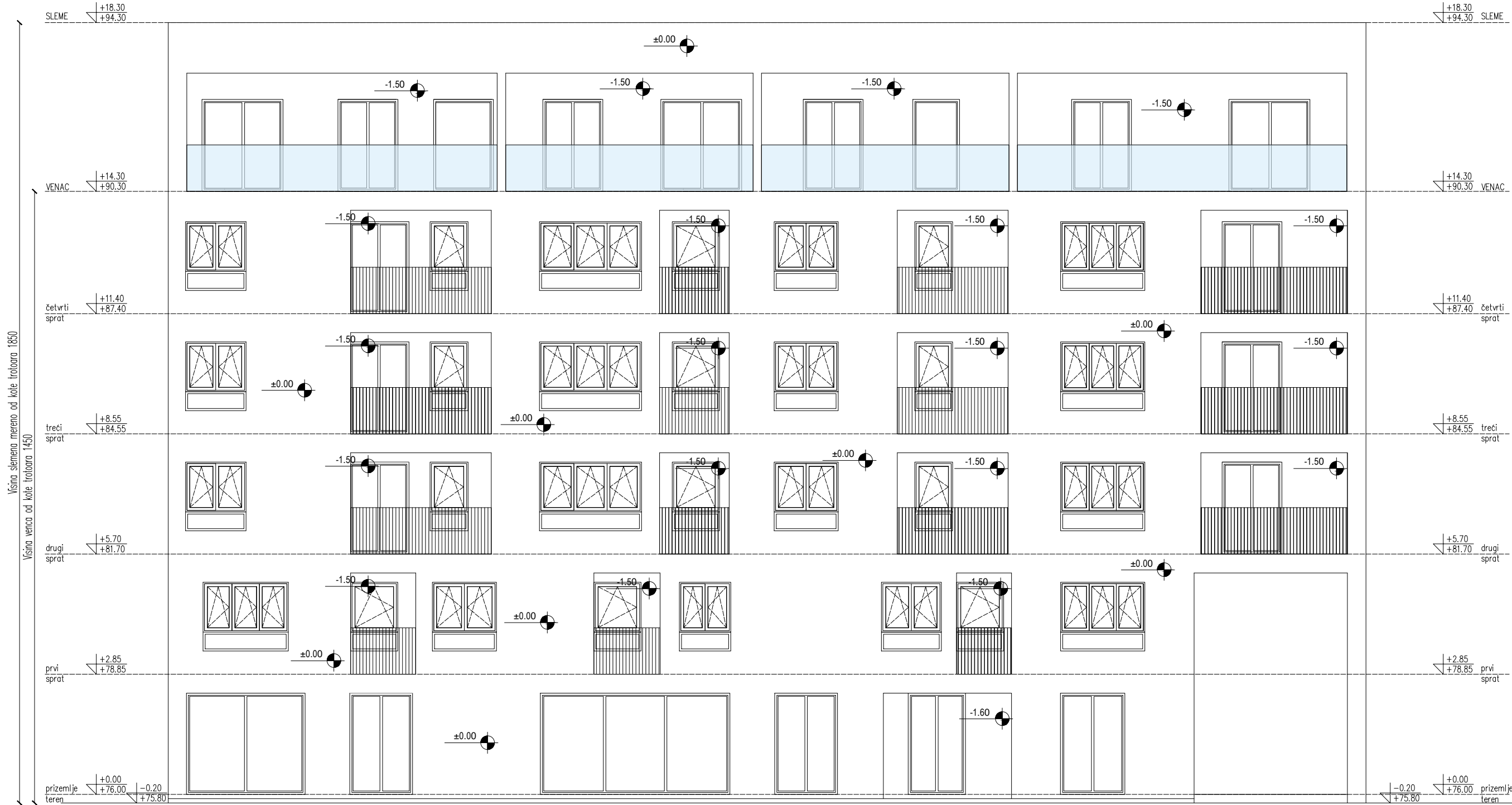
Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
BEOGRAD
011 264 077
ar@aring.rs

VISOPORODICNI STAMBENO-POLJNO OBLJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 i spratnosti
PorPr+4+Pr+1 LAMELE 2 i spratnosti PorPr+3+Pr+5

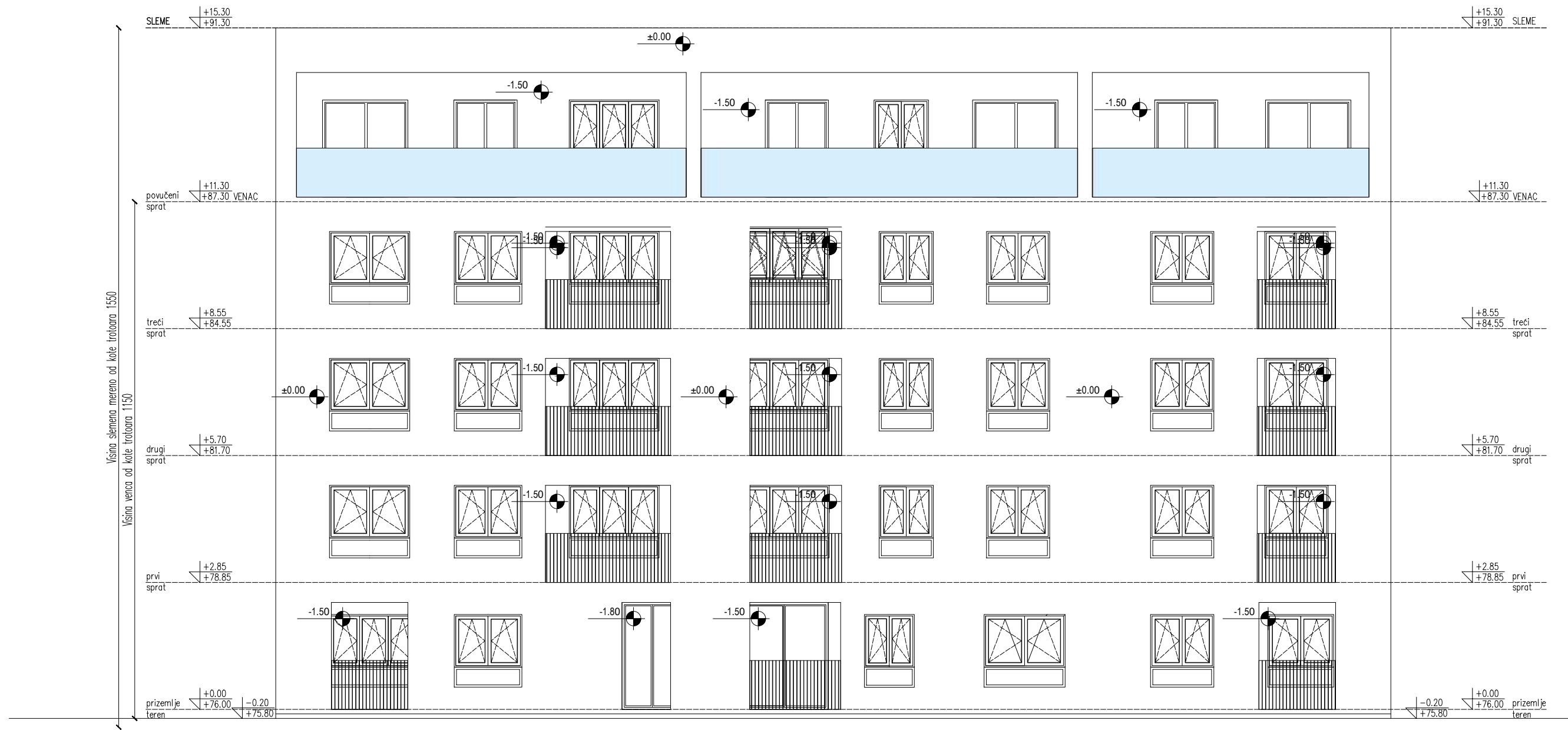
Projektant:
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

PRESEK 1-1
IDR - 4624
Tema: 1. spratnost arh.
BEOGRAD
2011.03.12

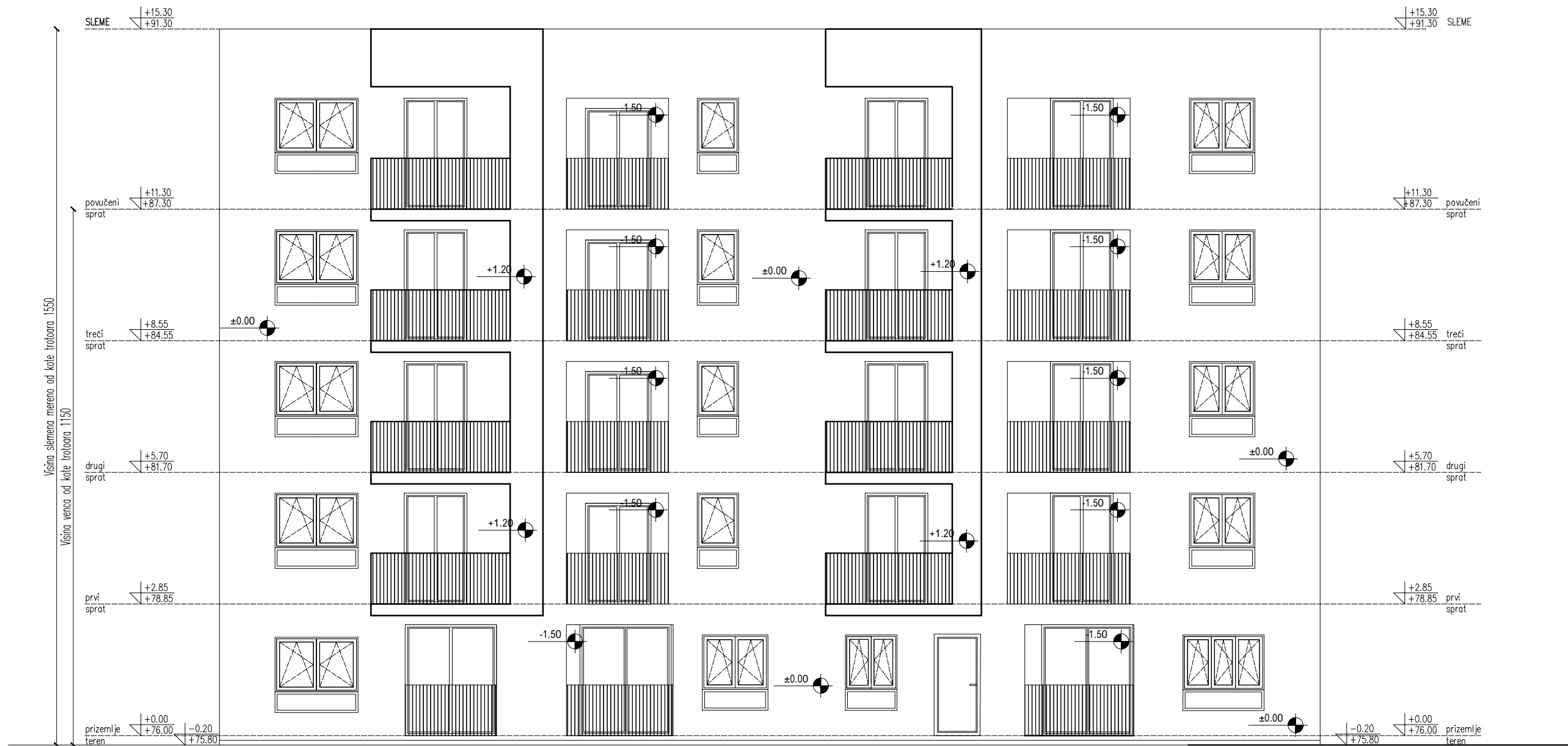
11



ARİNG ART ROYAL INŽENJERING		Nikole Pašića br.46 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyalng@gmail.com	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: IZGLED 1		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		Broj lista: 12	
Broj licence: 300 L838 12			



ARİNG ART ROYAL INŽENJERING		Nikola Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPOSRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: IZGLED 4		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 14	



ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyal@gmail.com		Nikola Pašića br.46 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Poenkareova 20, Beograd
Naziv projekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT koji se sastoji od LAMELE 1 spratnosti Po+Pr+4+Ps I LAMELE 2 spratnosti Po+Pr+3+Ps			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: IZGLED 5		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 46/24		Datum: JANUAR 2025.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 15	

